

PRESSEMITTEILUNG

Cureus und Alloheim starten Partnerschaft – erster Standort in Garrel bereits im Bau

- **Partnerschaftsvereinbarung zwischen Cureus und Alloheim über Neubau von Pflegestandorten**
- **Cureus ist Spezialist für Bau und Verwaltung von Pflegeimmobilien**
- **Alloheim ist größter Pflegeheimbetreiber in Deutschland**
- **Immobilien von Cureus stellen Bedürfnisse der Bewohner in den Mittelpunkt**
- **Erster gemeinsamer Standort in Garrel bereits im Bau, weitere folgen**

Hamburg/Berlin, 17. Februar 2025. Cureus, ein auf stationäre Pflegeimmobilien spezialisierter Bestandshalter, der für sein eigenes Portfolio neu baut und dieses aktiv managt, und Alloheim, der laut pm-Ranking größte private Pflegeheimbetreiber in Deutschland, sind eine Partnerschaft zur Entwicklung neuer Pflegestandorte eingegangen. Cureus tritt hierbei als Investor auf und verantwortet den Neubau, während Alloheim nach Baufertigstellung den Pflegebetrieb als Pächter der Standorte übernehmen wird.

„Wir freuen uns, nach der kürzlich bekannt gegebenen Kooperationsvereinbarung mit Vitanas, nun auch mit Alloheim unser versiertes Betreiber Netzwerk weiter ausbauen zu können“, sagt Christian Möhrke, CEO der Cureus, und ergänzt: „Wer neue Pflegestandorte eröffnen möchte, braucht passende Grundstücke und aktive Partner in Entwicklung und Bau. Beides ist derzeit schwer am Markt zu finden, aber wir können damit nach wie vor aufwarten. Für uns ist es darüber hinaus wichtig, unseren Immobilienbestand aus bald mehr als 70 Standorten an eine breite Palette starker Betreiberpartner zu verpachten und damit selbst langfristig die Stabilität unseres Portfolios weiter abzusichern. Wir freuen uns auf die künftige Zusammenarbeit mit Deutschlands größtem Pflegeheimbetreiber Alloheim.“

Zusammenarbeit – Start in Garrel, weitere Standorte geplant

Für eine effektive Zusammenarbeit vereinbaren Cureus und der jeweilige Betreiberpartner eine individuelle Baubeschreibung, die die speziellen Betreiberanforderungen an die zu errichtenden Pflegeimmobilien auf Basis des Cureus-Systemansatzes einmal fest für alle dann folgenden Projekte definiert. Diese wird im Laufe einer mehrjährigen Zusammenarbeit immer wieder an die aktuellen Rahmenbedingungen angepasst, um auch langfristig moderne Gebäude mit einer hohen Qualität für Bewohner und Pflegepersonal zu gewährleisten.

Den Auftakt machen Cureus und Alloheim am Standort Garrel. Hier hatte Cureus die Bauarbeiten für ein Seniorenzentrum mit 104 Pflegeplätzen nach KfW40-Standard und mit dem Ziel der DGNB-Silber-Zertifizierung bereits im Sommer 2024 und zunächst noch ohne Betreiber begonnen. Finanzierungspartner für dieses Objekt ist die BayernLB. [Details zum Projekt...](#)

Weitere Projekte sind gemeinsam ab dem Jahr 2025 geplant. Die weiterführenden Details werden zu gegebener Zeit mit dem jeweiligen Baustart veröffentlicht.

Durchdachter Standard sichert Individualität und höchste Bauqualität

Alle Neubauten der Cureus entstehen entsprechend dem Cureus-Standard der Systempflegeimmobilie. Dieser setzt auf einheitliche, hohe Qualitätsmaßstäbe und orientiert sich unter anderem an den Bedürfnissen der Betreiber mit Fokus auf die Bewohner und das

