

## PRESSEMITTEILUNG

# **Cureus und Belia setzen Richtkranz für Seniorenresidenz Rheinhausen in Duisburg mit 135 Pflege- und Wohneinheiten**

- **Rückblick auf das Richtfest vom 11. Dezember 2024**
- **90 Pflegeplätze für Voll-, Kurzzeit- und Verhinderungspflege inkl. Demenz-WG, 27 Service-Wohnungen und eine Tagespflege mit 18 Plätzen entstehen**
- **Friseur, Wäscherei, Kamin-Lounge mit Bibliothek, Therapieräume und Pflegebad im Gebäude**
- **Immobilie nach modernstem Standard und KfW-40-Vorgaben strebt DGNB-Silber-Zertifikat an**
- **Pflegespezialist Belia Seniorenresidenzen wird Betreiber**
- **Cureus ist Spezialist für Pflegeimmobilien**
- **Fertigstellung und Eröffnung zum Sommer 2025 geplant**
- **ca. 85 neue, krisensichere Arbeitsplätze entstehen, interessierte Mitarbeiter können sich bereits bewerben**
- **Interessenten für einen der Pflegeplätze können sich ab sofort vormerken lassen**

**Hamburg/Winsen (Aller)/Duisburg, 11. Dezember 2024.** Cureus, ein auf stationäre Pflegeimmobilien spezialisierter Bestandshalter, der für sein eigenes Portfolio neu baut und dieses aktiv managt, und Belia als künftiger Betreiber der Seniorenresidenz Rheinhausen haben heute zum Richtfest eingeladen. Unter den Gästen waren auch Bürgermeisterin Sylvia Linn, Bezirksbürgermeisterin Elisabeth Liß sowie weitere Vertreter aus Politik und Verwaltung und von Seiten der am Bau Beteiligten. Neben dem eigentlichen Festakt unter dem Richtkranz mit zünftigem Richtspruch und dem symbolischen Einschlagen des letzten Nagels ins Dachtragwerk, wurden den rund 40 Teilnehmern auch vertiefende Informationen zur neu entstehenden Seniorenresidenz präsentiert. Für das leibliche Wohl war bestens durch die hauseigene Küche der Belia gesorgt. Die Baustelle befindet sich an der Ecke Moerser Straße 99 und Kreuzacker 2a/b in 47228 Duisburg-Rheinhausen (Nordrhein-Westfalen). Cureus fungiert selbst als Generalunternehmer bei diesem Projekt.

„Unser Bauvorhaben schreitet zügig und ganz nach Plan voran. Bereits heute ist die neue Seniorenresidenz schon deutlich zu erkennen“, freut sich Uwe Poganiatz-Heine, Projektleiter der Cureus: „Den Baufortschritt möchten wir daher ganz traditionell mit allen am Bau Beteiligten feiern und ihnen unseren Dank für das bisher Geleistete aussprechen. Mit der Fertigstellung des Daches sind wir nun vor allem in der nass-kalten Jahreszeit

witterungsunabhängig und können den Innenausbau weiterhin voll vorantreiben. Ich bin optimistisch, dass wir die Übergabe an unseren bewährten, professionellen Betreiberpartner Belia für eine Eröffnung im Sommer 2025 wie geplant vornehmen können.“

Auch Andreas Anspach, Geschäftsführer der Belia Seniorenresidenzen, dankt den Teams auf der Baustelle und freut sich über den Projektfortschritt: „Wir freuen uns, dass wir die steigende Nachfrage an Pflegeplätzen mit diesem attraktiven Neubau und unserem umfangreichen Angebot decken können. In Rheinhausen entsteht neben unserer Residenz in Duisburg-Neumühl eine weiterer moderner Pflegestandort mit Wohlfühlcharakter, der durch seine hochwertige, seniorenrechtliche Innengestaltung und Außenarchitektur sowie freundliche und moderne Wohnbereiche mit Fokus auf die Bedürfnisse der Bewohner gekennzeichnet sein wird. Mit dem Konzept der ‚Offenen Residenzen‘ fördern wir die sozialen und gesellschaftlichen Kontakte unserer Bewohner mit dem örtlichen Umfeld. Neben Qualität bei der Betreuung und Pflege bieten wir ein attraktives Betreuungsangebot, damit sich unsere Bewohner rundum wohlfühlen.“

