

## PRESSEMITTEILUNG

# **Cureus und Belia setzen Richtkranz für Belia Seniorenresidenz Essen-Altenessen mit rund 150 Pflege- und Wohneinheiten**

- **Rückblick auf das Richtfest vom 25. April 2023**
- **107 Pflegeplätze für Voll-, Kurzzeit- und Verhinderungspflege, 22 Service-Wohnungen und Tagespflege mit 18 Plätzen geplant**
- **Öffentliches Restaurant, Wäscherei, Friseur und Kaminzimmer im Komplex**
- **Fertigstellung in nachhaltiger KfW-40-Bauweise und Inbetriebnahme im vierten Quartal 2023 geplant**
- **Cureus – erfahrener Spezialist für Pflegeimmobilien als Generalunternehmer**
- **Immobilien von Cureus stellen die Bedürfnisse der Bewohner in den Mittelpunkt**
- **Belia Seniorenresidenzen wird Betreiber**
- **Ca. 100 neue und krisenfeste Arbeitsplätze entstehen in Essen-Altenessen, Mitarbeiter können sich bereits bewerben**
- **Interessenten für einen der Pflegeplätze können sich bereits vormerken lassen**

**Hamburg/Winsen (Aller)/Essen-Altenessen, 25. April 2023.** Cureus, ein auf stationäre Pflegeimmobilien spezialisierter Bestandshalter, der für sein eigenes Portfolio neu baut und dieses aktiv managt, und Belia als künftiger Betreiber der Seniorenresidenz Essen-Altenessen, haben heute zum Richtfest eingeladen. Unter den Gästen waren auch Essens Oberbürgermeister Thomas Kufen, Bezirksbürgermeister Hans-Willi Zwiehoff und Klaus Hagen, erster stellvertretender Bezirksbürgermeister und Ratsherr der Stadt Essen. Neben dem eigentlichen Festakt mit zünftigem Richtspruch und dem symbolischen Einschlagen des letzten Nagels ins Dachtragwerk, wurden den rund 100 Teilnehmern auch vertiefende Informationen zur neu entstehenden Seniorenresidenz präsentiert. Für das leibliche Wohl war bestens gesorgt. Die Baustelle befindet sich auf dem Areal Altenessener Straße 344-348/Wilhelm-Nießwandt-Allee 67-69 in 45326 Essen-Altenessen. Cureus ist selbst ausführendes Generalunternehmen.

„Zu Beginn dieses Bauvorhabens haben wir die Altbebauung behutsam abgebrochen und dabei besonders den Schutz der angrenzenden Gebäude in dieser Blockrandbebauung im Auge gehabt“, erläutert Uwe Poganiatz-Heine, Projektleiter der Cureus. „Nun gliedern wir unseren Neubau harmonisch in das Ensemble ein und möchten den Baufortschritt heute

ganz traditionell mit allen am Bau Beteiligten feiern und ihnen unseren Dank für das bisher Geleistete aussprechen. Mit der Fertigstellung des Daches sind wir jetzt witterungsunabhängig und können nun den Innenausbau voll in Angriff nehmen. Ich bin optimistisch, dass wir die Übergabe an unseren bewährten, professionellen Betreiberpartner Belia im vierten Quartal 2023 vornehmen können.“

Auch Christoph Laube vom Personalmanagement der Belia Seniorenresidenzen dankt den Teams auf der Baustelle und freut sich über den Projektfortschritt: „Hier entsteht unser zweiter Standort in Essen und mit ihm ein einmaliges Gebäudeensemble mit Wohlfühlcharakter, das durch eine hochwertige, altersgerechte Innengestaltung und Außenarchitektur sowie freundliche und seniorengerechte Wohnbereiche, moderne Service-Wohnungen und eine freundliche Tagespflege gekennzeichnet sein wird. Die Eröffnung ist für das vierte Quartal 2023 geplant. Mit dem Konzept der „Offenen Residenzen“ fördern wir die sozialen und gesellschaftlichen Kontakte der Bewohner mit dem örtlichen Umfeld. Neben Qualität bei der Betreuung und Pflege bieten wir ein attraktives Veranstaltungs- und Freizeitprogramm, damit sich unsere Bewohner rundum wohlfühlen – getreu unserem Motto, Belia – Besser leben im Alter“.