Pflegepersonal. So sind die baulichen Prozesse und alle Objekte von innen nach außen optimiert: Dies betrifft beispielsweise die Größe und Anordnung von Räumen zur Optimierung von Flächen und Laufwegen. Auch die bauseitige Ausstattung ist unter Nutzenaspekten durchdacht: Flure erhalten grundsätzlich Tageslicht, jedes Zimmer verfügt über bodentiefe Fenster und die modernen Bäder und Fensteranordnungen folgen dem immer gleichen standardisierten Systemansatz. Bei der Architektur und Fassadengestaltung wird dennoch großen Wert auf Individualität und höchste Qualität gelegt, um sich in das jeweilige Projektumfeld optimal einzupassen. Auch nachhaltige Aspekte spielen sowohl im Hinblick auf die langfristige Wirtschaftlichkeit eines Pflegeheims als auch auf seine Auswirkungen auf die Umwelt eine wesentliche Rolle. So wird beispielsweise für alle Objekte der KfW-40-Standard angestrebt. Die gebündelte Beschaffung, unter anderem von Bodenbelägen oder Aufzugsanlagen, sorgt ferner für Kostensynergien. Langfristige, mehrere Objekte umfassende Wartungsverträge reduzieren zusätzlich die Kosten des späteren Betreibers. Durch die ständige Überprüfung und Optimierung dieses Systemansatzes kann die Erstellung bedarfsgerechter Immobilien garantiert werden.

Pflege braucht Platz

Der Pflegekräftemangel ist im Bewusstsein der Mehrheit angekommen und wird aktiv angegangen, doch die Unterversorgung mit Pflegeheimen ist kaum bekannt. Bis zum Jahr 2040 müssen nach einer Studie von bulwiengesa ([hier zu finden](#)) und der aktuellen destatis-Pflegevorausberechnung 2023 bundesweit bis zu 650.000 neue Pflegeplätze gebaut werden, doch das Baugeschehen hinkt hinterher. Cureus ist ständig auf der Suche nach neuen Grundstücken, um dieser Entwicklung mit dem eigenen Systemansatz zur zügigen Erstellung moderner Pflegeeinrichtungen entgegenzuwirken. Grundstückskaufangebote können jederzeit an ankauf@cureus.de gesendet werden.

Bildmaterial & Downloads



Foto Christian Möhrke (CEO), Cureus

[...Download hier...](#)

Urheber: Heribert Schindler



Visualisierung Alloheim Seniorenzentrum Garrel, Niedersachsen, ein Projekt der Cureus

[...Download hier...](#)

Urheber: Arne von Hörsten



Whitepaper „Optimiert, einzigartig, skalierbar – Pflegeimmobilien mit System“

[...Download hier...](#)

Über die Cureus GmbH

Die Cureus GmbH hat ihren operativen Hauptsitz in Hamburg und ist mit rund 20 Jahren Erfahrung und einem Team von rund 130 Mitarbeitern ein Bestandshalter mit besonderer

Expertise für Pflegeimmobilien in Deutschland, der sein Portfolio selbst entwickelt, aktiv managt und dabei immer wieder einzelne Objekte selektiv in den Verkauf gibt.

Mit der Systempflegeimmobilie hat Cureus einen einzigartigen Standard für Immobilien der vollstationären Pflege und des Service-Wohnens entwickelt, der sich als skalierbare Lösung standortunabhängig umsetzen lässt. Ausgerichtet an den geltenden Anforderungen des Gesetzgebers sowie den Bedürfnissen von Betreibern, Bewohnern und Kommunen, etabliert Cureus durch ihre Pflegeimmobilien mit System neue, einheitliche Maßstäbe für Qualität. Damit bietet das Unternehmen ein hocheffizientes Produkt, das in der Pflege höhere Wirtschaftlichkeit zu geringeren Kostenstrukturen mit verbesserter Wohn- und Servicequalität vereint. www.cureus.de

Über Alloheim Senioren-Residenzen SE

1973 gegründet, ist Alloheim heute mit rund 22.000 Mitarbeitern und rund 262 Einrichtungen der größte private Pflegeanbieter in Deutschland. Unser Leitbild „Wir dienen Ihrer Lebensqualität“ und die Werte der Alloheim-Gruppe sind das Fundament für all unsere Entscheidungen. Sie prägen unsere Strategie, die darauf ausgelegt ist, sich den künftigen Herausforderungen eines steigenden Pflegebedarfs zu stellen, entsprechend neue Plätze zu schaffen und bestehende zu erhalten. Auch setzt sich die Alloheim-Gruppe intensiv mit dem Thema Nachhaltigkeit auseinander. Unsere Ziele: die Qualität der Pflege sicherstellen, unsere Mitarbeiter entwickeln und zum Klimaschutz beitragen. www.alloheim.de

Pressekontakte:

Christoph Wilhelm

Unternehmenskommunikation
Cureus GmbH
+49 171 56 86 575
cw@cureus.de

Torsten Zufall

Regionalleitung
Alloheim Senioren-Residenzen SE
+49 152 2270 8451
torsten.zufall@alloheim.de