

PRESSEMITTEILUNG

„SCHÖNES LEBEN Gladbeck im Zentrum“ fertiggestellt – Cureus übergibt 84 Exklusive Service-Wohnungen und Tagespflege

SCHÖNES LEBEN Gladbeck im Zentrum besteht aus einem Apartmenthaus und drei Stadtvillen mit 84 Exklusiven Service-Wohnungen | Tagespflege mit 26 Plätzen, SCHÖNES LEBEN Ambulanter Pflegedienst, Öffentliches Restaurant und Friseur sind Bestandteile des Dienstleistungsangebots | Fertigstellung nach KfW 40-Standard | Cureus-Immobilien stellen Bedürfnisse der Bewohner in den Mittelpunkt | SCHÖNES LEBEN Gruppe ist als Spezialist für Exklusives Service-Wohnen Betreiber | ca. 65 neue sichere Arbeitsplätze sind entstanden – Mitarbeiter können sich noch bewerben | Vermietung des Exklusiven Service-Wohnens läuft noch

Hamburg/Ulm/Gladbeck, 2. Mai 2023. Cureus, ein auf Pflegeimmobilien spezialisierter Bestandhalter, der für sein eigenes Portfolio neu baut und dieses aktiv managt, hat „SCHÖNES LEBEN Gladbeck im Zentrum“, einen modernen Service-Wohnkomplex aus einem Apartmenthaus nebst drei Stadtvillen, mit 84 Exklusiven Service-Wohnungen und einer Tagespflege für die SCHÖNES LEBEN Gruppe als Betreiberin fertiggestellt. Der Neubau befindet sich in der Wilhelmstraße 12-18 (gerade) in 45964 Gladbeck. Cureus war selbst als Generalunternehmen tätig.

„Wir freuen uns sehr, für die Bewohner der Familien- und Sportstadt Gladbeck nach kurzem und reibungslosem Bauablauf wichtige und dringend benötigte Wohn- und Pflegekapazitäten nach modernstem Standard und in ansprechender Architektur an einer so zentralen Lage bereitstellen zu können“, sagt Lilli Braunagel, Projektleiterin der Cureus. „Wir sind uns sicher, dass wir mit der SCHÖNES LEBEN Gruppe zudem einen erfahrenen und renommierten Betreiber gewinnen konnten, der bundesweit für Exklusives Service-Wohnen und eine individuelle Betreuung und Pflege steht. Wir danken allen am Bau Beteiligten und wünschen den künftigen Bewohnern und dem SCHÖNES LEBEN-Team alles Gute an diesem neuen Standort.“

„In bester Innenstadtlage, zentral und unweit der Stadthalle, bieten wir nun Exklusive Service-Wohnungen für Menschen mit besonderen Ansprüchen, die ihre Selbständigkeit lieben, sich ebenso aber auch individuell und sicher umsorgt fühlen möchten“, sagt Kip Sloane, Geschäftsführer der SCHÖNES LEBEN Wohnen, und fügt hinzu: „In unserem stilvollen Haus genießen sie ab 1. Mai 2023 dann einen besonderen Wohlfühlort, der Gemütlichkeit, Sicherheit und Geselligkeit mit einem umfangreichen Service- und Dienstleistungsangebot vereint. Unsere Bewohner können sich künftig je nach individuellem Bedarf zum Beispiel auf ein umfangreiches kulturelles und sportliches Serviceangebot, hochwertige Kulinarik im hauseigenen, öffentlichen ‚Willms Schönes Leben‘-Restaurant, Unterstützung im Haushalt, qualifizierte ambulante Pflege und Betreuung, Tagespflege, Carsharing und vieles mehr freuen.“

Leben und arbeiten bei SCHÖNES LEBEN Gladbeck im Zentrum

Noch können letzte Exklusive Service-Wohnungen mit 1,5 bis 3 Zimmern in den Größen zwischen 37 bis 100 Quadratmetern angemietet werden. Alle Wohnungen verfügen über Wohn-, Schlaf- und Abstellräumlichkeiten sowie ein eigenes barrierefreies Bad und teils auch über Balkon, Terrasse, Dachterrasse oder einen eigenen Gartenanteil. Mietinteressenten können sich auf der Internetseite von SCHÖNES LEBEN Gladbeck ([s. hier](#)) sowie kostenfrei telefonisch (0800 7244611) und per E-Mail (gladbeck@schoenes-leben.org) informieren. Eine persönliche Beratung ist im SCHÖNES LEBEN Informationsbüro in der Horster Straße 23 in Gladbeck möglich.

Mit SCHÖNES LEBEN Gladbeck im Zentrum werden insgesamt ca. 65 sichere Arbeitsplätze für Gladbeck entstehen. Auch potenzielle Mitarbeiter sowohl für Service- und Verwaltungsbereiche als auch für die Pflege können sich weiterhin gerne unter oben genannten Kontaktdaten melden.

Über das Projekt „SCHÖNES LEBEN Gladbeck im Zentrum“

SCHÖNES LEBEN Gladbeck im Zentrum fügt sich in zentraler Lage unweit der Stadthalle harmonisch in das Stadtbild ein und überzeugt durch eine moderne, urbane Architektur mit großzügiger Verglasung. Eine hochwertige Ausstattung und die barrierefreie, vorteilhafte Grundrissgestaltung bieten komfortables Wohnen. Baulich wird sich die Wohnanlage in das u-förmige Hauptgebäude mit 57 Apartments sowie drei Stadtvillen mit zweimal acht und einmal elf Apartments aufteilen. Zur Wohnanlage gehört ferner eine gemeinschaftlich genutzte Gartenanlage für die Mieter.