### **Wohnen und arbeiten in der Belia Seniorenresidenz Rheinhausen**

Die Vormerkung für einen der Pflegeplätze ist bereits jetzt möglich. Interessenten können sich bei der Belia-Zentrale unter Telefon 05143 9810 0 oder per E-Mail: [info@belia.de](mailto:info@belia.de) informieren, Informationen gibt es auch online: <https://belia.de/unsere-standorte/duisburg-rheinhausen/die-seniorenresidenz>.

Auch die Mitarbeiter stehen bei Belia im Fokus: So sind Wertschätzung und ein modernes Arbeitsumfeld besonders wichtig. In Duisburg-Rheinhausen werden rund 85 neue Vollzeitstellen für bis zu 90 Mitarbeiter entstehen. Interessierte und Bewerber können sich ab sofort unter [info@insanto.de](mailto:info@insanto.de) melden.

### **Moderne Seniorenresidenz mit Restaurant, Friseur, Wäscherei, Kamin-Lounge mit Bibliothek, Therapieräumen und Pflegebad**

In zwei Bauabschnitten entstehen nun auf dem rd. 7.000 Quadratmeter großen Grundstück das u-förmige Hauptgebäude der Residenz im nördlichen Teil des Grundstückes und ein Apartmenthaus für das Service-Wohnen nebst Tagespflege sowie eine Stadtvilla mit Service-Wohnungen im Süden des Areals. Der gesamte Komplex der Belia Seniorenresidenz Rheinhausen wird barrierefrei und nach dem äußerst energieeffizienten KfW-40-Standard errichtet. Zusätzlich wird das Silber-Zertifikat der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) angestrebt. Ein Blockheizkraftwerk (BHKW) beheizt die Wohnanlage und produziert gleichzeitig Strom. Die Flachdächer der Wohngebäude werden mit PV-Anlagen ausgestattet. Auch werden sich die Gebäude gestalterisch besonders auf ihr Umfeld einstellen: Insbesondere die geradlinige Außengestaltung mit hellem Putz und Klinker im Erdgeschoss wird einen Blickfang schaffen.

Das Gebäude der Seniorenresidenz wird über rd. 4.880 Quadratmeter Bruttogeschossfläche (BGF) verfügen. Sie ist teilunterkellert und erstreckt sich vom Erdgeschoss über zwei Obergeschosse und ein Staffelgeschoss. Die Residenz empfängt Bewohner und Gäste mit einer hotelartig gestalteten Lobby, einer Kamin-Lounge mit Bibliothek sowie einem Angebot aus Friseur, Therapieräumen, Pflegebad und hauseigener Wäscherei. Die Terrasse schafft eine angenehme Verbindung in die parkartig gestalteten Außenanlagen der Seniorenresidenz.

Die Bewohner erwarten in den Obergeschossen 90 Einzelzimmer mit eigenem Bad nach modernstem Standard, alle Zimmer der Residenz sind rollstuhlgerecht ausgebaut und verfügen über Telefon-, Internet- und Fernsehanschluss. Die Zimmer können durch die

Bewohner individuell möbliert werden, um eine Wohlfühl-Atmosphäre und einen privaten Rückzugsort zu schaffen. Die Residenz ist in sechs Wohngruppen mit jeweils eigenem Aufenthaltsraum mit Wohnküche und Balkon gegliedert, um eine häuslich-familiäre Atmosphäre für die Bewohner zu schaffen. Die Wohngruppe im Erdgeschoss verfügt über 13 Plätze und wird speziell auf die Bedürfnisse und den Tagesablauf von demenziell Erkrankten ausgerichtet.

### **Modernes Service-Wohnen und Tagespflege ergänzen das Angebot am Standort**

Parallel zum Hauptgebäude der Residenz entstehen ein Apartmenthaus mit 27 modernen Service-Wohnungen und der Tagespflege sowie eine Stadtvilla mit weiteren elf Service-Wohnungen. Beide Gebäude sind ebenfalls dreigeschossig zuzüglich Staffelgeschoss.