### **Leben und arbeiten bei Belia in der Seniorenresidenz Essen-Altenessen**

Die Vergabe der Pflegeplätze und Service-Wohnungen läuft im Sommer an, nähere Informationen dazu werden im August bekannt gegeben. Interessenten können sich bei Belia unter 05143 9810-0 oder per E-Mail unter [info@belia.de](mailto:info@belia.de) informieren und bereits vormerken lassen.

Interessierte Mitarbeiter können sich ebenfalls unter [bewerbung@belia.de](mailto:bewerbung@belia.de) bewerben. Insgesamt werden rund 100 neue und krisenfeste Arbeitsplätze in Voll- und Teilzeit in den Bereichen Pflege, Betreuung, Hauswirtschaft, Verwaltung, Küche und Haustechnik entstehen.

### **Belia Seniorenresidenz Essen-Altenessen vereint Hotelcharakter und umfangreichen Service**

Die komplett barrierefreie Seniorenresidenz wird über rd. 11.000 Quadratmeter Bruttogeschossfläche (BGF) verfügen und erstreckt sich von der Tiefgarage mit 45 Stellplätzen über das Erdgeschoss, vier Obergeschosse und ein Staffelgeschoss. Das Erdgeschoss empfängt Bewohner und Gäste der Seniorenresidenz mit einer hotelartig gestalteten Lobby, einer Lounge mit Kamin und Bibliothek sowie einem Angebot aus Friseur, Therapieräumen und Wäscherei. Ein Café im Eingangsbereich der Residenz und das hauseigene Restaurant mit Frischküche werden auch der Öffentlichkeit zugänglich sein. Im Erdgeschoss entsteht ebenfalls die Tagespflege mit 18 Plätzen. Die Bewohner der Seniorenresidenz erwarten in den Obergeschossen 107 Einzelzimmer mit eigenem Bad nach modernstem Standard. 91 der Zimmer sind rollstuhlgerecht ausgebaut. Alle Zimmer können durch die Bewohner individuell möbliert werden, um eine Wohlfühlatmosphäre und einen privaten Rückzugsort zu schaffen. An den Außenflügeln der Wohntage befinden sich insgesamt 22 Service-Wohnungen mit Größen zwischen 35 und 76 Quadratmetern in verschiedenen Wohnungstypen. Alle Wohnungen verfügen über ein Schlafzimmer, Bad, Wohn- und Küchenbereich mit Einbauküche, Abstellraum und Flur sowie Balkon oder Dachterrasse. Anschlüsse für Fernsehen, Telefon und Internet sind ebenfalls in allen Wohnungen vorhanden. Die Service-Wohnungen sind vom Erdgeschoss aus bequem über Aufzüge zu erreichen und werden sich durch einen modernen Schnitt und die ruhige Lage im Gebäude auszeichnen.

Alle weiteren Details zur Ausstattung und Gestaltung sowie zum Umfeld der neuen Belia Seniorenresidenz Altenessen können unserer [Aufaktmeldung vom 9. November 2021](#) entnommen werden.

### **Pflege braucht Platz**

Der Pflegekräftemangel ist im Bewusstsein der Mehrheit angekommen und wird aktiv angegangen, doch die Unterversorgung mit Pflegeheimen ist kaum bekannt. Bis zum Jahr 2040 müssen nach einer Studie von bulwiengesa ([hier zu finden](#)) und der aktuellen destatis-Pflegevorausberechnung 2023 bundesweit bis zu 600.000 neue Pflegeplätze gebaut werden, doch das Baugeschehen hinkt hinterher. Cureus ist ständig auf der Suche nach neuen Grundstücken, um dieser Entwicklung mit dem eigenen Systemansatz zur zügigen Erstellung moderner Pflegeeinrichtungen entgegenzuwirken. Grundstückskaufangebote können jederzeit an [ankauf@cureus.de](mailto:ankauf@cureus.de) gesendet werden.

