

## PRESSEMITTEILUNG

# **Cureus und Libento feiern Richtfest für die Seniorenresidenz in Alfter mit 95 Pflegeplätzen**

- **Rückblick auf das Richtfest vom 16. November 2022**
- **Seniorenresidenz mit 95 Plätzen für vollstationäre Pflege inklusive Kurzzeitpflege sowie 8 Personalappartements entsteht**
- **Öffentliches Restaurant, Wäscherei, Friseur und Kaminzimmer im Komplex**
- **Fertigstellung in nachhaltiger KfW-40-Bauweise und Inbetriebnahme im Sommer 2023 geplant**
- **Immobilien von Cureus stellen die Bedürfnisse der Bewohner in den Mittelpunkt**
- **Libento Seniorenresidenzen wird Betreiber**
- **Mehr als 80 neue und krisenfeste Arbeitsplätze entstehen in Alfter**

**Hamburg/Winsen (Aller)/Alfter, 17. November 2022.** Cureus, ein auf stationäre Pflegeimmobilien spezialisierter Bestandshalter, der für sein eigenes Portfolio neu baut und dieses aktiv managt, und Libento als künftiger Betreiber der Seniorenresidenz Alfter haben gestern zum Richtfest eingeladen. Unter den rund 45 Gästen waren auch Dr. Rolf Schumacher, Bürgermeister der Gemeinde Alfter, und Ortsvorsteher Norbert Lehna. Ebenfalls zählten Planer, Handwerker, Nachbarn und Vertreter aus Politik, Verwaltung und Gemeinwesen zum Publikum. Neben dem eigentlichen Festakt mit zünftigem Richtspruch und dem symbolischen Einschlagen des letzten Nagels in das Dachtragwerk wurden den Teilnehmern auch vertiefende Informationen zur neu entstehenden Libento Seniorenresidenz präsentiert und es war ein Rundgang über die Baustelle und durch den Rohbau möglich. Für das leibliche Wohl war bestens gesorgt. Die Baustelle befindet sich im derzeit neu entstehenden Wohnquartier Bahnhofstraße in 53347 Alfter. Ausführendes Generalunternehmen ist die Firma Zenz Massivhaus GmbH aus Cochem.

„Unser Projekt schreitet wie geplant voran“, freut sich Sebastian Warz, zuständiger Projektleiter der Cureus: „Mit der Fertigstellung des Daches und Montage der Fenster noch vor dem Winter können wir nun auch witterungsunabhängig den Innenausbau voll in Angriff nehmen. Im Rahmen dieses Richtfestes möchten wir einmal traditionell den am Bau Beteiligten unseren Dank für die bisher hervorragende Arbeit aussprechen. Ich bin optimistisch, dass wir die Übergabe an unseren bewährten, professionellen Betreiberpartner Libento im Sommer 2023 wie geplant vornehmen können.“

„Auch wir danken den am Bau beteiligten Teams herzlich und freuen uns schon sehr auf diesen neuen Standort, dessen künftiges Aussehen sich ja bereits bestens am heutigen Bauzustand ablesen lässt“, sagt Andrea Willigerod, Geschäftsführerin von Libento Seniorenresidenzen: „Im Fokus steht für uns natürlich auch in der Residenz hier in Alfter eine funktionierende Gemeinschaft aus Bewohnern und Mitarbeitern, die sich durch Geselligkeit und familiäre sowie regional-vernetzte Strukturen auszeichnen wird. Die Mitarbeitergewinnung läuft bereits auf Hochtouren und auch die ersten Bewohner haben bereits ihr Interesse bekundet.“

### **Leben und arbeiten in der Libento Seniorenresidenz Alfter**

Interessierte Bewohner und Mitarbeiter können sich weiterhin bei Libento unter 05143 9810-0 oder per E-Mail ([kontakt@libento-pflege.de](mailto:kontakt@libento-pflege.de) und [bewerbung@libento-pflege.de](mailto:bewerbung@libento-pflege.de)) melden. Im Komplex werden insgesamt rund 80 neue und krisenfeste Arbeitsplätze in der Pflege, der Sozialen Betreuung, der Verwaltung, der Haustechnik und der Hauswirtschaft in den Bereichen Küche, Wäscherei und Reinigung entstehen.

Die erste Einrichtung der Libento Seniorenresidenzen wurde im Herbst 2021 in Wuppertal eröffnet. Im Frühjahr 2023 folgt die Eröffnung der Seniorenresidenz in Heimerzheim. Für den Frühsommer ist die Inbetriebnahme der Seniorenresidenz in Alfter geplant. Mit dem Standort Solingen wird Libento im Spätsommer ihren vierten Standort eröffnen.

### **Über die Libento Seniorenresidenz Alfter**

Auf dem rd. 3.700 Quadratmeter großen Grundstück entsteht ein hochmoderner Pflegekomplex, der mit zeitgemäßen Wohnformen dem steigenden Bedarf an Pflegeplätzen in Alfter nach seiner Fertigstellung gerecht wird. Die moderne Seniorenresidenz umfasst 95 Plätze für die vollstationäre Pflege inklusive Kurzzeitpflege, ferner werden acht Personalappartements im Objekt untergebracht sein. Die Residenz wird nach dem energetisch optimierten KfW-40-Standard errichtet, die Beheizung erfolgt ökologisch sinnvoll über ein Blockheizkraftwerk (BHKW), das gleichzeitig Strom erzeugt. Die geradlinig und modern gestaltete Fassade wird ein architektonischer Blickfang und fügt sich mit ihrer Farbgebung harmonisch in die derzeit umliegend entstehende Wohnbebauung ein.