Die Service-Wohnungen sind zwischen 55 und 80 Quadratmetern groß. Sie eignen sich zur Belegung mit ein oder zwei Personen und verfügen alle über einen Wohnraum mit Kochgelegenheit, ein Schlafzimmer, ein Bad, einen Flur und einen Abstellraum sowie eine (Dach-)Terrasse oder einen Balkon. Telefon-, Internet- und Fernsehanschluss stehen in jeder Wohnung zur Verfügung.

Im Erdgeschoss des Apartmenthauses erstreckt sich auf rd. 340 Quadratmetern die Tagespflegeeinrichtung mit 18 Plätzen. Hier stehen den Gästen neben großzügigen Aufenthaltsmöglichkeiten auch zwei gemütliche Ruheräume, ein Pflegebad, eine Küche und ein Therapieraum zur Verfügung.

### **Idealer Standort und hohe Bauqualität**

Die Belia Seniorenresidenz Rheinhausen liegt benachbart zu einem weitläufigen Wohngebiet und direkt am ausgedehnten, grünen Volkspark Duisburg-Rheinhausen mit Spaziermöglichkeiten, Sitzgelegenheiten und kleinem Tiergehege. Es befinden sich eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten sowie das Johanniter-Krankenhaus, Ärzte, Sozial- und Freizeitangebote in der direkten Umgebung. Die Lage ist verkehrlich optimal über die nahe Bushaltestelle mit Verbindung zu den umliegenden Bahnhöfen angebunden. Das macht die Residenz für Bewohner, Besucher und das Personal sehr gut erreichbar. 46 Pkw-Stellplätze auf dem Gelände, fünf davon behindertengerecht, sowie weitere Fahrradstellplätze stehen ebenfalls zur Verfügung.

Der Neubau entsteht entsprechend dem Cureus-Standard der Systempflegeimmobilie. Dieser setzt auf einheitliche, hohe Qualitätsmaßstäbe und orientiert sich unter anderem an den Bedürfnissen der Betreiber mit Fokus auf die Bewohner und das Pflegepersonal. So sind die baulichen Prozesse und alle Objekte von innen nach außen optimiert: Dies betrifft beispielsweise die Größe und Anordnung von Räumen zur Optimierung von Flächen und Laufwegen. Auch die bauseitige Ausstattung ist unter Nutzenaspekten durchdacht: Flure erhalten grundsätzlich Tageslicht, jedes Zimmer verfügt über bodentiefe Fenster und die modernen Bäder und Fensteranordnungen folgen dem immer gleichen standardisierten Systemansatz. Bei der Architektur und Fassadengestaltung wird dennoch großer Wert auf Individualität und höchste Qualität gelegt, um sich in das jeweilige Projektumfeld optimal einzupassen. Auch nachhaltige Aspekte spielen eine wesentliche Rolle, so wird beispielsweise für alle Objekte der Effizienzhaus-40-Standard angestrebt. Die gebündelte Beschaffung, unter anderem von Bodenbelägen oder Aufzugsanlagen, sorgt ferner für Kostensynergien. Langfristige, mehrere Objekte umfassende Wartungsverträge reduzieren zusätzlich die Kosten des späteren Betreibers. Durch die ständige Überprüfung und Optimierung dieses Systemansatzes kann die Erstellung bedarfsgerechter Immobilien garantiert werden.

## Pflege braucht Platz

Der Pflegekräftemangel ist im Bewusstsein der Mehrheit angekommen und wird aktiv angegangen, doch die Unterversorgung mit Pflegeheimen ist kaum bekannt. Bis zum Jahr 2040 müssen nach einer Studie von bulwiengesa ([hier zu finden](#)) und der aktuellen destatis-Pflegevorausberechnung 2023 bundesweit bis zu 650.000 neue Pflegeplätze gebaut werden, doch das Baugeschehen hinkt hinterher. Cureus ist ständig auf der Suche nach neuen Grundstücken, um dieser Entwicklung mit dem eigenen Systemansatz zur zügigen Erstellung moderner Pflegeeinrichtungen entgegenzuwirken. Grundstückskaufangebote können jederzeit an [ankauf@cureus.de](mailto:ankauf@cureus.de) gesendet werden.

