

PRESSEMITTEILUNG

Cureus und Vitanas starten Zusammenarbeit – erster Standort in Berlin als Ersatzneubau geplant

- **Cureus und Vitanas gehen strategische Partnerschaft ein**
- **Cureus ist Spezialist für Bau und Verwaltung von Pflegeimmobilien**
- **Vitanas ist Top-Betreiber in Deutschland**
- **Gemeinsam stellen Vitanas und Cureus die Bedürfnisse der Bewohner in den Mittelpunkt**
- **Erster gemeinsamer Standort in Berlin als Ersatzneubau geplant**

Hamburg/Berlin, 16. Dezember 2024. Cureus, ein auf stationäre Pflegeimmobilien spezialisierter Bestandshalter, der für sein eigenes Portfolio neu baut und dieses aktiv managt, und Vitanas, einer der größten privaten Pflegeheimbetreiber Deutschlands mit über 50 Jahren Erfahrung, gehen künftig gemeinsame Wege. Die Kooperation beinhaltet sowohl die Entwicklung neuer Pflegestandorte als auch Ersatzneubauten für Bestandsimmobilien, um diese zukunftsfähig zu gestalten. Den Auftakt bildet das Vitanas Senioren Centrum Am Schäfersee in der Stargardtstraße 14 in 13407 Berlin-Reinickendorf. Die Umsetzung eines innovativen Quartierskonzeptes, bei laufendem Betrieb, ist die Herausforderung an diesem Standort. Das Grundstück mit Bestandsbau wurde bereits durch Cureus erworben.

Die weiteren, bisher vertraglich vereinbarten Standorte für Neubauten befinden sich in Niedersachsen, Schleswig-Holstein und Brandenburg. Alle Details zu den jeweiligen Projekten werden zu gegebener Zeit veröffentlicht.

„Wachstumsstarke Betreiber sind derzeit vermehrt auf der Suche nach baufähigen Projektentwicklern und Errichtern“, sagt Christian Möhrke, CEO der Cureus, und erläutert: „Die aktuelle Marktlage hat fast alle Projektentwickler im Pflegesegment ihre Aktivitäten stark zurückfahren oder ganz einstellen lassen. Wer jetzt als Betreiber wachsen möchte oder Gebäude ersetzen muss, steht vor der großen Herausforderung, leistungsfähige Partner in diesem Spezialsegment zu finden. Wir entwickeln und bauen nach wie vor unsere modernen und qualitativ hochwertigen Systempflegeimmobilien nach hohen energetischen Standards und freuen uns über die nun eingeläutete Zusammenarbeit mit Vitanas, einem etablierten Betreiber am deutschen Markt. Zudem entsteht damit auch ein erster Standort durch Cureus in Berlin.“

Nicol Wittkamp, Geschäftsführerin der Vitanas Gruppe, betont: „Wachstum ist wichtig für das Unternehmen. Trotzdem betreiben wir den Aufbau weiterer Standorte mit Augenmaß und können so unsere seit Jahren optimierten Organisationsstrukturen bestmöglich nutzen. Dies ermöglicht uns, auch neue Regionen außerhalb der bestehenden Vitanas-Cluster zu eröffnen, ohne die Bestandseinrichtungen aus dem Blick zu verlieren. Der moderne Standard der auf Nachhaltigkeit ausgerichteten Systempflegeimmobilien von Cureus entspricht dabei ganz besonders unseren Vorstellungen.“

Durchdachter Standard sichert Individualität und höchste Bauqualität

Alle Neubauten der Cureus entstehen entsprechend dem Cureus-Standard der Systempflegeimmobilie. Dieser setzt auf einheitliche, hohe Qualitätsmaßstäbe und orientiert sich unter anderem an den Bedürfnissen der Betreiber mit Fokus auf die Bewohner und das

Pflegepersonal. So sind die baulichen Prozesse und alle Objekte von innen nach außen optimiert: Dies betrifft beispielsweise die Größe und Anordnung von Räumen zur Optimierung von Flächen und Laufwegen. Auch die bauseitige Ausstattung ist unter Nutzenaspekten durchdacht: Flure erhalten grundsätzlich Tageslicht, jedes Zimmer verfügt über bodentiefe Fenster und die modernen Bäder und Fensteranordnungen folgen dem immer gleichen standardisierten Systemansatz. Bei der Architektur und Fassadengestaltung wird dennoch großen Wert auf Individualität und höchste Qualität gelegt, um sich in das jeweilige Projektumfeld optimal einzupassen. Auch nachhaltige Aspekte spielen sowohl im Hinblick auf die langfristige Wirtschaftlichkeit eines Pflegeheims als auch auf seine Auswirkungen auf die Umwelt eine wesentliche Rolle. So wird beispielsweise für alle Objekte der KfW-40-Standard angestrebt. Die gebündelte Beschaffung, unter anderem von Bodenbelägen oder Aufzugsanlagen, sorgt ferner für Kostensynergien. Langfristige, mehrere Objekte umfassende Wartungsverträge reduzieren zusätzlich die Kosten des späteren Betreibers. Durch die ständige Überprüfung und Optimierung dieses Systemansatzes kann die Erstellung bedarfsgerechter Immobilien garantiert werden. Dieser Ansatz passt perfekt zum Leitbild der Vitanas „Der Mensch steht im Mittelpunkt“.

