

PRESSEMITTEILUNG

Cureus und MEDIKO feiern Richtfest für Seniorenresidenz Barkhausen mit modernsten Pflege- und Wohnangeboten

Rückblick auf das Richtfest vom 28. Juli 2022 | Modernes Gebäude mit 112 Pflegeplätzen und einer ambulant betreuten Wohngemeinschaft mit 10 Apartments für die außerklinische Intensivpflege entsteht | Erstellung in nachhaltiger Effizienzhaus-40-Bauweise bis zum Frühjahr 2023 | MEDIKO – Pflegespezialist der SCHÖNES LEBEN Gruppe wird Betreiber | Immobilien von Cureus stellen Bedürfnisse der Bewohner in den Mittelpunkt | Über 100 neue, krisenfeste Arbeitsplätze entstehen für Porta Westfalica-Barkhausen – Personal wird noch gesucht | Vergabe der Pflegeplätze und Apartments ist bereits angelaufen

Hamburg/Hannover/Porta Westfalica-Barkhausen, 29. Juli 2022. Cureus, ein auf Pflegeimmobilien spezialisierter Bestandshalter, der für sein eigenes Portfolio neu baut, und MEDIKO, Pflegespezialist der SCHÖNES LEBEN Gruppe, als künftiger Betreiber der Seniorenresidenz Barkhausen, haben gestern zum Richtfest eingeladen. Neben dem eigentlichen Festakt mit zünftigem Richtspruch und dem symbolischen Einschlagen des letzten Nagels, waren für die rund 60 Gäste auch Baustellenrundgänge möglich und es wurden den Teilnehmern vertiefende Informationen zur neu entstehenden Seniorenresidenz präsentiert. Für das leibliche Wohl war bestens gesorgt. Die Baustelle befindet sich in der Alten Poststraße 4 in 32457 Porta Westfalica-Barkhausen, ausführendes Generalunternehmen ist die Firma Olaf Joop Projektbau GmbH aus Faßberg.

„Unser Projekt schreitet zügig und nach Plan voran“, freut sich Kevin Lleshi, zuständiger Projektleiter der Cureus. „Nachdem der Rohbau nun abgeschlossen ist, können wir mit der Fertigstellung des Daches und den Innenausbauarbeiten fortfahren – wir sind damit im Endspurt. Das soll mit dem Richtfest traditionell gefeiert werden und wir danken den am Bau Beteiligten für die hervorragende Arbeit. Ich bin optimistisch, dass wir die Übergabe an unseren bewährten, professionellen Betreiberpartner MEDIKO im Frühjahr 2023 wie geplant einhalten können.“

„Wir freuen uns, dass wir die steigende Nachfrage an Pflege- und Betreuungsplätzen für Senioren mit unserem attraktiven Neubau decken können“, sagt Dirk Lorscheider, Geschäftsführer der MEDIKO Pflege- und Gesundheitszentren. „In Porta Westfalica-Barkhausen entsteht eine Residenz mit Wohlfühlcharakter, die durch eine hochwertige, seniorengerechte Innengestaltung und Außenarchitektur sowie freundliche, moderne und seniorengerechte Wohnbereiche gekennzeichnet sein wird. Mit dem Konzept der „Offenen Residenzen“ fördern wir die sozialen und gesellschaftlichen Kontakte der Bewohner mit dem örtlichen Umfeld. Neben Qualität bei der Betreuung und Pflege bieten wir ein attraktives Veranstaltungs- und Freizeitprogramm, damit sich unsere Bewohner rundum wohlfühlen.“

Leben und arbeiten in der MEDIKO Seniorenresidenz Barkhausen

Die Vergabe der Pflegeplätze hat bereits begonnen. Noch sind freie Kapazitäten verfügbar. Interessenten können sich bei der MEDIKO Zentrale in Hannover unter Telefon 0511 357 38 - 100 oder per E-Mail: info@mediko-gruppe.de informieren.

Auch interessierte Mitarbeiter können sich ab sofort bewerben. Insgesamt werden über 100 neue und krisenfeste Arbeitsplätze in Voll- und Teilzeit entstehen. Zur Eröffnung der Einrichtung werden Mitarbeiter/innen gesucht, hauptsächlich Pflegefach- und Hilfskräfte sowie offene Stellen in der Betreuung und den Servicebereichen sind zu besetzen.

