

## PRESSEMITTEILUNG

# **Cureus startet Bau des Wohncarrées Korbach – compassio-Standort mit 150 Pflege- und Wohneinheiten entsteht**

**Zwei moderne Neubauten mit 119 Einzelzimmern für vollstationäre Pflege und Kurzzeitpflege, 31 Betreute Wohnungen | Bewohner-Restaurant, Kaminzimmer mit Bibliothek, Friseur, Pflegebad, Therapieräume | Gebäude in nachhaltiger KfW-Effizienzhaus-Bauweise | Pflegespezialist compassio wird Betreiber | Cureus – Spezialist für Pflegeimmobilien ist Investor und Bauherr | Immobilien von Cureus stellen Bedürfnisse der Bewohner in den Mittelpunkt | Fertigstellung 2027 geplant | Ca. 100 neue, krisenfeste Arbeitsplätze in Voll- und Teilzeit entstehen**

**Hamburg/Ulm/Korbach, 9. April 2026.** Cureus, ein auf stationäre Pflegeimmobilien spezialisierter Bestandshalter, der für sein eigenes Portfolio neu baut und dieses aktiv managt, beginnt nun mit dem Neubau des Wohncarrées Korbach, nachdem das ehemalige Postgebäude auf dem Grundstück zurückgebaut und abgetragen werden konnte. Cureus wird selbst als Generalunternehmen tätig. Der Pflegespezialist compassio wird Betreiber an dem neuen Pflege- und Wohnstandort an der Poststr. 1/3 in 34497 Korbach (Hessen), westlich von Kassel.

Uwe Poganiatz-Heine, Projektleiter der Cureus, erläutert die nächsten Schritte: „Nun geht es auch baulich los! Auf dem vorbereiteten Baugrund, direkt im Stadtzentrum Korbachs, werden wir nun mit den Erd- und Entwässerungsarbeiten für das Gebäude der Seniorenresidenz starten. Im Mai wollen wir in die Hochbauphase wechseln, so dass man die Residenz dann Stück für Stück wachsen sehen kann. Im Sommer werden parallel auch die Arbeiten für das zweite Gebäude mit den Betreuten Wohnungen auf dem Areal begonnen, so dass wir bei reibungslosem Bauablauf zum Jahresende 2027 mit der Fertigstellung des gesamten Wohncarrées Korbach rechnen können. Für den Stadtverkehr und die umliegenden Anwohner sind wir auf größtmögliche Umsicht bedacht, was Einschränkungen, Lärm und Schmutz anbelangt. Dennoch werden kleine Störungen bei einem Projekt dieser Größe und in so zentraler Lage nicht auszuschließen sein, wofür wir bereits heute um Verständnis bitten wollen. Nach der Fertigstellung versprechen wir ein modernes Wohncarrée, das sich harmonisch in sein Umfeld einfügen und vor allem Seniorinnen und Senioren ein wertvolles Zuhause sein wird.“

„Mit dem Startschuss für die Neubauten beginnen auch wir die Vorbereitungen für den künftigen Residenzbetrieb im Wohncarrée Korbach“, sagt Johannes Knake, Geschäftsführer des Betreibers compassio, und führt fort: „Parallel zur ersten Bauphase gilt es, personell das Starterteam für den neuen Standort zusammenzustellen und gemeinsam direkt den Baufortschritt und die spätere Ausstattung zu begleiten. Insofern können sich Interessierte ab dem Herbst 2026 bei uns bewerben. Auf diese Weise können wir frühzeitig nach der Fertigstellung eröffnen und unseren künftigen Bewohnerinnen und Bewohnern ein Umfeld ganz nach unseren Maßstäben versprechen. Im Fokus steht für uns ein Zuhause zum Wohlfühlen und sicher umsorgt sein, in dem wir sowohl in der Seniorenresidenz als auch in den Betreuten Wohnungen eine professionelle, individuelle Betreuung und Pflege anbieten werden. Interessenten für einen Pflegeplatz oder eine Betreute Wohnung können sich bei uns ab dem Jahreswechsel 2026/27 bereits vormerken lassen.“

An diesem neuen Standort werden rund 100 neue, krisenfeste und moderne Arbeitsplätze in Voll- und Teilzeit in den Bereichen Pflege, Verwaltung, Haustechnik sowie Services entstehen.

### **Moderne Pflege mit umfangreichem Serviceangebot in der Seniorenresidenz**

Die compassio Seniorenresidenz im Wohncarrée Korbach entsteht auf der östlichen Hälfte des rd. 6.500 Quadratmeter großen Grundstück in etablierter Lage am Zentrum Korbachs und soll ca. 6.430 Quadratmeter Bruttogrundfläche umfassen. Das u-förmige Gebäude öffnet sich nach Süden zu einem grünen Innenhof und wird teilunterkellert. Das nachhaltig geplante Objekt entsteht als energetisch optimiertes KfW-KfN Effizienzhaus-55. Eine Photovoltaikanlage auf dem Dach sowie eine Wärmepumpe für die Beheizung und zur Erzeugung von Warmwasser unterstützen den Gebäudebetrieb ökologisch sinnvoll. Die Flachdächer werden bekiest und zum Teil begrünt.