Alle weiteren Details zum Projekt können der [Pressemitteilung vom 30. November 2021](#) entnommen werden.

### **Pflege braucht Platz**

Der Pflegekräftemangel ist im Bewusstsein der Mehrheit angekommen und wird aktiv angegangen, doch die Unterversorgung mit Pflegeheimen ist kaum bekannt. Bis zum Jahr 2040 müssen nach einer aktuellen Studie von bulwiengesa ([hier zu finden](#)) bundesweit bis zu 600.000 neue Pflegeplätze gebaut werden, doch das Baugeschehen hinkt hinterher. Cureus ist ständig auf der Suche nach neuen Grundstücken, um dieser Entwicklung mit dem eigenen Systemansatz zur zügigen Erstellung moderner Pflegeeinrichtungen entgegenzuwirken. Grundstückskaufangebote können jederzeit an [ankauf@cureus.de](mailto:ankauf@cureus.de) gesendet werden.

## Bildmaterial und Downloads



**Foto** Richtfest-Zeremonie Libento Seniorenresidenz Alfter, u.a.: Dr. R. Schumacher (Bürgermeister Alfter), N. Lehna (Ortsvorsteher Alfter), A. Willigerod (Geschäftsführerin Libento), S. Warz (Projektleiter Cureus), Nordrhein-Westfalen, ein Projekt der Cureus  
[...Download hier...](#)

**Urheber:** Antonia Bonz



**Foto** Richtkranz Libento Seniorenresidenz Alfter, Nordrhein-Westfalen, ein Projekt der Cureus  
[...Download hier...](#)

**Urheber:** Antonia Bonz



**Visualisierung** Libento Seniorenresidenz Alfter, Nordrhein-Westfalen, ein Projekt der Cureus  
[...Download hier...](#)

**Urheber:** Plan & Bauwerk (Winsen/Aller), Jan von Hörsten



**Whitepaper** „Optimiert, einzigartig, skalierbar – Pflegeimmobilien mit System“  
[...Download hier...](#)

## Über die Cureus GmbH

Die Cureus GmbH hat ihren operativen Hauptsitz in Hamburg und ist mit mehr als 15 Jahren Erfahrung und einem Team von rd. 155 Mitarbeitern ein Bestandhalter mit besonderer Expertise für Pflegeimmobilien in Deutschland, der sein Portfolio selbst entwickelt und aktiv managt. Mit der Systempflegeimmobilie hat Cureus einen einzigartigen Standard für Immobilien der vollstationären Pflege und des Service-Wohnens entwickelt, der sich als skalierbare Lösung standortunabhängig umsetzen lässt. Ausgerichtet an den geltenden Anforderungen des Gesetzgebers sowie den Bedürfnissen von Betreibern, Bewohnern und Kommunen, etabliert Cureus durch ihre Pflegeimmobilien mit System neue, einheitliche Maßstäbe für Qualität.

Damit bietet das Unternehmen ein hocheffizientes Produkt, das in der Pflege höhere Wirtschaftlichkeit zu geringeren Kostenstrukturen mit verbesserter Wohn- und Servicequalität vereint. [www.cureus.de](http://www.cureus.de)

## Über die Libento Seniorenresidenzen GmbH

Libento ist ein junges Unternehmen und als Cluster der Pflegemotive GmbH ein starker Partner in der Pflege und Betreuung pflegebedürftiger Senioren. Die Libento Seniorenresidenzen GmbH bietet Senioren ein neues Zuhause – abgestimmt auf ihre individuellen und pflegerischen Bedürfnisse. Für die Mitarbeiter bietet Libento ein innovatives Arbeitsumfeld, mit

einer neuen Form der Arbeitsablauforganisation (stationäre Tourenplanung), modernen Arbeitsmitteln und einer intensiven Karriereförderung in jeglichen Bereichen. Im Mittelpunkt unseres Denkens steht darüber hinaus der Begriff der Gemeinschaft, zu der wir alle zählen – die Geschäftsführung ebenso wie unsere Mitarbeiter und die Bewohner, aber auch die Nachbarschaft, in der unsere Einrichtungen angesiedelt sind. Wir wollen aktiv den Kontakt und den Austausch zwischen allen Beteiligten fördern. Libento wird als Betreiber in Seniorenresidenzen in Wuppertal, Heimerzheim, Alfter und Solingen aktiv. <https://libento-pflege.de/>

**Pressekontakte:**

Christoph Wilhelm  
Unternehmenskommunikation  
Cureus GmbH  
+49 171 56 86 575  
[cw@cureus.de](mailto:cw@cureus.de)

Andrea Willigerod  
Geschäftsführung  
Libento Seniorenresidenzen GmbH  
+49 173 417 9324  
[A.Willigerod@libento-pflege.de](mailto:A.Willigerod@libento-pflege.de)