Das Apartmenthaus wird sich über bis zu drei Vollgeschosse zuzüglich Staffelgeschoss erstrecken und zusätzlich von einer Tiefgarage unterkellert sein. Im Erdgeschoss werden sich neben Exklusiven Service-Wohnungen auch die Tagespflege, Verwaltungs-, Personal- und Therapieräume sowie ein öffentlich zugängliches Restaurant mit eigener Frischküche und ein Friseur befinden. Die weiteren Wohnungen befinden sich in den Obergeschossen, ebenso ein begrünter Dachgarten. Die drei Stadtvillen werden ebenfalls alle über drei Vollgeschosse und ein Staffelgeschoss verfügen. Alle drei Gebäude sind mit Aufzügen ausgestattet.

Der gesamte Wohnkomplex ist bestens an den öffentlichen Nahverkehr angeschlossen. Auch die 73 teils behindertengerechten Pkw-Stellplätze auf dem Gelände, 35 davon in der Tiefgarage, sichern eine sehr gute Erreichbarkeit für Mieter, Gäste und die Mitarbeiter.

Weitere Details zu SCHÖNES LEBEN Gladbeck im Zentrum finden Sie [hier in der Projektkaufaktmeldung vom 5. Mai 2021](#).

Bildmaterial zum Projekt



Visualisierung SCHÖNES LEBEN Gladbeck, Nordrhein-Westfalen,
ein Projekt der Cureus

[...Download hier...](#)

Urheber: Arne von Hörsten



Whitepaper „Optimiert, einzigartig, skalierbar – Pflegeimmobilien mit System“

[...Download hier...](#)

Über die Cureus GmbH

Die Cureus GmbH hat ihren operativen Hauptsitz in Hamburg und ist mit mehr als 15 Jahren Erfahrung und einem Team von rd. 155 Mitarbeitern ein Bestandhalter mit besonderer Expertise für Pflegeimmobilien in Deutschland, der sein Portfolio selbst entwickelt, aktiv managt und dabei immer wieder einzelne Objekte selektiv in den Verkauf gibt.

Mit der Systempflegeimmobilie hat Cureus einen einzigartigen Standard für Immobilien der vollstationären Pflege und des Service-Wohnens entwickelt, der sich als skalierbare Lösung standortunabhängig umsetzen lässt. Ausgerichtet an den geltenden Anforderungen des Gesetzgebers sowie den Bedürfnissen von Betreibern, Bewohnern und Kommunen, etabliert Cureus durch ihre Pflegeimmobilien mit System neue, einheitliche Maßstäbe für Qualität. Damit bietet das Unternehmen ein hocheffizientes Produkt, das in der Pflege höhere Wirtschaftlichkeit zu geringeren Kostenstrukturen mit verbesserter Wohn- und Servicequalität vereint. www.cureus.de

Über SCHÖNES LEBEN

Die SCHÖNES LEBEN Gruppe schafft für Menschen, die ihr Leben niveauvoll, selbstbestimmt und sicher gestalten möchten, einen Lebensraum der Zukunft. Hierbei stehen die Unternehmenswerte Sicherheit, Lebensfreude, Servicekultur und Wertschätzung im Fokus und werden täglich mit Leidenschaft gelebt, denn ein SCHÖNES LEBEN ist für jeden von uns wertvoll. Seit 2017 verfolgen mehrere tausend Mitarbeiter an nahezu 100 Standorten deutschlandweit dieses Ziel und richten dabei auch stets den Blick auf Nachhaltigkeitsaspekte für Umwelt, Soziales und Unternehmensführung. Mit dem völlig neugedachten Konzept des Exklusiven Service-Wohnens inklusive vielfältiger Leistungen aus Themenbereichen wie Genuss, Wohlfühlmomenten und Sicherheit setzt die SCHÖNES LEBEN Gruppe innovative Standards. Sie bietet vollkommen neue Perspektiven für Menschen mit besonderen Ansprüchen, die ihr Leben auch im Alter aktiv gestalten und genießen möchten. Der SCHÖNES LEBEN Ambulante Pflegedienst komplettiert diese attraktive Wohnform für den Bedarfsfall mit herzlicher Betreuung und Umsorgung. Ein umfassendes stationäres Pflege- und Betreuungsangebot deckt der bereits heute außergewöhnlich moderne und qualitativ hochwertige Pflegespezialist compassio Lebensräume & Pflege ab. Die SCHÖNES LEBEN Gruppe ist ein Portfoliounternehmen der unabhängigen Investment Gesellschaft Waterland Private Equity GmbH. www.schoenes-leben.org

Pressekontakte:

Christoph Wilhelm
Unternehmenskommunikation
Cureus GmbH
+49 171 56 86 575
cw@cureus.de

Helen Bardtenschlager
Leitung Marketing & Kommunikation
SCHÖNES LEBEN Gruppe
+49 162 7001463
h.bardtenschlager@schoenes-leben.org