

## PRESSEMITTEILUNG

# **Cureus stellt für Alloheim Gruppe Senioren-Residenz „Mien to Huus“ in Garrel fertig – 104 Pflegeplätze sind entstanden**

- **104 barrierefreie Einzelzimmer für stationäre Langzeit-, Kurzzeit-, Verhinderungs- und Demenzpflege sind entstanden**
- **Residenz „Mien to Huus“ verfügt über Restaurant, Café, Friseur, Pflege- und Wohlfühlbäder sowie Therapieräume**
- **Fertigstellung in nachhaltiger KfW-40NH-Bauweise**
- **Gebäude strebt DGNB-Silber-Zertifikat an**
- **Pflege-Spezialist Alloheim betreibt Einrichtung unter der Marke CMS**
- **Rund 65 neue Vollzeitstellen für bis zu 80 Mitarbeiter sind entstanden, Interessenten können sich weiterhin bewerben**
- **Interessenten für einen der Pflegeplätze können sich weiterhin melden**

**Hamburg/Berlin/Garrel, 16. April 2026.** Cureus, ein auf stationäre Pflegeimmobilien spezialisierter Bestandshalter, der für sein eigenes Portfolio neu baut und dieses aktiv managt, hat für die Alloheim Gruppe die CMS Senioren-Residenz „Mien to Huus“ in der Hauptstraße 60 in 49681 Garrel (Niedersachsen), südlich von Oldenburg, fertiggestellt und gestern an den Betreiberpartner übergeben. Die ersten Bewohner werden demnächst an dem neuen Standort begrüßt, die offizielle Eröffnung findet heute statt. Als Generalunternehmer war die Firma Olaf Joop Projektbau GmbH aus Faßberg tätig.

„Wir freuen uns sehr, nun auch für die Bewohner in Garrel und Umgebung wichtige und dringend benötigte Pflegekapazitäten nach modernstem Standard und in ansprechender Architektur bereitzustellen“, freut sich Lilli Braunagel, Projektleiterin der Cureus: „Großer Dank ergeht an alle am Bau Beteiligten, denn mit der neuen Senioren-Residenz ‚Mien to Huus‘ erfährt Garrel eine wertvolle Erweiterung. Für die neuen Bewohner der Residenz entstand ein Ort zum Wohlfühlen, der sich bestens in die Nachbarschaft einfügt. Mit Alloheim haben wir einen erfahrenen und renommierten Betreiber für Garrel gewonnen, der für eine individuelle Betreuung und Pflege steht. Den künftigen Bewohnern und dem Alloheim-Team wünschen wir alles Gute in dieser neuen Seniorenresidenz!“

Yvonne Mix, COO bei der Alloheim Gruppe, fügt hinzu: „Nun können wir in Garrel stark nachgefragte Plätze für hochqualitative Langzeit-, Kurzzeit-, Verhinderungs- und Demenzpflege anbieten. Zum Betriebsstart haben wir bereits ein sehr gut funktionierendes Starterteam aus engagierten und qualifizierten Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern gewonnen. In den kommenden Monaten werden wir noch weiter wachsen und die Belegung sukzessive und behutsam hochfahren. Anmeldungen von Bewohnern und Mitarbeiter-Bewerbungen sind also weiterhin möglich. Mit Blick auf unser motiviertes Team sind Wertschätzung und ein modernes Arbeitsumfeld für uns besonders wichtig. Nur so können wir unsere hohen Standards in der Betreuung und Pflege erfolgreich für die Bewohnerinnen und Bewohner umsetzen.“

## **Leben und arbeiten in der CMS Senioren-Residenz „Mien to Huus“ in Garrel**

Interessenten für einen Pflegeplatz können sich weiterhin unter <https://www.cms-verbund.de/garrel> informieren und anmelden.

In der Senioren-Residenz „Mien to Huus“ sind auch rd. 80 neue, krisenfeste und moderne Arbeitsplätze in Voll- und Teilzeit in den Bereichen Pflege, Betreuung, Verwaltung, Hauswirtschaft und Haustechnik entstanden. Interessierte Mitarbeiter können sich weiterhin hier informieren und bewerben: <https://www.cms-verbund.de/garrel/karriere>.

### **Moderne Senioren-Residenz mit Restaurant, Café, Friseur, Pflege- und Wohlfühlbädern, und Therapieräumen**

Die neue Senioren-Residenz „Mien to Huus“ entstand auf einem rd. 3.710 Quadratmeter großen Grundstück entlang der Hauptstraße in Garrel mit einer Bruttogeschosfläche von rd. 5.900 Quadratmetern. Das teilunterkellerte, u-förmige Gebäude umfasst neben einem Erd- und zwei Vollgeschossen noch ein Staffelgeschoss. Es ist komplett barrierefrei gemäß der sehr energieeffizienten und nachhaltigen KfW-40-Bauweise gebaut und strebt ein Silberzertifikat nach den Kriterien der DGNB an. Die Beheizung erfolgt ökologisch sinnvoll über ein Blockheizkraftwerk (BHKW), das gleichzeitig Strom für die Senioren-Residenz erzeugt. Auf dem Dach ist eine Solaranlage installiert. Mit der geradlinig und modern gestalteten Fassade aus hell- und dunkelgrauem Putz sowie roten Klinkerabschnitten wurde ein architektonischer Blickfang geschaffen, der sich mit seiner Farbgebung harmonisch in die umliegende Bebauung einfügt.