## Bildmaterial und Downloads



**Foto** Zeremonie Richtfest Belia Seniorenresidenz Rheinhausen in Duisburg, v.l.n.r.: Andreas Anspach (GF Belia), Uwe Poganiatz-Heine (PL Curerus), Elisabeth Liß (Bezirksbürgermeisterin), Sylvia Linn (Bürgermeisterin), Bernd Zibell (Vorstand Sparkasse Niederrhein), Nordrhein-Westfalen, ein Projekt der Cureus

[...Download hier...](#)

**Urheber:** Dagmar Juknewicz



**Visualisierung** Belia Seniorenresidenz Rheinhausen in Duisburg, Straßenansicht, Nordrhein-Westfalen, ein Projekt der Cureus

[...Download hier...](#)

**Urheber:** Arne von Hörsten



**Visualisierung** Belia Seniorenresidenz Rheinhausen in Duisburg, Gartenansicht auf Service-Wohnen und Tagespflege, Nordrhein-Westfalen, ein Projekt der Cureus

[...Download hier...](#)

**Urheber:** Arne von Hörsten



**Whitepaper** „Optimiert, einzigartig, skalierbar – Pflegeimmobilien mit System“

[...Download hier...](#)

## Über die Belia Seniorenresidenzen GmbH

Belia steht für „Besser leben im Alter“. Das bedeutet, selbstbestimmt und nach eigenen Gewohnheiten in warmer und geschützter Atmosphäre zu leben. Belia schafft Lebensräume der Begegnung, Gemeinschaft und Geselligkeit für pflege- und hilfsbedürftige Menschen und legt dabei besonderen Wert auf die Erhaltung familiärer sowie regional-vernetzter Strukturen. Das Unternehmen betreibt Seniorenresidenzen, Hausgemeinschafts- und Tagespflegeeinrichtungen im Ruhrgebiet und am Niederrhein. Alle Einrichtungen verfügen über eine gute Anbindung, eine lebendige Infrastruktur und eine moderne Architektur. Einzelzimmer und eine Top-Ausstattung zum Wohle unserer Bewohner, Mitarbeiter und Gäste sind für das Unternehmen selbstverständlich. [www.belia.de](http://www.belia.de)

## **Über die Cureus GmbH**

Die Cureus GmbH hat ihren operativen Hauptsitz in Hamburg und ist mit mehr als 15 Jahren Erfahrung und einem Team von rd. 135 Mitarbeitern ein Projektentwickler und Bestandshalter mit besonderer Expertise für Pflegeimmobilien in Deutschland, der sein Portfolio selbst entwickelt, aktiv managt und dabei immer wieder einzelne Objekte selektiv in den Verkauf gibt.

Mit der Systempflegeimmobilie hat Cureus einen einzigartigen Standard für Immobilien der vollstationären Pflege und des Service-Wohnens entwickelt, der sich als skalierbare Lösung standortunabhängig umsetzen lässt. Ausgerichtet an den geltenden Anforderungen des Gesetzgebers sowie den Bedürfnissen von Betreibern, Bewohnern und Kommunen, etabliert Cureus durch ihre Pflegeimmobilien mit System neue, einheitliche Maßstäbe für Qualität. Damit bietet das Unternehmen ein hocheffizientes Produkt, das in der Pflege höhere Wirtschaftlichkeit zu geringeren Kostenstrukturen mit verbesserter Wohn- und Servicequalität vereint. [www.cureus.de](http://www.cureus.de)

## **Pressekontakte:**

Wiebke Buhr  
Marketing

Belia Seniorenresidenzen GmbH  
+49 5143 98100  
[marketing@belia.de](mailto:marketing@belia.de)

Christoph Wilhelm  
Unternehmenskommunikation

Cureus GmbH  
+49 171 56 86 575  
[cw@cureus.de](mailto:cw@cureus.de)