

## PRESSEMITTEILUNG

# Cureus übergibt die Marien Residenz an den Betreiber emida

- **93 Pflegeplätze für Voll-, Kurzzeit- und Verhinderungspflege, 19 ServiceWohnungen**
- **Kindergarten mit 20 Plätzen**
- **Restaurant, Friseur, Kaminlounge, Pflegebad im Gebäude**
- **Immobilie nach modernstem Standard und KfW-40EE-Vorgaben**
- **Cureus ist Spezialist für Pflegeimmobilien – Fokus auf Betreiber und Bewohner**
- **Pflegespezialist emida Pflegeresidenzen ist Betreiber**
- **Ca. 90 neue, krisensichere Arbeitsplätze entstehen, Mitarbeiter können sich weiterhin bewerben**
- **Interessenten für Pflege und ServiceWohnungen können sich weiterhin anmelden**

**Hamburg/Rheinbach/Minden, 2. März 2026.** Cureus, ein auf stationäre Pflegeimmobilien spezialisierter Bestandshalter, der für sein eigenes Portfolio neu baut und dieses aktiv managt, hat die Marien Residenz an der Adresse Marienwall 24 in 32423 Minden (Nordrhein-Westfalen) wie geplant fertiggestellt und an den Betreiberpartner emida Marien Residenz GmbH übergeben. Als Generalunternehmer war die Firma Olaf Joop Projektbau GmbH aus Faßberg tätig. Die ersten Bewohner werden demnächst an dem neuen Standort begrüßt, die offizielle Eröffnung findet am Freitag, 6. März 2026, statt, ein Tag der offenen Tür direkt am Samstag, 7. März 2026.

„Wir freuen uns sehr, nun auch für die Bewohner in Minden und Umgebung wichtige und dringend benötigte Pflegekapazitäten nach modernstem Standard und in ansprechender Architektur bereitzustellen“, sagt Helge Feuereiß, Projektleiter der Cureus: „Großer Dank ergeht an alle am Bau Beteiligten, denn mit der neuen Marien Residenz erfuhr das Gebiet der nördlichen Innenstadt eine wertvolle Erweiterung. Für die neuen Bewohner der Residenz entstand ein Ort zum Wohlfühlen, der sich bestens in die Nachbarschaft einfügt. Mit emida haben wir einen erfahrenen und renommierten Betreiber für Minden gewonnen, der für eine individuelle Betreuung und Pflege steht. Den künftigen Bewohnern und dem emida-Team wünschen wir alles Gute in dieser neuen Seniorenresidenz! Auch wäre es für den Betrieb in Residenz und Kindergarten wünschenswert, die fünf vorgesehenen Kurzzeitparkplätze in der Goebenstraße demnächst wie von der Stadt angedacht umgesetzt zu wissen.“

Michael Müller, Geschäftsführer der emida, ist begeistert. Er fügt hinzu: „Nun können wir in Minden stark nachgefragte Plätze für hochqualitative Pflege und ServiceWohnungen anbieten. Zum Betriebsstart haben wir bereits ein sehr gut funktionierendes Starterteam aus engagierten und qualifizierten Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern gewonnen. In den kommenden Monaten werden wir noch weiter wachsen und die Belegung sukzessive und behutsam hochfahren. Anmeldungen von Bewohnern und Mitarbeiter-Bewerbungen sind also weiterhin möglich. Mit Blick auf unser motiviertes Team sind Wertschätzung und ein modernes Arbeitsumfeld für uns besonders wichtig. Nur so können wir unsere hohen Standards in der Betreuung und Pflege erfolgreich für die Bewohnerinnen und Bewohner umsetzen. Unser breites Angebot wird Voll-, Kurzzeit- und Verhinderungspflege sowie ServiceWohnungen umfassen.“

## Leben und arbeiten in der Marien Residenz Minden

Interessierte Bewohnerinnen und Bewohner können sich weiterhin über die Internetseite [www.emida-residenzen.de/standorte/minden](http://www.emida-residenzen.de/standorte/minden) informieren oder erhalten Informationen unter [Marien@emida-residenzen.de](mailto:Marien@emida-residenzen.de). Die Anmeldung für Pflegeplätze und ServiceWohnungen ist weiterhin möglich.

