

PRESSEMITTEILUNG

Cureus stellt Lavendio Seniorenresidenz in Hannover-Ricklingen fertig

- **131 Pflegeplätze nach modernstem Standard**
- **Restaurant, Wäscherei, Friseur im Objekt**
- **Termingerechte Fertigstellung in nachhaltiger KfW-40-Bauweise**
- **Lavendio Seniorenresidenzen ist Betreiber**
- **Cureus – erfahrener Spezialist für Pflegeimmobilien behält Immobilie im Bestand**
- **Immobilien von Cureus stellen die Bedürfnisse der Bewohner in den Mittelpunkt**
- **Rund 100 neue, krisenfeste Arbeitsplätze sind entstanden**
- **Übernahme der Einrichtung durch Lavendio im März– noch freie Plätze verfügbar**

Hamburg/Winsen (Aller)/Hannover, 3. März 2022. Cureus, ein auf Pflegeimmobilien spezialisierter Bestandshalter, der für sein eigenes Portfolio neu baut, hat die neue Lavendio Seniorenresidenz Ricklingen in der Göttinger Chaussee 275 in 30459 Hannover fertiggestellt und an den Betreiber Lavendio übergeben.

„Die neue Seniorenresidenz ist nach unserem modernen Standard der Systempflegeimmobilie mit hohem architektonischem Anspruch entstanden“, sagt Rainer Schmitz, Projektleiter der Cureus. „Moderne und geräumige Pflegezimmer mit großzügigen Verglasungen und eine helle, freundliche Fassadengestaltung machen den Komplex zu einem Zuhause zum Wohlfühlen. Mit Lavendio haben wir großartige Experten für den Betrieb gewonnen, die für eine individuelle Betreuung und Pflege in hoher Qualität einstehen. Wir bedanken uns bei allen am Bau Beteiligten für den reibungslosen Bauablauf und wünschen den künftigen Bewohnern und dem Lavendio-Team eine gute Zeit!“

„Es ist uns eine große Freude, die neue Lavendio Seniorenresidenz in Hannover ganz nach Zeitplan in Betrieb nehmen zu können“, sagt Elvira Schulze, Geschäftsführerin der Lavendio Seniorenresidenzen. „Es ist ein offenes Haus mit hotelähnlichem Ambiente entstanden, in dem auch Nachbarn herzlich willkommen sein werden, sobald dies wieder ohne weiteres möglich ist. Für uns stehen die fürsorgliche Pflege der Bewohner und auch ein angenehmes Arbeitsumfeld für unsere Mitarbeiter besonders im Fokus und dieser moderne Neubau, eine Vielzahl wichtiger Angebote und Services sowie die abwechslungsreich gestaltete Park- und Gartenanlage werden ihren Teil dazu beitragen.“

Noch sind freie Plätze verfügbar – Verstärkung im Team gesucht

Noch stehen letzte freie Pflegeplätze für die vollstationäre Dauer- und Kurzzeitpflege sowie Angebote für Bewohner mit Demenz und zur Palliativpflege zur Verfügung. Ferner sind mit der Fertigstellung der Lavendio Seniorenresidenz Ricklingen ca. 100 neue, krisensichere Arbeitsplätze entstanden, auch hier gilt es noch letzte Stellen im Bereich Pflege zu besetzen.

Interessenten für Pflegeplätze und interessierte Mitarbeiter finden weitere Informationen zum Angebot und Kontaktmöglichkeiten auf der Internetseite der Seniorenresidenz <https://lavendio-pflege.de/ricklingen/startseite>. Sie können sich auch bei Lavendio unter Telefon 05143 9810-0 oder per E-Mail unter kontakt@lavendio-pflege.de melden.

Moderne Seniorenresidenz mit Restaurant, Wäscherei, Friseur und großzügigem Garten

In den Betrieb startet nun ein teilunterkellertes Gebäude mit drei Vollgeschossen und einem Staffelgeschoss in nachhaltiger KfW-40-Bauweise. Das Flachdach wird zu Teilen begrünt, die Beheizung erfolgt ökologisch sinnvoll über ein Blockheizkraftwerk (BHKW), das gleichzeitig Strom für die Seniorenresidenz erzeugt. Jedes der 131 Einzelzimmer ist nach modernem Standard geplant und wird über ein eigenes Bad verfügen. Auf Wunsch der Bewohner können eigene Möbel und Accessoires mitgebracht werden. 52 der Zimmer sind darüber hinaus rollstuhlgerecht ausgestattet. Auch ein Restaurant mit Frischküche, eine hauseigene Wäscherei, einen Friseursalon, Therapieräume, ein Arztzimmer sowie ein Schulungsraum für Auszubildende gehören zu den Einrichtungen der Residenz. Das Gebäude ist von großzügigen, parkartig gestalteten Außenanlagen umgeben.

