

PRESSEMITTEILUNG

Cureus stellt compassio Seniorenresidenz Neuruppin mit 124 Pflegeplätzen fertig

124 barrierefreie Einzelzimmer für stationäre Dauer- und Kurzzeitpflege sind nach modernstem Standard fertiggestellt | Restaurant mit Frischküche, Friseur, Fußpflege, Wäscherei im Objekt | Nachhaltige KfW-40-Bauweise | Cureus-Immobilien stellen Bedürfnisse der Bewohner in den Mittelpunkt | compassio – Pflegespezialist der SCHÖNES LEBEN Gruppe ist Betreiber | Ca. 80 neue, krisensichere Arbeitsplätze entstehen – Attraktive Arbeitsplätze im Bereich der Pflege sind noch zu besetzen | Anmeldung für Pflegeplätze läuft noch | Eröffnung der Pflegeeinrichtung erfolgte Mitte Februar 2023

Hamburg/Hannover/Neuruppin, 2. März 2023. Cureus, ein auf stationäre Pflegeimmobilien spezialisierter Bestandshalter, der für sein eigenes Portfolio neu baut und dieses aktiv managt, hat die neue compassio Seniorenresidenz Neuruppin in der Artur-Becker-Straße 6 in 16816 Neuruppin (Brandenburg) fertiggestellt und am 16. Februar 2023 an den zur SCHÖNES LEBEN Gruppe gehörenden Betreiber compassio Lebensräume & Pflege übergeben. Cureus fungierte selbst als Generalunternehmer.

„Neuruppin ist nun um einen wichtigen Standort für Pflege reicher“, freut sich Karim Abdel-Rehim, Projektleiter der Cureus. „Die neue Pflegeeinrichtung in der Artur-Becker-Straße ist nach unserem modernen Standard der Systempflegeimmobilie und mit besonderem architektonischem Anspruch entstanden. So machen moderne und geräumige Pflegezimmer mit großzügigen Verglasungen und eine helle, freundliche Fassadengestaltung die Einrichtung zu einem Zuhause zum Wohlfühlen. Mit compassio haben wir einen sehr erfahrenen Experten für den Betrieb gewonnen. Wir bedanken uns bei allen am Bau Beteiligten für die gelungene Projektumsetzung und wünschen den Bewohnern und dem compassio-Team alles Gute in dieser neuen Pflegeeinrichtung!“

„Wir freuen uns sehr über die erfolgreiche Fertigstellung unseres neuen Standortes in Neuruppin und bedanken uns herzlich für das großartige Engagement des Teams vor Ort und die wertvolle Unterstützung der Mitarbeiter/innen aller Fachbereiche aus der compassio-Zentrale“, betont Nicole Schütze, Regionalleiterin Ost der compassio Holding GmbH. „Noch im Februar sind die ersten Bewohner in die neue Pflegeeinrichtung mit Wohlgefühlcharakter eingezogen. Mit unserem bewährten Konzept der ‚Offenen Residenzen‘ fördern wir die sozialen und gesellschaftlichen Kontakte der Bewohner mit dem örtlichen Umfeld. Gleichzeitig bieten wir ein attraktives Veranstaltungs- und Freizeitprogramm, damit sich unsere Bewohner rundum zuhause fühlen. Aber auch die Mitarbeiter stehen bei uns im Fokus, sind sie doch das Fundament für eine hochwertige Pflege. Das Mitarbeiter-Team für den Start des Betriebes ist bereits an Bord, dennoch freuen wir uns über Verstärkung im Bereich der Pflege, um weitere Bewohner aufnehmen zu können.“

Leben und arbeiten in der compassio Seniorenresidenz Neuruppin

Noch stehen freie Pflegeplätze für die vollstationäre Dauer- und Kurzzeitpflege zur Verfügung. Interessenten finden weitere Informationen zum Angebot und Kontaktmöglichkeiten auf der Internetseite der Seniorenresidenz www.neuruppin-seniorenresidenz.de.



Mit der neuen Seniorenresidenz werden rund 80 neue und vor allem sichere, krisenfeste Arbeitsplätze vor Ort entstehen. Hauptsächlich im Bereich der Pflege und Betreuung sind Stellen für Pflegefach- und Hilfskräfte zu besetzen. „Wir sind trotz des angespannten Arbeitsmarktes und des Wettbewerbes sehr optimistisch, dass es uns gelingen wird, Mitarbeiter aus Neuruppin und Umgebung für uns zu gewinnen“, ist Nicole Schütze überzeugt. „compassio ist ein attraktiver und verlässlicher Arbeitgeber und in einer krisensicheren, wachsenden Branche tätig. Neben unbefristeten Arbeitsverträgen, einer attraktiven Vergütung und zahlreichen Fort- und Weiterbildungsangeboten bieten wir unseren Mitarbeiter/innen einen großen Blumenstrauß an Zusatzleistungen, wie beispielsweise Einkaufsmöglichkeiten zu top Konditionen über unser Mitarbeiterportal, Zuschuss zur betrieblichen Altersvorsorge, Kinderbetreuungskosten sowie Fahrtkostenzuschuss. Ganz neu bieten wir das JOBRAD-Leasing an. Darüber hinaus schaffen wir in Neuruppin optimale Arbeitsbedingungen. Der moderne Neubau bietet ein attraktives Arbeitsumfeld, zudem erleichtern modernste Hilfsmittel und Ausstattung die Arbeitsabläufe“, ergänzt Nicole Schütze. Interessenten können sich per E-Mail unter info@neuruppin-seniorenresidenz.de bewerben.

