

PRESSEMITTEILUNG

Cureus stellt compassio Seniorenresidenz Cottbus mit rd. 215 Pflege- und Wohneinheiten fertig

Modernes Gebäudeensemble aus Seniorenresidenz mit 147 Einzelzimmern für stationäre Pflege und Apartmenthaus mit 41 Service-Wohnungen sowie einer Tagespflege mit 27 Plätzen fristgerecht fertiggestellt | Restaurant mit Frischküche, Friseur, Pflege- und Wellnessbad, Wäscherei im Objekt | Alle Gebäude in nachhaltiger Effizienzhaus-40-Bauweise | Cureus-Immobilien stellen Bedürfnisse der Bewohner in den Mittelpunkt | compassio – Pflegespezialist der SCHÖNES LEBEN Gruppe ist Betreiber | Über 100 neue, krisensichere Arbeitsplätze entstehen – Attraktive Arbeitsplätze im Bereich der Pflege sind zu besetzen | Anmeldung für Pflegeplätze startet | Inbetriebnahme Anfang 2024

Hamburg/Hannover/Cottbus, 14. August 2023. Cureus, ein auf stationäre Pflegeimmobilien spezialisierter Bestandshalter, der für sein eigenes Portfolio neu baut und dieses aktiv managt, hat die neue compassio Seniorenresidenz Cottbus in der Hallenser Straße/Schweriner Straße in 03046 Cottbus (Brandenburg) fertiggestellt und kürzlich an den zur SCHÖNES LEBEN Gruppe gehörenden Betreiber compassio Lebensräume & Pflege übergeben. Die Firma Schneider Systembau aus Radeburg fungierte als Generalunternehmer.

Die Inbetriebnahme durch den Betreiber compassio wird sich zeitlich verzögern und im ersten Quartal 2024 erfolgen. compassio ist es ein Anliegen, dass eine voll ausgestattete und komplett eingerichtete Einrichtung eröffnet wird, um den Bewohnern vom ersten Tag an ein Zuhause zum Wohlfühlen bieten zu können. Die Situation auf den Beschaffungsmärkten ist weiterhin sehr angespannt und schwierig. Viele der Lieferanten, mit denen eine sehr gute Zusammenarbeit besteht, haben massive Lieferschwierigkeiten aufgrund von Materialbeschaffungsproblematiken und unterbrochenen Lieferketten. Hinzu kommt die Insolvenz eines wichtigen Ausstatters, die leider nicht zeitnah kompensiert werden kann. Da im Pre-Opening-Prozess Abhängigkeiten bestehen, führt dies zu Verzögerungen. Die Inbetriebnahme einer funktionierenden Einrichtung wird nach compassio-Qualitätsmaßstäben deshalb nicht zeitnah nach Übergabe möglich sein.

„Cottbus wird damit bald um einen wichtigen Standort für Pflege reicher“, freut sich Kathrin Ufken, Projektleiterin der Cureus. „Der gesamte Residenzkomplex ist nach unserem modernen Standard der Systempflegeimmobilie und mit besonderem architektonischem Anspruch entstanden. So machen moderne und geräumige Pflegezimmer und Service-Wohneinheiten mit großzügigen Verglasungen und eine freundliche Fassadengestaltung die Einrichtung zu einem Zuhause zum Wohlfühlen. Mit compassio haben wir einen sehr erfahrenen Experten für den Betrieb gewonnen. Wir bedanken uns bei allen am Bau Beteiligten für die gelungene Projektumsetzung ganz im Zeitplan und wünschen den Bewohnern und dem compassio-Team alles Gute an diesem neuen Standort für hochqualitative Pflege!“

„Wir freuen uns sehr auf die Eröffnung der Einrichtung Anfang nächsten Jahres“, betont Nicole Schütze, Regionalleitung bei compassio. „Mit unserem bewährten Konzept der ‚Offenen Residenzen‘ fördern wir die sozialen und gesellschaftlichen Kontakte der Bewohner mit dem



örtlichen Umfeld. Gleichzeitig bieten wir ein attraktives Veranstaltungs- und Freizeitprogramm, damit sich unsere Bewohner rundum zuhause fühlen. Aber auch die Mitarbeiter stehen bei uns im Fokus, sind sie doch das Fundament für eine hochwertige Pflege. Für den Start des Betriebs suchen wir Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter in den Bereichen Pflege, Betreuung, Hauswirtschaft und Küche. Bewerbungen sind ab sofort möglich auf www.karriere.compassio.de."