Die barrierefreie Seniorenresidenz erstreckt sich über zwei Vollgeschosse und ein Staffelgeschoss. Für die künftigen Bewohner werden 119 moderne Pflegeplätze in großzügig gestalteten Einzelzimmern mit eigenem Bad zur Verfügung stehen. 39 der Zimmer sind rollstuhlgerecht ausgestattet, einige Zimmer sind als Komfortzimmer großzügiger angelegt. Jedes Zimmer verfügt neben dem Schwesternruf über einen eigenen Telefon-, Fernseh- und Internetanschluss. Die Eigenmöblierung der Zimmer zur Wahrung der Intimsphäre und als privater Rückzugsort ist möglich. Für ein familiäres, soziales Miteinander werden die Zimmer in sechs eigenständig organisierte Wohngruppen mit zugehöriger Wohnküche und Aufenthaltsbereich sowie Balkon gegliedert.

Im Erdgeschoss der Seniorenresidenz sind ein hotelähnlicher Empfang mit einladendem Foyer, ein Bewohner-Restaurant mit Küche und Sonnenterrasse, ein Kaminzimmer mit Bibliothek und ein Friseur im Bau. Ein modernes Pflegebad und Therapieräume runden das Serviceangebot für die Bewohner ab.

### **Barrierefreies Wohnen im zweiten Bauabschnitt**

Im Westen des Grundstücks werden in einem separaten Gebäude 31 moderne und barrierefrei angelegte betreute Wohnungen entstehen, vier davon geeignet für Rollstuhlfahrer. Geplant ist ein L-förmiger Baukörper mit zwei Vollgeschossen und einem Staffelgeschoss. Auch hier werden die Flachdächer begrünt.

Auf der Bruttogrundfläche von ca. 2.380 Quadratmetern verteilen sich die 2-Zimmer Wohnungen mit Größen zwischen 43 und 67 Quadratmetern. Jede Wohnung verfügt über einen Wohnraum mit Küchenzeile, ein Schlafzimmer, ein Duschbad, Abstellraum und Flur sowie Terrasse oder Balkon. Die Etagen sind über einen Aufzug verbunden, im Erdgeschoss steht ein Abstellraum für Mobilitätshilfen zur Verfügung. Die Mietkonditionen sowie inkludierte Serviceleistungen und entsprechende Gebühren werden zu einem späteren Zeitpunkt bekannt gegeben.

### **Optimale Lage und Erreichbarkeit**

Benachbart zum Grünzug um das Stadtzentrum und den alten Wall von Korbach gelegen, ist der Standort zentral. In nur wenigen Gehminuten erreicht man das lebendige Zentrum der Hansestadt mit Nahversorgungs-, Sozial- und Kultureinrichtungen sowie Kirchen und Ärzten. Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist ebenfalls sichergestellt, was insgesamt für eine optimale Erreichbarkeit für Bewohner, Besucher und Mitarbeiter sorgt.

Auch die freundlich gestalteten Außenanlagen laden alle Bewohner des Wohncarrées Korbach zur Bewegung und Begegnung im Freien ein und verbinden die beiden Gebäude auf dem

Areal mit einander harmonisch. Zusätzlich stehen hier insgesamt rund 31 Pkw-Stellplätze mit Vorrüstung für Elektromobilität, fünf davon behindertengerecht, sowie rund 20 Fahrradstellplätze zur Verfügung.

### **Durchdachter Standard sichert Individualität und höchste Bauqualität**

Das Wohncarrée Korbach entsteht entsprechend dem Cureus-Standard der Systempflegeimmobilie. Dieser setzt auf einheitliche, hohe Qualitätsmaßstäbe und orientiert sich unter anderem an den Bedürfnissen der Betreiber mit Fokus auf die Bewohner und das Pflegepersonal. So sind die baulichen Prozesse und alle Objekte von innen nach außen optimiert: Dies betrifft beispielsweise die Größe und Anordnung von Räumen zur Optimierung von Flächen und Laufwegen. Auch die bauseitige Ausstattung ist unter Nutzenaspekten durchdacht: Flure erhalten grundsätzlich Tageslicht, jedes Zimmer verfügt über bodentiefe Fenster und die modernen Bäder und Fensteranordnungen folgen dem immer gleichen standardisierten Systemansatz. Bei der Architektur und Fassadengestaltung wird dennoch großen Wert auf Individualität und höchste Qualität gelegt, um sich in das jeweilige Projektumfeld optimal einzupassen. Auch nachhaltige Aspekte spielen sowohl im Hinblick auf die langfristige Wirtschaftlichkeit eines Pflegeheims als auch auf seine Auswirkungen auf die Umwelt eine wesentliche Rolle. So wird beispielsweise für alle Objekte der KfW-Standard angestrebt. Die gebündelte Beschaffung, unter anderem von Bodenbelägen oder Aufzugsanlagen, sorgt ferner für Kostensynergien. Langfristige, mehrere Objekte umfassende Wartungsverträge reduzieren zusätzlich die Kosten des späteren Betreibers. Durch die ständige Überprüfung und Optimierung dieses Systemansatzes kann die Erstellung bedarfsgerechter Immobilien garantiert werden.