compassio Seniorenresidenz Neuruppin mit umfangreichem Pflege- und Service-Angebot

Entstanden ist eine moderne Pflegeeinrichtung für die stationäre Dauer- und Kurzzeitpflege mit rd. 7.200 Quadratmetern Wohn- bzw. Gemeinschaftsfläche. Der u-förmig angelegte Gebäudekomplex wurde viergeschossig und teilunterkellert nach dem energiebewussten KfW-40-Standard erstellt. Die geradlinig und modern gestaltete Fassade wird ein architektonischer Blickfang und fügt sich mit ihrer hellen Farbgebung harmonisch in die umliegende Bebauung ein. Im Erdgeschoss stehen den Bewohnern neben dem einladenden Foyer und einem Empfang auch ein Friseur sowie eine Fußpflege und ein Restaurant mit eigener Frischküche zur Verfügung, welches auch von Besuchern und der Nachbarschaft mit genutzt werden kann. Dadurch soll vor allem auch die soziale Vernetzung der Bewohner mit ihrem Wohnquartier aufrechterhalten werden. Eine eigene Wäscherei für die Bewohnerwäsche befindet sich im Untergeschoss und bietet perfekten Service.

Von den 124 modernen Einzelzimmern sind 43 nicht nur barrierefrei, sondern auch rollstuhlgerecht ausgestattet. Alle Zimmer verfügen über ein eigenes Bad. Eine Eigenmöblierung der Zimmer zur Wahrung der Intimsphäre und als Rückzugsmöglichkeit ist möglich. Die Pflegeeinrichtung bietet acht Wohngruppen, die ein häuslich-familiäres Leben ermöglichen. Jede Wohngruppe verfügt über einen wohnlich gestalteten Gemeinschaftsbereich mit Küchen- und Essbereich sowie Zugang zu einer Terrasse, einem Balkon oder einer Dachterrasse. Diese Räume dienen als Begegnungsort und sollen die sozialen Kontakte der Bewohner untereinander fördern und stärken.

Eine hochwertig gestaltete Gartenanlage mit viel Grün komplettiert das Zuhause zum Wohlfühlen. So wird es neben einer großzügigen Gemeinschaftsterrasse auch ausreichend Ruhe- und Verweilzonen, Quellsteine und Hochbeete geben. Der Standort der neuen Seniorenresidenz liegt äußerst zentral in einem bestehenden Wohngebiet. Fußläufig sind der Ruppiner See, Parkanlagen und das Stadtzentrum schnell erreichbar. Im Zentrum und auch in direkter Nachbarschaft befinden sich verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und soziale Einrichtungen. Nahegelegene Bushaltestellen, 13 Fahrrad- und 16 Pkw-Stellplätze (6 behindertengerecht) auf dem Gelände der Seniorenresidenz stellen eine sehr gute Erreichbarkeit für Besucher und die Mitarbeiter sicher.

Gebäude nach hochwertigem, individuellem Standard

Der Neubau entstand entsprechend dem Cureus-Standard der Systempflegeimmobilie. Dieser setzt auf einheitliche, hohe Qualitätsmaßstäbe und orientiert sich unter anderem an den

Bedürfnissen der Betreiber mit Fokus auf die Bewohner und das Pflegepersonal. So sind die baulichen Prozesse und alle Objekte von innen nach außen optimiert: Dies betrifft beispielsweise die Größe und Anordnung von Räumen zur Optimierung von Flächen und Laufwegen. Auch die bauseitige Ausstattung ist unter Nutzenaspekten durchdacht: Flure erhalten grundsätzlich Tageslicht, jedes Zimmer verfügt über bodentiefe Fenster und die modernen Bäder und Fensteranordnungen folgen dem immer gleichen standardisierten Systemansatz. Bei der Architektur und Fassadengestaltung wird dennoch großer Wert auf Individualität und höchste Qualität gelegt, um sich in das jeweilige Projektumfeld optimal einzupassen. Auch nachhaltige Aspekte spielen eine wesentliche Rolle, so wird beispielsweise für alle Objekte der Effizienzhaus-40-Standard angestrebt. Die gebündelte Beschaffung, unter anderem von Bodenbelägen oder Aufzugsanlagen, sorgt ferner für Kostensynergien. Langfristige, mehrere Objekte umfassende Wartungsverträge reduzieren zusätzlich die Kosten des späteren Betreibers. Durch die ständige Überprüfung und Optimierung dieses Systemansatzes kann die Erstellung bedarfsgerechter Immobilien garantiert werden.