Leben und arbeiten in der compassio Seniorenresidenz Cottbus

Interessenten für Pflegeplätze in der vollstationäre Dauer- und Kurzzeitpflege, der Tagespflege sowie für eines der Service-Wohn-Apartments finden weitere Informationen zum Angebot und Kontaktmöglichkeiten auf der Internetseite der Seniorenresidenz www.cottbus-seniorenresidenz.de.

Mit der Seniorenresidenz werden über 100 neue und vor allem sichere, krisenfeste Arbeitsplätze vor Ort entstehen. Hauptsächlich im Bereich der Pflege und Betreuung sind Stellen für Pflegefach- und Hilfskräfte zu besetzen. „Wir sind trotz des angespannten Arbeitsmarktes und des Wettbewerbes sehr optimistisch, dass es uns gelingen wird, Mitarbeiter aus Cottbus und Umgebung für uns zu gewinnen“, ist Nicole Schütze überzeugt. „compassio ist ein attraktiver und verlässlicher Arbeitgeber. Neben unbefristeten Arbeitsverträgen, einer attraktiven Vergütung und zahlreichen Fort- und Weiterbildungsangeboten bieten wir unseren Mitarbeiter/innen einen großen Blumenstrauß an Zusatzleistungen, wie beispielsweise Einkaufsmöglichkeiten zu top Konditionen über unser Mitarbeiterportal, Zuschuss zur betrieblichen Altersvorsorge, Kinderbetreuungskosten sowie Fahrtkostenzuschuss. Ganz neu bieten wir das JOBRAD-Leasing an. Darüber hinaus schaffen wir in Cottbus optimale Arbeitsbedingungen. Der moderne Neubau bietet ein attraktives Arbeitsumfeld, zudem erleichtern modernste Hilfsmittel und Ausstattung die Arbeitsabläufe“, ergänzt Nicole Schütze.

compassio Seniorenresidenz Cottbus mit umfangreichem Pflege-, Wohn- und Service-Angebot

Die Seniorenresidenz Cottbus umfasst zwei komplett barrierefreie Gebäude, die auf dem rd. 6.700 Quadratmeter großen Grundstück entstanden sind. Die u-förmige Pflegeeinrichtung wurde entlang der Schweriner Straße errichtet, das Apartmenthaus mit Tagespflege in Riegelform schließt sich auf der Rückseite der Residenz im Osten des Grundstückes an und lässt so einen grünen Innenhof entstehen. Beide Gebäude sind als energetisch optimierte KfW-Effizienzhäuser 40 gebaut worden. Die Beheizung erfolgt ökologisch nachhaltig über ein Blockheizkraftwerk (BHKW), das gleichzeitig auch Strom erzeugt.

147 Plätze für vollstationäre Dauer- und Kurzzeitpflege in der Seniorenresidenz

Das Pflegeheim umfasst rund 7.600 Quadratmeter Bruttogeschossfläche (BGF) und ist teilunterkellert. Es erstreckt sich über vier Vollgeschosse mit einem Staffelgeschoss. Für die künftigen Bewohner stehen 147 moderne Pflegeplätze in großzügig gestalteten Einzelzimmern mit eigenem Bad sowie jeweils Telefon-, Internet- und Fernsehanschluss zur Verfügung, 63 der Zimmer sind rollstuhlgerecht ausgestattet. Die Eigenmöblierung der Zimmer zur Wahrung der Intimsphäre und als privatem Rückzugsort ist möglich. Für ein familiäres, soziales Miteinander sind die Zimmer in acht eigenständig organisierte Wohngruppen mit zugehöriger Wohnküche und Aufenthaltsbereich sowie Balkon oder Terrasse gegliedert. Eine Wohngruppe im Erdgeschoss ist speziell auf die Bedürfnisse und Pflegeabläufe demenziell Erkrankter ausgerichtet. Sie wird zudem über einen direkten Zugang zum auf deren Bedürfnisse zugeschnittenen Garten verfügen. Hier können sich die Bewohner auch ohne Begleitung sicher bewegen.