MEDIKO bietet krisensichere, unbefristete Arbeitsplätze mit einer Top-Vergütung. Der September markiert eine ZEITENWENDE für die Beschäftigten in Pflegeberufen. Nach jahrelangem Stillstand hat sich in der Öffentlichkeit in den vergangenen zwei Jahren ein verändertes Bewusstsein für die Arbeit von Pflegenden entwickelt. Mit Einführung des Tarifruegesetzes zum 1. September, kurz GVWG, folgt die Politik nun dem Wunsch nach einer besseren Vergütung im Pflegebereich. „Wir können unseren Mitarbeitern in Pflege- und Servicebereichen sehr attraktive Gehälter anbieten. mit einer eigenen Entgeltordnung und Mindest-Gehältern, die durchschnittlich über dem regional üblichen Entgeltniveau liegen. Die MEDIKO setzt damit neue Maßstäbe für die gesamte Branche“, ist Dirk Lorscheider überzeugt.

Trotz des angespannten Arbeitsmarktes und des Wettbewerbes sind wir deshalb sehr optimistisch, dass es uns gelingen wird, weitere Mitarbeiter aus Porta Westfalica-Barkhausen und Umgebung für uns zu gewinnen. Die MEDIKO ist ein attraktiver und verlässlicher Arbeitgeber und in einer krisensicheren, wachsenden Branche tätig. Neben unbefristeten Arbeitsverträgen, einer hoch attraktiven Vergütung und zahlreichen Fort- und Weiterbildungsangeboten bieten wir unseren Mitarbeiter/innen einen Blumenstrauß an Zusatzleistungen, wie beispielsweise Einkaufsmöglichkeiten zu top Konditionen über unser Mitarbeiterportal, JobRad-Leasing, Zuschuss zur betrieblichen Altersvorsorge sowie Kinderbetreuungskosten. Darüber hinaus schaffen wir in Barkhausen optimale Arbeitsbedingungen. Der moderne Neubau bietet ein attraktives Arbeitsumfeld zum Wohlfühlen, zudem erleichtern modernste Hilfsmittel und Ausstattung die Arbeitsabläufe. Interessenten und Bewerber können sich gerne direkt bei der Mediko-Zentrale in Hannover info@mediko-gruppe.de melden.

Residenz mit umfangreichem Dienstleistungs- und Freizeitangebot

Im Erdgeschoss der Seniorenresidenz Barkhausen sind neben dem Foyer mit Empfang und Lounge auch ein eigenes Restaurant mit Frischküche und Terrasse, ein Friseursalon nebst Fußpflege sowie ein Kaminzimmer im Bau. Das Restaurant und der Friseur bzw. die Fußpflege können gerne auch von den Nachbarn aus dem umliegenden Wohngebiet genutzt werden, um das Haus zu öffnen und die Bewohner sozial in die Nachbarschaft zu integrieren. Ebenfalls im Erdgeschoss, jedoch über einen separaten Eingang erreichbar, befinden sich zehn Apartments der außerklinischen Intensivpflege. Jedes Apartment ist rollstuhlgerecht ausgestattet und verfügt neben einem großzügigen Wohn- und Schlafraum auch über ein eigenes Bad sowie eine eigene Küchenzeile. Die Apartments sind zwischen 29 und 34 Quadratmetern groß. Die 112 Pflegezimmer entstehen in sechs familiären Wohngruppen als helle Einzelzimmer mit eigenem Bad. Die teilweise Eigenmöblierung der Zimmer durch die Bewohner für eine privat-wohnliche Atmosphäre ist möglich und ergänzt den behaglichen Komfort. Eine hochwertig gestaltete Gartenanlage im Grünen ergänzt das Zuhause zum Wohlfühlen.



Der Standort der Seniorenresidenz ist verkehrstechnisch gut an das Zentrum von Porta Westfalica angebunden. Der Weserstrand und das Naherholungsgebiet Wiehengebirge mit der Goethe-Freilichtbühne und dem Kaiser-Wilhelm-Denkmal sind fußläufig erreichbar. Das Angebot von 26 Pkw- sowie zehn Fahrradstellplätzen auf dem Areal der Residenz stellt eine gute Erreichbarkeit für Besucher und Mitarbeiter sicher.

Alle weiteren Details und Informationen zur neu entstehenden MEDIKO Seniorenresidenz Barkhausen finden sich hier in unserer [ausführlichen Pressemitteilung vom 12. April 2022](#).

Pflege braucht Platz

Der Fachkräftemangel in der Pflege ist im Bewusstsein der Bevölkerung angekommen und wird aktiv angegangen, doch die Unterversorgung mit Pflegeheimen ist kaum bekannt. Bis zum Jahr 2040 müssen nach einer aktuellen Studie von bulwiengesa ([hier zu finden](#)) bundesweit bis zu 600.000 neue Pflegeplätze gebaut werden, doch das Baugeschehen hinkt hinterher. Cureus ist ständig auf der Suche nach neuen Grundstücken, um dieser Entwicklung mit dem eigenen Systemansatz zur zügigen Erstellung moderner Pflegeeinrichtungen entgegenzuwirken. Grundstückskaufangebote können jederzeit an ankauf@cureus.de gesendet werden.