Im Erdgeschoss der Senioren-Residenz befinden sich neben der hotelartig gestalteten Lobby mit Empfang auch ein Restaurant mit Sonnenterrasse, wo für die Bewohnerinnen und Bewohner täglich frisch gekocht wird. Zum Haus gehören ebenfalls ein Friseursalon und ein Café. Ferner verfügt das Objekt über mehrere Pflege- und Wohlfühlbäder sowie über Therapieräume für Physio- und Ergotherapie.

Die CMS Senioren-Residenz „Mien to Huus“ ist in sechs Wohngruppen gegliedert: eine im Erdgeschoss, eine im Staffelgeschoss und jeweils zwei im 1. und 2. Obergeschoss. Das Wohngruppenkonzept stellt ein häuslich-familiäres Leben sicher. Dazu verfügt jede Wohngruppe über einen ansprechend gestalteten Gemeinschaftsraum als Wohngruppenmittelpunkt mit Küche und Essbereich sowie Terrasse oder Balkon, was die sozialen Kontakte der Bewohner untereinander stärkt. Die Wohngruppe im Erdgeschoss ist speziell auf die Bedürfnisse von Seniorinnen und Senioren mit Demenz ausgerichtet. Sie verfügt unter anderem über direkten Zugang zum Garten, der als Demenzgarten angelegt ist. Hier können sich die Bewohner auch ohne Begleitung ungefährdet bewegen.

Jedes der 104 Einzelzimmer ist nach modernem Standard gebaut und verfügt über ein eigenes Bad sowie neben dem Schwesternruf auch über Telefon-, Internet- und Fernsehanschluss. 37 Zimmer sind rollstuhlgerecht ausgestattet. Auf Wunsch der Bewohner können eigene Möbel und Accessoires mitgebracht werden. Die parkartig gestalteten Außenanlagen mit Quellstein, angenehm verschatteten Sitzgelegenheiten und regionalen Obst- und Laubgehölzen stehen darüber hinaus den Bewohnern der Senioren-Residenz „Mien to Huus“ zur Bewegung, zum Verweilen und zum gemeinsamen Miteinander zur Verfügung.

### **Passender Standort und optimale Erreichbarkeit**

Der Standort der neuen CMS Senioren-Residenz „Mien to Huus“ liegt zentral im Stadtzentrum von Garrel und auch fußläufig zum Dorfpark mit Teichanlage. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und soziale Einrichtungen sind damit nur wenige Gehminuten entfernt. Die nahegelegene

Bushaltestelle verbindet Garrel ideal mit den umliegenden Städten und Gemeinden. Auf dem Gelände der Senioren-Residenz wurden Fahrradstellplätze sowie 17 Pkw-Stellplätze, zwei davon behindertengerecht, erstellt. Somit ist eine sehr gute Erreichbarkeit für Besucher und das Pflegepersonal sichergestellt.

### **Gebäude mit hochwertigem, individuellem Standard**

Die Senioren-Residenz „Mien to Huus“ in Garrel entstand entsprechend dem Cureus-Standard der Systempflegeimmobilie. Dieser setzt auf einheitliche, hohe Qualitätsmaßstäbe und orientiert sich unter anderem an den Bedürfnissen der Betreiber mit Fokus auf die Bewohner und das Pflegepersonal. So sind die baulichen Prozesse und alle Objekte von innen nach außen optimiert: Dies betrifft beispielsweise die Größe und Anordnung von Räumen zur Optimierung von Flächen und Laufwegen. Auch die bauseitige Ausstattung ist unter Nutzenaspekten durchdacht: Flure erhalten grundsätzlich Tageslicht, jedes Zimmer verfügt über bodentiefe Fenster und die modernen Bäder und Fensteranordnungen folgen dem immer gleichen standardisierten Systemansatz. Bei der Architektur und Fassadengestaltung wird dennoch großer Wert auf Individualität und höchste Qualität gelegt, damit eine optimale Anpassung an das jeweilige Projektumfeld erfolgen kann. Auch nachhaltige Aspekte spielen sowohl im Hinblick auf die langfristige Wirtschaftlichkeit eines Pflegeheims als auch auf seine Auswirkungen auf die Umwelt eine wesentliche Rolle. So wird beispielsweise für alle Objekte der Effizienzhaus-40-Standard angestrebt. Die gebündelte Beschaffung, unter anderem von Bodenbelägen oder Aufzugsanlagen, sorgt ferner für Kostensynergien. Langfristige, mehrere Objekte umfassende Wartungsverträge reduzieren zusätzlich die Kosten des späteren Betreibers. Durch die ständige Überprüfung und Optimierung dieses Systemansatzes kann die Erstellung bedarfsgerechter Immobilien garantiert werden.