Auch die Mitarbeitenden stehen bei emida im Fokus: So sind Wertschätzung und ein modernes Arbeitsumfeld besonders wichtig. In Minden werden rund 90 neue Arbeitsplätze in Voll- und Teilzeit in den Bereichen Pflege, Verwaltung, Hauswirtschaft, Haustechnik und Service entstehen. Bewerbungen können weiterhin online abgegeben werden: [karriere@emida-residenzen.de](http://karriere@emida-residenzen.de).

Auch der DRK Kreisverband Minden nimmt als Betreiber des im Gebäude ansässigen Kindergartens weiterhin Bewerbungen von Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern entgegen. Betreuungsplätze werden ebenfalls noch vergeben. Interessierte wenden sich bitte an Corinna Mertens, Telefon: 0571-83747-13, E-Mail: [mertens@drk-kv-minden.de](mailto:mertens@drk-kv-minden.de). Die Anmeldungen für einen Kitaplatz erfolgen über das Meldeportal der Stadt Minden: <https://kitaportal.minden.de>.

## Marien Residenz – moderner Standort mit umfangreichem Pflege- & Serviceangebot

Auf dem rd. 3.750 Quadratmeter großen Grundstück in zentraler Lage entstand ein moderner Neubau mit vier Vollgeschossen und einem Staffelgeschoss. Das U-förmige Gebäude wurde nach dem äußerst energieeffizienten KfW-40EE-Standard errichtet. Die Wärmeversorgung erfolgt über das lokale Fernwärmenetz. Das Flachdach der Residenz ist teilweise bekiest, was der Regenwasserrückhaltung dient. Gestalterisch passt sich die neue Residenz in Minden insbesondere durch die geradlinige und helle Außengestaltung hervorragend in die umliegende Bebauung ein und schafft damit einen Blickfang. Insgesamt verfügt das komplett barrierefreie Gebäude über rd. 8.170 Quadratmeter Bruttogrundfläche.

Die Marien Residenz empfängt Bewohner und Besucher mit einer hotelartig gestalteten Lobby, einer Lounge mit Kaminzimmer sowie einem Angebot verschiedener Dienstleister wie Friseur, Pediküre und Maniküre. Das Restaurant „café FRÄULEIN müller“ mit Frischküche ist künftig auch der Öffentlichkeit zugänglich. Bei der Ernährung legt emida sehr großen Wert auf einen abwechslungsreichen Menüplan. Es werden ausschließlich frische Zutaten sowie saisonales Obst und Gemüse verarbeitet. Unter den Menüs befindet sich täglich auch ein vegetarisches Gericht. Die zum Restaurant gehörende Terrasse schafft eine angenehme Verbindung in die ansprechend gestalteten Außenanlagen der Residenz.

Die 93 stationären Pflegeplätze finden in den vier Obergeschossen Raum. Je Obergeschoss ist die Residenz in zwei Wohnbereiche mit jeweils eigenem Aufenthaltsraum mit Wohnküche gegliedert. In diesen kleineren Gruppen wird eine häuslich-familiäre Atmosphäre für die Bewohner geschaffen. Die Bewohner erwarten ausschließlich Einzelzimmer mit eigenem Bad nach modernstem Standard für die vollstationäre und Kurzzeitpflege. 77 Zimmer sind komplett rollstuhlgerecht ausgebaut. Die Zimmer können durch die Bewohner individuell möbliert werden, um eine Wohlfühl-Atmosphäre und einen privaten Rückzugsort zu schaffen.

## ServiceWohnungen und Kita runden das Angebot ab

19 geräumige und modern ausgestattete Appartements als ServiceWohnungen sind zusätzlich in den Etagen zwei bis fünf entstanden. Sie sind im Erdgeschoss über einen separaten Eingang erreichbar und befinden sich im südwestlichen Flügel der Marien Residenz. Die Wohnungen eignen sich für ein bis zu zwei Personen und haben Wohnflächen von 43 bis 57

Quadratmetern. Alle Mieteinheiten verfügen über einen Wohnraum mit Küche, teilweise einen Balkon, ein separates Schlafzimmer sowie Bad, Abstellraum und Diele.

Der Kindergarten ist im östlichen Teil des Erdgeschosses untergebracht und hat ebenfalls einen separaten Eingang. Hier entstand auf rd. 210 Quadratmetern Bruttogrundfläche Platz für eine Belegung mit 20 Kindern. Neben Gruppen-, Sanitär- und Verwaltungsräumen gehören auch eine großzügige Terrasse und ein Freibereich im Garten der Residenz zum Kindergarten. Hier können Kinder und Senioren besonders gut aufeinandertreffen. Den Betrieb des Kindergartens übernimmt der DRK Kreisverband Minden e.V.