### **Bildmaterial & Downloads**



**Foto** Richtfest Belia Seniorenresidenz Essen-Altenessen, Richtfestzeremonie, v.l.n.r. Uwe Poganiatz-Heine (Projektleiter Cureus), Klaus Hagen (stellv. Bezirksbürgermeister Altenessen), Thomas Kufen (Oberbürgermeister Essen), Christoph Laube (Personalmanagement Belia), Nordrhein-Westfalen, ein Projekt der Cureus

[...Download hier...](#)

**Urheber:** Dagmar Juknewicz



**Visualisierung:** Belia Seniorenresidenz Altenessen, Nordrhein-Westfalen, ein Projekt der Cureus

[...Download hier...](#)

**Urheber:** Arne von Hörsten



**Whitepaper** „Optimiert, einzigartig, skalierbar – Pflegeimmobilien mit System“

[...Download hier...](#)

### **Über die Belia Seniorenresidenzen GmbH**

Belia steht für „Besser leben im Alter“. Das bedeutet, selbstbestimmt und nach eigenen Gewohnheiten in warmer und geschützter Atmosphäre zu leben. Belia schafft Lebensräume der Begegnung, Gemeinschaft und Geselligkeit für pflege- und hilfsbedürftige Menschen und legt dabei besonderen Wert auf die Erhaltung familiärer sowie regional-vernetzter Strukturen. Das Unternehmen betreibt Seniorenresidenzen, Hausgemeinschafts- und Tagespflegeeinrichtungen im Ruhrgebiet und am Niederrhein. Alle Einrichtungen verfügen über eine gute Anbindung, eine lebendige Infrastruktur und eine moderne Architektur. Einzelzimmer und eine Top-Ausstattung zum Wohle unserer Bewohner, Mitarbeiter und Gäste sind für das Unternehmen selbstverständlich. [www.belia.de](http://www.belia.de)

## **Über die Cureus GmbH**

Die Cureus GmbH hat ihren operativen Hauptsitz in Hamburg und ist mit mehr als 15 Jahren Erfahrung und einem Team von rd. 155 Mitarbeitern ein Projektentwickler und Bestandshalter mit besonderer Expertise für Pflegeimmobilien in Deutschland, der sein Portfolio selbst entwickelt, aktiv managt und dabei immer wieder einzelne Objekte selektiv in den Verkauf gibt.

Mit der Systempflegeimmobilie hat Cureus einen einzigartigen Standard für Immobilien der vollstationären Pflege und des Service-Wohnens entwickelt, der sich als skalierbare Lösung standortunabhängig umsetzen lässt. Ausgerichtet an den geltenden Anforderungen des Gesetzgebers sowie den Bedürfnissen von Betreibern, Bewohnern und Kommunen, etabliert Cureus durch ihre Pflegeimmobilien mit System neue, einheitliche Maßstäbe für Qualität. Damit bietet das Unternehmen ein hocheffizientes Produkt, das in der Pflege höhere Wirtschaftlichkeit zu geringeren Kostenstrukturen mit verbesserter Wohn- und Servicequalität vereint. [www.cureus.de](http://www.cureus.de)

## **Pressekontakte:**

Wiebke Buhr  
Belia Seniorenresidenzen GmbH  
+49 5143 9810-358  
[marketing@belia.de](mailto:marketing@belia.de)

Christoph Wilhelm  
Cureus GmbH  
+49 171 56 86 575  
[cw@cureus.de](mailto:cw@cureus.de)