### **Pflege braucht Platz**

Der Pflegekräftemangel ist im Bewusstsein der Mehrheit angekommen und wird aktiv angegangen, doch die Unterversorgung mit Pflegeheimen ist kaum bekannt. Bis zum Jahr 2040 müssen nach einer Studie von bulwiengesa ([hier zu finden](#)) und der aktuellen destatis-Pflegevorausberechnung 2023 bundesweit bis zu 650.000 neue Pflegeplätze gebaut werden, doch das Baugeschehen hinkt hinterher. Cureus ist ständig auf der Suche nach neuen Grundstücken, um dieser Entwicklung mit dem eigenen Systemansatz zur zügigen Erstellung moderner Pflegeeinrichtungen entgegenzuwirken. Grundstückskaufangebote können jederzeit an [ankauf@cureus.de](mailto:ankauf@cureus.de) gesendet werden.

### **Bildmaterial & Downloads**



**Foto** CMS Senioren-Residenz „Mien to Huus“ in Garrel aus der Alloheim-Gruppe, Straßenansicht, Niedersachsen, ein Projekt der Cureus

[...Download hier...](#)

**Urheber:** Welf Jasper Busch



**Foto** CMS Senioren-Residenz „Mien to Huus“ in Garrel aus der Alloheim-Gruppe, Innenhof, Niedersachsen, ein Projekt der Cureus

[...Download hier...](#)

**Urheber:** Welf Jasper Busch



**Foto** Übergabe CMS Senioren-Residenz „Mien to Huus“ in Garrel aus der Alloheim-Gruppe, Team aus Betreiber, Investor und Generalunternehmer, Niedersachsen, ein Projekt der Cureus

[...Download hier...](#)

**Urheber:** Manja Tsitsarkin



**Visualisierung** CMS Senioren-Residenz „Mien to Huus“ in Garrel aus der Alloheim-Gruppe, Niedersachsen, ein Projekt der Cureus

[...Download hier...](#)

**Urheber:** Arne von Hörsten



**Whitepaper** „Optimiert, einzigartig, skalierbar – Pflegeimmobilien mit System“

[...Download hier...](#)

## Über die Cureus GmbH

Die Cureus GmbH hat ihren operativen Hauptsitz in Hamburg und ist mit rund 20 Jahren Erfahrung und einem Team von rund 130 Mitarbeitern ein Bestandshalter mit besonderer Expertise für Pflegeimmobilien in Deutschland, der sein Portfolio selbst entwickelt, aktiv managt und dabei immer wieder einzelne Objekte selektiv in den Verkauf gibt.

Mit der Systempflegeimmobilie hat Cureus einen einzigartigen Standard für Immobilien der vollstationären Pflege und des Service-Wohnens entwickelt, der sich als skalierbare Lösung standortunabhängig umsetzen lässt. Ausgerichtet an den geltenden Anforderungen des Gesetzgebers sowie den Bedürfnissen von Betreibern, Bewohnern und Kommunen, etabliert Cureus durch ihre Pflegeimmobilien mit System neue, einheitliche Maßstäbe für Qualität. Damit bietet das Unternehmen ein hocheffizientes Produkt, das in der Pflege höhere Wirtschaftlichkeit zu geringeren Kostenstrukturen mit verbesserter Wohn- und Servicequalität vereint. [www.cureus.de](http://www.cureus.de)

## Über Alloheim Senioren-Residenzen SE

Die Alloheim-Gruppe ist der größte private Anbieter stationärer und ambulanter Pflegedienstleistungen in Deutschland. Im Jahr 1973 als Familienunternehmen gestartet, ist die Alloheim-Gruppe inzwischen auf bundesweit 291 Senioren-Residenzen, 95 Standorte im Betreuten Wohnen und 24 ambulante Pflegedienste gewachsen. Neben der Altenpflege, bietet Alloheim auch Spezialpflege für junge Erwachsene, sozialpsychiatrische Pflege und Wachkoma-Pflege an. Insgesamt beschäftigt die Alloheim-Gruppe bundesweit rund 23.000 Mitarbeitende und verfügt über mehr als 28.000 Betten. Die Alloheim-Gruppe vereint mehrere Pflegeanbieter unter einem Dach: neben den Alloheim Senioren-Residenzen, gehören die Pflegeeinrichtungen der CMS-Gruppe, die Itertalklinik Seniorenzentren, Pro Talis und Katharinenhof dazu. [www.alloheim.de](http://www.alloheim.de)

## Pressekontakte:

Christoph Wilhelm  
Unternehmenskommunikation  
Cureus GmbH  
+49 171 56 86 575  
[cw@cureus.de](mailto:cw@cureus.de)

Maximilian Becker  
Unternehmenskommunikation  
Alloheim Senioren-Residenzen SE  
+49 172 30 64 555  
[maximilian.becker@alloheim.de](mailto:maximilian.becker@alloheim.de)