### **Zentraler Standort und hohe Bauqualität**

Der Standort der Marien Residenz in Minden liegt ideal und urban im belebten Stadtkern von Minden. Der städtische Grünzug, der Botanische Garten und das Weserufer sind nahe gelegen und laden zu Spaziergängen ein. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Cafés, Kirche und soziale Einrichtungen befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt im Zentrum. Über das Mindener Nahverkehrsnetz sind der ZOB, der Bahnhof von Minden und die umliegenden Städte und Gemeinden hervorragend zu erreichen. Auf dem Areal der Residenz entstanden Fahrradstellplätze sowie Pkw-Stellplätze, in der Nachbarschaft wird ein Parkhaus neu errichtet. Somit ist eine sehr gute Erreichbarkeit für Besucher, Bewohner und Personal sichergestellt. Die freundlich gestalteten Außenanlagen stehen den Bewohnern darüber hinaus zur Bewegungsförderung, für die Gesundheit, zum Verweilen und zum gemeinsamen Miteinander zur Verfügung.

Die emida Marien Residenz Minden entstand entsprechend dem Cureus-Standard der Systempflegeimmobilie. Dieser setzt auf einheitliche, hohe Qualitätsmaßstäbe und orientiert sich unter anderem an den Bedürfnissen der Betreiber mit Fokus auf die Bewohner und das Pflegepersonal. So sind die baulichen Prozesse und alle Objekte von innen nach außen optimiert: Dies betreffen beispielsweise die Größe und Anordnung von Räumen zur Optimierung von Flächen und Laufwegen. Auch die bauseitige Ausstattung ist unter Nutzenaspekten durchdacht: Flure erhalten grundsätzlich Tageslicht, jedes Zimmer verfügt über bodentiefe Fenster und die modernen Bäder und Fensteranordnungen folgen dem immer gleichen standardisierten Systemansatz. Bei der Architektur und Fassadengestaltung wird dennoch großen Wert auf Individualität und höchste Qualität gelegt, um sich in das jeweilige Projektumfeld optimal einzupassen. Auch nachhaltige Aspekte spielen sowohl im Hinblick auf die langfristige Wirtschaftlichkeit eines Pflegeheims als auch auf seine Auswirkungen auf die Umwelt eine wesentliche Rolle. So wird beispielsweise für alle Objekte der KfW-40-Standard angestrebt. Die gebündelte Beschaffung, unter anderem von Bodenbelägen oder Aufzugsanlagen, sorgt ferner für Kostensynergien. Langfristige, mehrere Objekte umfassende Wartungsverträge reduzieren zusätzlich die Kosten im Betrieb. Durch die ständige Überprüfung und Optimierung dieses Systemansatzes kann die Erstellung bedarfsgerechter Immobilien garantiert werden.

### **Pflege braucht Platz**

Der Pflegekräftemangel ist im Bewusstsein der Mehrheit angekommen und wird aktiv angegangen, doch die Unterversorgung mit Pflegeheimen ist kaum bekannt. Bis zum Jahr 2040 müssen nach einer Studie von bulwiengesa ([hier zu finden](#)) und der aktuellen destatis-Pflegevorausberechnung 2023 bundesweit bis zu 650.000 neue Pflegeplätze gebaut werden, doch das Baugeschehen hinkt hinterher. Cureus ist permanent auf der Suche nach neuen Grundstücken, um dieser Entwicklung mit dem eigenen Systemansatz zur zügigen Erstellung moderner Pflegeeinrichtungen entgegenzuwirken. Grundstückskaufangebote können jederzeit an [ankauf@cureus.de](mailto:ankauf@cureus.de) gesendet werden.