Pflege braucht Platz

Der Pflegekräftemangel ist im Bewusstsein der Mehrheit angekommen und wird aktiv angegangen, doch die Unterversorgung mit Pflegeheimen ist kaum bekannt. Bis zum Jahr 2040 müssen nach einer aktuellen Studie von bulwiengesa ([hier zu finden](#)) bundesweit bis zu 600.000 neue Pflegeplätze gebaut werden, doch das Baugeschehen hinkt hinterher. Cureus ist ständig auf der Suche nach neuen Grundstücken, um dieser Entwicklung mit dem eigenen Systemansatz zur zügigen Erstellung moderner Pflegeeinrichtungen entgegenzuwirken. Grundstückskaufangebote können jederzeit an ankauf@cureus.de gesendet werden.

Bildmaterial & Downloads



Visualisierung compassio Seniorenresidenz Neuruppin, Haupteingang, Brandenburg, ein Projekt der Cureus

[...Download hier...](#)

Urheber: Plan & Bauwerk (Winsen/Aller), Jan von Hörsten



Visualisierung compassio Seniorenresidenz Neuruppin, Gartenansicht, Brandenburg, ein Projekt der Cureus

[...Download hier...](#)

Urheber: Plan & Bauwerk (Winsen/Aller), Jan von Hörsten



Whitepaper „Optimiert, einzigartig, skalierbar – Pflegeimmobilien mit System“

[...Download hier...](#)

Über die Cureus GmbH

Die Cureus GmbH hat ihren operativen Hauptsitz in Hamburg und ist mit mehr als 15 Jahren Erfahrung und einem Team von rd. 160 Mitarbeitern ein Bestandhalter mit besonderer Expertise für Pflegeimmobilien in Deutschland, der sein Portfolio selbst entwickelt, aktiv managt und dabei immer wieder einzelne Objekte selektiv in den Verkauf gibt.

Mit der Systempflegeimmobilie hat Cureus einen einzigartigen Standard für Immobilien der vollstationären Pflege und des Service-Wohnens entwickelt, der sich als skalierbare Lösung



SCHÖNES LEBEN
GRUPPE

CUREUS

standortunabhängig umsetzen lässt. Ausgerichtet an den geltenden Anforderungen des Gesetzgebers sowie den Bedürfnissen von Betreibern, Bewohnern und Kommunen, etabliert Cureus durch ihre Pflegeimmobilien mit System neue, einheitliche Maßstäbe für Qualität. Damit bietet das Unternehmen ein hocheffizientes Produkt, das in der Pflege höhere Wirtschaftlichkeit zu geringeren Kostenstrukturen mit verbesserter Wohn- und Servicequalität vereint. www.cureus.de

Über die SCHÖNES LEBEN Gruppe / compassio Lebensräume & Pflege

Menschen ein selbstbestimmtes, niveauvolles und sicher umsorgtes Leben zu ermöglichen ist unsere Mission. Sicherheit, Lebensfreude, Servicekultur und Wertschätzung sind unsere Werte, nach denen wir handeln. Mehrere tausend Mitarbeiter/innen der SCHÖNES LEBEN Gruppe sind seit 2017 deutschlandweit für Menschen im Einsatz. Wir setzen innovative Wohnkonzepte um, die überraschen und unseren Bewohnern vollkommen neue Perspektiven eröffnen, ihr Leben zu gestalten und zu genießen. Unsere Pflegespezialistin compassio Lebensräume & Pflege verfügt bereits heute über ein außergewöhnlich modernes und qualitativ hochwertiges Pflege-Versorgungsnetz. Künftig finden Sie uns an 100 ausgewählten Standorten in ganz Deutschland. Unter der Marke compassio Lebensräume & Pflege vereint die SCHÖNES LEBEN Gruppe zukünftig deutschlandweit ihre Pflege-Kompetenz. Dabei setzen wir auf höchste Pflege-Professionalität und Qualität in regionalen Strukturen und stärken damit unsere lokalen Einrichtungen. www.schoenes-leben.org

Pressekontakte:

Christoph Wilhelm
Unternehmenskommunikation
Cureus GmbH
+49 171 56 86 575
cw@cureus.de

Gisela Dürr
Leitung Marketing stationär
SCHÖNES LEBEN Gruppe
+49 731 40969-1401
gisela.duerr@schoenes-leben.org