Im Erdgeschoss der Seniorenresidenz wurde ferner ein Restaurant mit Frischküche und Terrasse realisiert, welches Bewohnern, Gästen als auch Nachbarn offenstehen wird. Ein hotelähnlicher Empfang, ein Friseur und moderne Pflegebäder runden das Serviceangebot für die Bewohner ab.

Modernes Wohnen mit Service und Tagespflege im Apartment-Haus

Das Apartmenthaus verfügt im zweiten Bauabschnitt über rund 3.670 Quadratmeter BGF. Im Erdgeschoss und den zwei Obergeschossen sind 41 geräumige Zwei-Zimmer-Apartments in Größen zwischen 46 und 57 Quadratmetern Wohnfläche entstanden, sechs davon rollstuhlgerecht ausgestattet. Jedes der Apartments verfügt neben dem Wohnraum mit optisch abgetrennter Küchenzeile und Zugang zum eigenen Balkon oder Terrasse auch über ein Schlafzimmer, ein behindertengerechtes Duschbad, einen Flur und einen Abstellraum.

Im Staffelgeschoss darüber wurde die Tagespflege mit 27 modernen Pflegeplätzen eingerichtet. Den Besuchern werden Gemeinschafts- und Therapieräume, eine eigene Küche, Ruheräume und ein Pflegebad zur Verfügung stehen.

Optimale Lage und Erreichbarkeit

Fußläufig zur Cottbusser Innenstadt gelegen, sind Nahversorgungs-, Sozial- und Kultureinrichtungen sowie Kirchen und Ärzte gut erreichbar. Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist ebenfalls sichergestellt und 30 Pkw-Stellplätze auf dem Gelände, elf davon behindertengerecht, sowie zahlreiche Fahrradabstellmöglichkeiten sorgen für eine optimale Erreichbarkeit für Bewohner, Besucher und Mitarbeiter.

Die freundlich gestalteten, großzügigen Außenanlagen im Innenhof sollen die Bewohner zur Bewegung und Begegnung im Freien einladen. Sie bieten aber auch ausreichend Möglichkeiten zum Verweilen in der Natur.

Gebäude nach hochwertigem, individuellem Standard

Der Komplex entstand entsprechend dem Cureus-Standard der Systempflegeimmobilie. Dieser setzt auf einheitliche, hohe Qualitätsmaßstäbe und orientiert sich unter anderem an den Bedürfnissen der Betreiber mit Fokus auf die Bewohner und das Pflegepersonal. So sind die baulichen Prozesse und alle Objekte von innen nach außen optimiert: Dies betrifft beispielsweise die Größe und Anordnung von Räumen zur Optimierung von Flächen und Laufwegen. Auch die bauseitige Ausstattung ist unter Nutzenaspekten durchdacht: Flure erhalten grundsätzlich Tageslicht, jedes Zimmer verfügt über bodentiefe Fenster und die modernen Bäder und Fensteranordnungen folgen dem immer gleichen standardisierten Systemansatz. Bei der Architektur und Fassadengestaltung wird dennoch großer Wert auf Individualität und höchste Qualität gelegt, um sich in das jeweilige Projektumfeld optimal einzupassen. Auch nachhaltige Aspekte spielen eine wesentliche Rolle, so wird beispielsweise für alle Objekte der Effizienzhaus-40-Standard angestrebt. Die gebündelte Beschaffung, unter anderem von Bodenbelägen oder Aufzugsanlagen, sorgt ferner für Kostensynergien. Langfristige, mehrere Objekte umfassende Wartungsverträge reduzieren zusätzlich die Kosten des späteren Betreibers. Durch die ständige Überprüfung und Optimierung dieses Systemansatzes kann die Erstellung bedarfsgerechter Immobilien garantiert werden.