Bildmaterial & Downloads



Foto Richtfest MEDIKO Seniorenresidenz Barkhausen, v.l.n.r. (Dachdecker), Henning Kruse (Polier GU- Olaf Joop), Dirk Lorscheider (Geschäftsführer Mediko), Kevin Lleshi (Projektleiter Cureus), Nordrhein-Westfalen, ein Projekt der Cureus

[...Download hier...](#)

Urheber: Jana Grabner



Foto Richtfest MEDIKO Seniorenresidenz Barkhausen, Nordrhein-Westfalen, ein Projekt der Cureus

[...Download hier...](#)

Urheber: Jana Grabner



Visualisierung MEDIKO Seniorenresidenz Barkhausen, Nordrhein-Westfalen, ein Projekt der Cureus

[...Download hier...](#)

Urheber: Plan & Bauwerk (Winsen/Aller), Jan von Hörsten



Whitepaper „Optimiert, einzigartig, skalierbar – Pflegeimmobilien mit System“

[...Download hier...](#)



SCHÖNES LEBEN
GRUPPE

CUREUS

Über die Cureus GmbH

Die Cureus GmbH hat ihren operativen Hauptsitz in Hamburg und ist mit mehr als 15 Jahren Erfahrung und einem Team von rd. 145 Mitarbeitern ein aktiver Bestandshalter mit besonderer Expertise für Pflegeimmobilien in Deutschland, der sein Portfolio selbst entwickelt und betreut.



Mit der vom Branchenverband ZIA als „[Outstanding Innovation](#)“ gekürten Systempflegeimmobilie hat Cureus einen einzigartigen Standard für Immobilien der vollstationären Pflege und des Service-Wohnens entwickelt, der sich als skalierbare Lösung standortunabhängig umsetzen lässt. Ausgerichtet an den geltenden Anforderungen des Gesetzgebers sowie den Bedürfnissen von Betreibern, Bewohnern und Kommunen, etabliert Cureus durch ihre Pflegeimmobilien mit System neue, einheitliche Maßstäbe für Qualität. Damit bietet das Unternehmen ein hocheffizientes Produkt, das in der Pflege höhere Wirtschaftlichkeit zu geringeren Kostenstrukturen mit verbesserter Wohn- und Servicequalität vereint. www.cureus.de

Über die SCHÖNES LEBEN Gruppe / MEDIKO Pflege- und Gesundheitszentren GmbH

Menschen ein selbstbestimmtes, niveauvolles und sicher umsorgtes Leben zu ermöglichen ist unsere Mission. Sicherheit, Lebensfreude, Servicekultur und Wertschätzung sind unsere Werte, nach denen wir handeln. Mehrere tausend Mitarbeiter/innen der SCHÖNES LEBEN Gruppe sind seit 2017 deutschlandweit für Menschen im Einsatz. Wir setzen innovative Wohnkonzepte um, die überraschen und unseren Bewohnern vollkommen neue Perspektiven eröffnen, ihr Leben zu gestalten und zu genießen. Unsere Pflegespezialisten compassio, die Gut Köttenich Gruppe, die A+R Betriebsgesellschaft, die MEDIKO Pflege- und Gesundheitszentren GmbH und die SPIES KG verfügen bereits heute über ein außergewöhnlich modernes und qualitativ hochwertiges Pflege-Versorgungsnetz. Künftig finden Sie uns an 100 ausgewählten Standorten in ganz Deutschland. Die SCHÖNES LEBEN Gruppe ist ein Portfoliounternehmen der unabhängigen Private Equity Investment Gesellschaft Waterland. www.schoenes-leben.org

Die MEDIKO Pflege- und Gesundheitszentren GmbH ist ein regionaler und nachhaltig wachsender Dienstleister im Bereich der Pflege. MEDIKO betreibt Pflege- und Seniorenresidenzen, Hausgemeinschaften, Tagespflegeeinrichtungen und seniorengerechte Wohnungen. Ausgehend vom Unternehmenssitz in Hannover konzentriert sich das Unternehmen auf die Bundesländer Niedersachsen, Nordrhein-Westfalen, Hamburg, Mecklenburg-Vorpommern, Brandenburg, Sachsen-Anhalt und betreibt derzeit 26 Einrichtungen. Bis zum Jahresende werden 29 Residenzen in Betrieb sein. www.mediko-gruppe.de

Pressekontakte:

Christoph Wilhelm
Unternehmenskommunikation
Cureus GmbH
+49 171 56 86 575
cw@cureus.de

Gisela Dürr
Leitung Marketing stationär
SCHÖNES LEBEN Gruppe
+49 731 40969-1401
gisela.duerr@schoenes-leben.org