## Bildmaterial & Downloads



**Foto** emida Marien Residenz Minden, Nordrhein-Westfalen, ein Projekt der Cureus

[...Download hier...](#)

**Urheber:** emida, S. Bakemeier



**Foto** emida Marien Residenz Minden, v.l.n.r.: M. Ledonne (Olaf Joop Bauleitung), A. Bonz (Cureus Jun. Projektleitung), H. Feuereiß (Cureus Projektleitung), I. Arnold (emida Residenzleitung), W. Fehring (emida Prokuristin), T. Kalsow (Olaf Joop Projektleitung), S. Niebling (Cureus Projektassistenz), F. Oberländer (Cureus CCO), Nordrhein-Westfalen, ein Projekt der Cureus

[...Download hier...](#)

**Urheber:** Cureus



**Visualisierung** emida Marien Residenz Minden, Ansicht Haupteingang, Nordrhein-Westfalen, ein Projekt der Cureus

[...Download hier...](#)

**Urheber:** Plan & Bauwerk (Winsen/Aller), Jan von Hörsten



**Visualisierung** emida Marien Residenz Minden, Ansicht aus Osten, Nordrhein-Westfalen, ein Projekt der Cureus

[...Download hier...](#)

**Urheber:** Plan & Bauwerk (Winsen/Aller), Jan von Hörsten



**Whitepaper** „Optimiert, einzigartig, skalierbar – Pflegeimmobilien mit System“

[...Download hier...](#)

## Über Cureus

Die Cureus GmbH hat ihren operativen Hauptsitz in Hamburg und ist mit rund 20 Jahren Erfahrung und einem Team von rund 130 Mitarbeitern ein Bestandshalter mit besonderer Expertise für Pflegeimmobilien in Deutschland, der sein Portfolio selbst entwickelt, aktiv managt und dabei immer wieder einzelne Objekte selektiv in den Verkauf gibt.

Mit der Systempflegeimmobilie hat Cureus einen einzigartigen Standard für Immobilien der vollstationären Pflege und des Service-Wohnens entwickelt, der sich als skalierbare Lösung standortunabhängig umsetzen lässt. Ausgerichtet an den geltenden Anforderungen des Gesetzgebers sowie den Bedürfnissen von Betreibern, Bewohnern und Kommunen, etabliert Cureus durch ihre Pflegeimmobilien mit System neue, einheitliche Maßstäbe für Qualität. Damit bietet das Unternehmen ein hocheffizientes Produkt, das in der Pflege höhere Wirtschaftlichkeit zu geringeren Kostenstrukturen mit verbesserter Wohn- und Servicequalität vereint. [www.cureus.de](http://www.cureus.de)

## Über emida Residenzen

Die emida Marien Residenz GmbH mit Sitz in Rheinbach gehört zur emida-Familie und wurde vom Geschäftsführer Michael Müller mit dem Ziel gegründet, den ihm und seinen Mitarbeitern anvertrauten Bewohnern die höchstmögliche Pflege- und Wohnqualität zu bieten. Natürlich stehen hinter emida nicht nur neue moderne Immobilien für die Bewohner, sondern auch innovative Konzepte mit höchstem qualitativem Anspruch an das gesamte Team. Die 100%ige Zufriedenheit der Bewohner und deren Angehörigen hat absolute Priorität. Uns ist bewusst, dass sich unsere Angebote dem einzelnen Bewohner anpassen müssen. Es darf nicht sein, dass sich der Bewohner den Konzepten anpassen muss. Hier will emida neue Wege beschreiten! Die Neuorientierung in der Residenz betrifft den ganzen Bewohner ebenso wie sein familiäres Umfeld.

Menschlich sein hat immer Zukunft – so das Leitbild der emida. Ganz gleich, welche Form der Pflegeunterstützung unsere Bewohner von uns wünschen. Deren überdurchschnittliche Zufriedenheit ist eines unserer wichtigsten Ziele. Gemeinsam leben wir unser Leitbild, um unsere Ziele jeden Tag aufs Neue zu erreichen. Alle Einrichtungen verfügen über eine gute Anbindung, eine lebendige Infrastruktur und eine moderne Architektur. Einzelzimmer und eine Top-Ausstattung zum Wohle der Bewohner, Mitarbeiter und Besucher sind für das Unternehmen selbstverständlich. [www.emida-residenzen.de](http://www.emida-residenzen.de)

## Pressekontakte:

Susanne Bakemeier

Christoph Wilhelm

Corinna Mertens

emida Residenzen

Cureus GmbH

DRK KV Minden

+49 160 1517 946

+49 171 56 86 575

+49 571 83747 13

[susanne.bakemeier@emida-residenzen.de](mailto:susanne.bakemeier@emida-residenzen.de)

[cw@cureus.de](mailto:cw@cureus.de)

[mertens@drk-kv-minden.de](mailto:mertens@drk-kv-minden.de)