Pflege braucht Platz

Der Pflegekräftemangel ist im Bewusstsein der Mehrheit angekommen und wird aktiv angegangen, doch die Unterversorgung mit Pflegeheimen ist kaum bekannt. Bis zum Jahr

2040 müssen nach einer Studie von bulwiengesa ([hier zu finden](#)) und der aktuellen destatis-Pflegevorausberechnung 2023 bundesweit bis zu 600.000 neue Pflegeplätze gebaut werden, doch das Baugeschehen hinkt hinterher. Cureus ist ständig auf der Suche nach neuen Grundstücken, um dieser Entwicklung mit dem eigenen Systemansatz zur zügigen Erstellung moderner Pflegeeinrichtungen entgegenzuwirken. Grundstückskaufangebote können jederzeit an ankauf@cureus.de gesendet werden.

Bildmaterial & Downloads



Visualisierung compassio Seniorenresidenz Cottbus, Ansicht Seniorenresidenz, Brandenburg, ein Projekt der Cureus

[...Download hier...](#)

Urheber: Plan & Bauwerk (Winsen/Aller), Jan von Hörsten/Virtuelle Fabrik Bremen



Visualisierung compassio Seniorenresidenz Cottbus, Ansicht Wohngebäude, Brandenburg, ein Projekt der Cureus

[...Download hier...](#)

Urheber: Plan & Bauwerk (Winsen/Aller), Jan von Hörsten/Virtuelle Fabrik Bremen



Whitepaper „Optimiert, einzigartig, skalierbar – Pflegeimmobilien mit System“

[...Download hier...](#)

Über die Cureus GmbH

Die Cureus GmbH hat ihren operativen Hauptsitz in Hamburg und ist mit mehr als 15 Jahren Erfahrung und einem Team von rd. 155 Mitarbeitern ein Bestandhalter mit besonderer Expertise für Pflegeimmobilien in Deutschland, der sein Portfolio selbst entwickelt, aktiv managt und dabei immer wieder einzelne Objekte selektiv in den Verkauf gibt.

Mit der Systempflegeimmobilie hat Cureus einen einzigartigen Standard für Immobilien der vollstationären Pflege und des Service-Wohnens entwickelt, der sich als skalierbare Lösung standortunabhängig umsetzen lässt. Ausgerichtet an den geltenden Anforderungen des Gesetzgebers sowie den Bedürfnissen von Betreibern, Bewohnern und Kommunen, etabliert Cureus durch ihre Pflegeimmobilien mit System neue, einheitliche Maßstäbe für Qualität. Damit bietet das Unternehmen ein hocheffizientes Produkt, das in der Pflege höhere Wirtschaftlichkeit zu geringeren Kostenstrukturen mit verbesserter Wohn- und Servicequalität vereint. www.cureus.de

Über die SCHÖNES LEBEN Gruppe / compassio Lebensräume & Pflege

Menschen ein selbstbestimmtes, niveauvolles und sicher umsorgtes Leben zu ermöglichen ist unsere Mission. Sicherheit, Lebensfreude, Servicekultur und Wertschätzung sind unsere Werte, nach denen wir handeln. Mehrere tausend Mitarbeiter/innen der SCHÖNES LEBEN Gruppe sind seit 2017 deutschlandweit für Menschen im Einsatz. Wir setzen innovative Wohnkonzepte um, die überraschen und unseren Bewohnern vollkommen neue Perspektiven eröffnen, ihr Leben zu gestalten und zu genießen. Unsere Pflegespezialistin compassio Lebensräume & Pflege verfügt bereits heute über ein außergewöhnlich modernes und



SCHÖNES LEBEN
GRUPPE

CUREUS

qualitativ hochwertiges Pflege-Versorgungsnetz. Künftig finden Sie uns an 100 ausgewählten Standorten in ganz Deutschland. Unter der Marke compassio Lebensräume & Pflege vereint die SCHÖNES LEBEN Gruppe zukünftig deutschlandweit ihre Pflege-Kompetenz. Dabei setzen wir auf höchste Pflege-Professionalität und Qualität in regionalen Strukturen und stärken damit unsere lokalen Einrichtungen. www.schoenes-leben.org

Pressekontakte:

Christoph Wilhelm
Unternehmenskommunikation
Cureus GmbH
+49 171 56 86 575
cw@cureus.de

Gisela Dürr
Leitung Marketing stationär
SCHÖNES LEBEN Gruppe
+49 731 40969-1401
gisela.duerr@schoenes-leben.org