Alle weiteren Details zur Ausstattung und Gestaltung sowie zum Umfeld der neuen Lavendio Seniorenresidenz können unserer letzten [Meldung vom 17. September 2021](#) entnommen werden.

Pflege braucht Platz

Der Pflegekräftemangel ist im Bewusstsein der Mehrheit angekommen und wird aktiv angegangen, doch die Unterversorgung mit Pflegeheimen ist kaum bekannt. Bis zum Jahr 2040 müssen nach einer aktuellen Studie von bulwiengesa ([hier zu finden](#)) bundesweit bis zu 600.000 neue Pflegeplätze gebaut werden, doch das Baugeschehen hinkt hinterher. Cureus ist ständig auf der Suche nach neuen Grundstücken, um dieser Entwicklung mit dem eigenen Systemansatz zur zügigen Erstellung moderner Pflegeeinrichtungen entgegenzuwirken. Grundstückskaufangebote können jederzeit an ankauf@cureus.de gesendet werden.

Bildmaterial zur Meldung



Bildtitel: Visualisierung Lavendio Seniorenresidenz Hannover-Ricklingen, Niedersachsen, ein Projekt der Cureus

[...Download hier...](#)

Urheber: Plan & Bauwerk (Winsen/Aller), Jan von Hörsten



Whitepaper „Optimiert, einzigartig, skalierbar – Pflegeimmobilien mit System“

[...Download hier...](#)

Pressekontakt

Cureus GmbH

Christoph Wilhelm

Unternehmenskommunikation

T +49 171 56 86 575

Lavendio Seniorenresidenzen GmbH

Elvira Schulze

Geschäftsführung



CUREUS

E cw@cureus.de
W www.cureus.de

T +49 151 58012746
E e.schulze@lavendio-pflege.de
W www.lavendio-pflege.de

Über die Cureus GmbH

Die Cureus GmbH hat ihren operativen Hauptsitz in Hamburg und ist mit mehr als 15 Jahren Erfahrung und einem Team von rd. 140 Mitarbeitern ein Bestandshalter mit besonderer Expertise für Pflegeimmobilien in Deutschland, der sein Portfolio selbst entwickelt und betreut.



Mit der vom Branchenverband ZIA als „[Outstanding Innovation](#)“ gekürten Systempflegeimmobilie hat Cureus einen einzigartigen Standard für Immobilien der vollstationären Pflege und des Service-Wohnens entwickelt, der sich als skalierbare Lösung standortunabhängig umsetzen lässt. Ausgerichtet an den geltenden Anforderungen des Gesetzgebers sowie den Bedürfnissen von Betreibern, Bewohnern und Kommunen, etabliert Cureus durch ihre Pflegeimmobilien mit System neue, einheitliche Maßstäbe für Qualität. Damit bietet das Unternehmen ein hocheffizientes Produkt, das in der Pflege höhere Wirtschaftlichkeit zu geringeren Kostenstrukturen mit verbesserter Wohn- und Servicequalität vereint.
www.cureus.de

Über die Lavendio Seniorenresidenzen GmbH

Lavendio ist ein junges Unternehmen und als Cluster der Pflegemotive GmbH ein starker Partner in der Pflege und Betreuung pflegebedürftiger Senioren. Die Lavendio Seniorenresidenzen GmbH bietet Senioren ein neues Zuhause – abgestimmt auf ihre individuellen und pflegerischen Bedürfnisse. Im Mittelpunkt unseres Denkens steht der Begriff der Gemeinschaft, zu der wir alle zählen – die Geschäftsleitung ebenso wie unsere Mitarbeiter und die Bewohner, aber auch die Nachbarschaft, in der unsere Einrichtungen angesiedelt sind. Wir wollen aktiv den Kontakt und den Austausch zwischen allen Beteiligten fördern.
www.lavendio-pflege.de