### **Pflege braucht Platz**

Der Pflegekräftemangel ist im Bewusstsein der Mehrheit angekommen und wird aktiv angegangen, doch die Unterversorgung mit Pflegeheimen ist kaum bekannt. Bis zum Jahr 2040 müssen nach einer Studie von bulwiengesa ([hier zu finden](#)) und der aktuellen destatis-Pflegevorausberechnung 2023 bundesweit bis zu 650.000 neue Pflegeplätze gebaut werden, doch das Baugeschehen hinkt hinterher. Cureus ist ständig auf der Suche nach neuen Grundstücken, um dieser Entwicklung mit dem eigenen Systemansatz zur zügigen Erstellung moderner Pflegeeinrichtungen entgegenzuwirken. Grundstückskaufangebote können jederzeit an [ankauf@cureus.de](mailto:ankauf@cureus.de) gesendet werden.

### **Bildmaterial & Downloads**



**Visualisierung** Wohncarrée Korbach mit compassio  
Seniorenresidenz, Hessen, ein Projekt der Cureus

[...Download hier...](#)

**Urheber:** imagineering3d, Christina Tölle



**Whitepaper** „Optimiert, einzigartig, skalierbar – Pflegeimmobilien mit System“

[...Download hier...](#)

### **Über die Cureus GmbH**

Die Cureus GmbH hat ihren operativen Hauptsitz in Hamburg und ist mit rund 20 Jahren Erfahrung und einem Team von ca. 130 Mitarbeitern ein Bestandhalter mit besonderer

Expertise für Pflegeimmobilien in Deutschland, der sein Portfolio selbst entwickelt, aktiv managt und dabei immer wieder einzelne Objekte selektiv in den Verkauf gibt.

Mit der Systempflegeimmobilie hat Cureus einen einzigartigen Standard für Immobilien der vollstationären Pflege und des Service-Wohnens entwickelt, der sich als skalierbare Lösung standortunabhängig umsetzen lässt. Ausgerichtet an den geltenden Anforderungen des Gesetzgebers sowie den Bedürfnissen von Betreibern, Bewohnern und Kommunen, etabliert Cureus durch ihre Pflegeimmobilien mit System neue, einheitliche Maßstäbe für Qualität. Damit bietet das Unternehmen ein hocheffizientes Produkt, das in der Pflege höhere Wirtschaftlichkeit zu geringeren Kostenstrukturen mit verbesserter Wohn- und Servicequalität vereint. [www.cureus.de](http://www.cureus.de)

### **Über die compassio Gruppe**

Die compassio Gruppe zählt zu den TOP 5 der privaten Pflegeanbieter in Deutschland. Mit aktuell 102 modernen Pflegeeinrichtungen und über 11.000 Pflegeplätzen bietet sie ein umfassendes Leistungsportfolio – von stationärer Dauer- und Kurzzeitpflege über Tagespflege bis hin zum Betreuten Wohnen. Rund 10.000 Mitarbeitende und rund 1.000 Auszubildende aus über 100 Nationen engagieren sich tagtäglich mit Fachkompetenz und Menschlichkeit für das Wohl der BewohnerInnen. Quality first und operative Exzellenz zeichnen das Unternehmen aus: Mit einem der modernsten Immobilienportfolios der Branche und 16 weiteren Standorten bis 2030 ist compassio zukunftssicher aufgestellt und treibt als moderner Branchenvorreiter aktiv die Weiterentwicklung der Pflege in Deutschland voran. Weitere Informationen unter: [www.compassio.de](http://www.compassio.de)

### **Pressekontakte:**

Christoph Wilhelm  
Unternehmenskommunikation  
Cureus GmbH  
+49 171 56 86 575  
[cw@cureus.de](mailto:cw@cureus.de)

Christine Breyer  
Leitung Marketing  
compassio Gruppe B.V.  
+49 731 40969-1403  
[presse@compassio.de](mailto:presse@compassio.de)