Pflege braucht Platz

Der Pflegekräftemangel ist im Bewusstsein der Mehrheit angekommen und wird aktiv angegangen, doch die Unterversorgung mit Pflegeheimen ist kaum bekannt. Bis zum Jahr 2040 müssen nach einer Studie von bulwiengesa ([hier zu finden](#)) und der aktuellen destatis-Pflegevorausberechnung 2023 bundesweit bis zu 650.000 neue Pflegeplätze gebaut werden, doch das Baugeschehen hinkt hinterher. Cureus ist ständig auf der Suche nach neuen Grundstücken, um dieser Entwicklung mit dem eigenen Systemansatz zur zügigen Erstellung moderner Pflegeeinrichtungen entgegenzuwirken. Grundstückskaufangebote können jederzeit an ankauf@cureus.de gesendet werden.

Bildmaterial & Downloads



Foto Christian Möhrke, CEO Cureus

[...Download hier...](#)

Urheber: Heribert Schindler



Foto Nicol Wittkamp und Silke Erdle (v.l.n.r.), Geschäftsführerinnen Vitanas Gruppe

[...Download hier...](#)

Urheber: Vitanas



Whitepaper „Optimiert, einzigartig, skalierbar – Pflegeimmobilien mit System“

[...Download hier...](#)

Über die Cureus GmbH

Die Cureus GmbH hat ihren operativen Hauptsitz in Hamburg und ist mit mehr als 15 Jahren Erfahrung und einem Team von rd. 135 Mitarbeitern ein Bestandhalter mit besonderer



CUREUS

Expertise für Pflegeimmobilien in Deutschland, der sein Portfolio selbst entwickelt, aktiv managt und dabei immer wieder einzelne Objekte selektiv in den Verkauf gibt.

Mit der Systempflegeimmobilie hat Cureus einen einzigartigen Standard für Immobilien der vollstationären Pflege und des Service-Wohnens entwickelt, der sich als skalierbare Lösung standortunabhängig umsetzen lässt. Ausgerichtet an den geltenden Anforderungen des Gesetzgebers sowie den Bedürfnissen von Betreibern, Bewohnern und Kommunen, etabliert Cureus durch ihre Pflegeimmobilien mit System neue, einheitliche Maßstäbe für Qualität. Damit bietet das Unternehmen ein hocheffizientes Produkt, das in der Pflege höhere Wirtschaftlichkeit zu geringeren Kostenstrukturen mit verbesserter Wohn- und Servicequalität vereint. www.cureus.de

Über Vitanas GmbH & Co. KGaA

Vitanas betreibt derzeit bundesweit 42 Senioren Centren mit unterschiedlichen Wohn- und Pflegeformen (vollstationäre Pflege, Service Wohnen, Wohngemeinschaften, Tagespflege), eine geriatrische Klinik, sechs ambulante Dienste, zwei psychiatrische und eine heilpädagogische Einrichtung. Ergänzt wird das Leistungsportfolio durch die Vitanas Akademie - eine staatlich anerkannten Pflegeschule - sowie die Dienstleistungsangebote der Tochtergesellschaften Vitanas Facility Services und Vitanas Clean. An allen Standorten der Unternehmensgruppe kümmern sich rund 5.000 Mitarbeiter liebevoll rund um die Uhr um Bewohner, Klienten, Patienten und Mieter. Vitanas ist weiterhin auf Expansionskurs, derzeit sind zwei Projekte im Bau und zwei weitere in Projektierung. 2024 feiert die Vitanas Gruppe bereits ihr 55-jähriges Jubiläum. www.vitanas.de

Pressekontakte:

Christoph Wilhelm
Unternehmenskommunikation
Cureus GmbH
+49 171 56 86 575
cw@cureus.de

Alexandra Sassy
Unternehmenskommunikation
Vitanas GmbH & Co. KGaA
+49 30 456 05 - 183
presse@vitanas.de