

## PRESSEMITTEILUNG

# Cureus und compassio legen Grundstein für Seniorenresidenz Rathenow mit 140 Pflegeplätzen

**Grundsteinlegung vom 30. Juni 2023 | Modernes Gebäude mit 140 Einzelzimmern für vollstationäre Pflege und Kurzzeitpflege entsteht | Gebäude in nachhaltiger Effizienzhaus-40-Bauweise | compassio – Pflegespezialist der SCHÖNES LEBEN Gruppe wird Betreiber | Cureus – Spezialist für Pflegeimmobilien ist Investor und Bauherr | Immobilien von Cureus stellen Bedürfnisse der Bewohner in den Mittelpunkt | Ca. 80 neue, krisenfeste Arbeitsplätze entstehen für Rathenow | Fertigstellung und Eröffnung in 2025 geplant**

**Hamburg/Hannover/Rathenow, 3. Juli 2023.** Cureus, ein auf stationäre Pflegeimmobilien spezialisierter Bestandshalter, der für sein eigenes Portfolio neu baut und dieses aktiv managt, legte am Freitag gemeinsam mit compassio, Pflegespezialist der SCHÖNES LEBEN Gruppe, den Grundstein für die Seniorenresidenz Rathenow, es startete damit nun auch offiziell der Bauprozess. Die Zeremonie fand im Beisein von Jörg Zietemann, Bürgermeister der Stadt Rathenow, mit über 20 weiteren Gästen statt. Neben dem eigentlichen Festakt mit feierlicher Versenkung der Zeitkapsel, wurden den Teilnehmern auch vertiefende Informationen zu der neu entstehenden Seniorenresidenz und erste Einblicke in die Baustelle präsentiert. Für das leibliche Wohl war bestens gesorgt. Gebaut wird in der Kleine Waldemarstraße/Fehrbelliner Straße in 14712 Rathenow. Generalunternehmen für die Bauabwicklung wird die Firma Schneider Systembau aus Radeburg.

„Auf dem zuvor brach liegenden Grundstück haben wir noch zum Ende letzten Jahres die Beräumung vorgenommen und die erforderlichen Erdarbeiten begonnen. Jetzt ist es uns eine Freude, feierlich den Grundstein zu legen und nach der Erstellung der Bodenplatte zügig in den Hochbau zu starten“, erläutert Helge Feuereiß, zuständiger Projektleiter der Cureus. „Wir wünschen allen am Bau Beteiligten gutes Gelingen und planen nach rund eineinhalb Jahren Bauzeit 2025 die Übergabe an unseren langjährigen, professionellen Betreiberpartner compassio. Die Seniorenresidenz Rathenow wird 140 stationäre Pflegeplätze bieten und ist mit hohem architektonischem Anspruch geplant, um sich harmonisch in das umliegende Wohnumfeld einzufügen.“

Dirk Lorscheider, Geschäftsführer der compassio Holding mit Sitz in Hannover, zeigt sich begeistert: „Neben Neuruppin und Cottbus ist Rathenow für uns ein weiterer wichtiger, neuer Standort in Brandenburg. Rathenow, die Stadt der Optik, ist liebens- und lebenswert, sie hat Tradition, und wir wollen mit unserem umfangreichen Pflegeangebot in diesem modernen Gebäude ein attraktives Angebot für Senioren in Rathenow bieten.“

Moderne und geräumige Pflegezimmer mit großzügigen Verglasungen und die helle, freundliche Gebäudegestaltung bieten ein Zuhause zum Wohlfühlen und sicher umsorgt sein. compassio steht dabei seit jeher für eine professionelle, individuelle Betreuung und Pflege und hat auch stets die Bedürfnisse seiner Mitarbeiter im Blick. In der Seniorenresidenz Rathenow werden ca. 80 neue, sichere und moderne Arbeitsplätze in den Bereichen Pflege, Verwaltung, Haustechnik sowie Services entstehen.

### **Modernste Pflege mit umfangreichem Serviceangebot**

Die compassio Seniorenresidenz Rathenow entsteht auf einem rd. 8.800 Quadratmeter großen Grundstück direkt am Stadtzentrum und wird rund 7.400 Quadratmeter Bruttogeschossfläche umfassen. Das J-förmige Gebäude wird als energetisch optimiertes KfW-Effizienzhaus-40 gebaut. Die Beheizung erfolgt ökologisch nachhaltig über ein Blockheizkraftwerk (BHKW), das gleichzeitig auch Strom erzeugt.

Die barrierefreie Residenz erstreckt sich über vier Vollgeschosse und ein Staffelgeschoss. Für die künftigen Bewohner werden 140 moderne Pflegeplätze in großzügig gestalteten Einzelzimmern mit eigenem Bad zur Verfügung stehen, die Hälfte der Zimmer ist rollstuhlgerecht ausgestattet. Die Eigenmöblierung der Zimmer zur Wahrung der Intimsphäre und als privatem Rückzugsort ist möglich. Für ein familiäres, soziales Miteinander werden die Zimmer in acht eigenständig organisierte Wohngruppen mit zugehöriger Wohnküche und Aufenthaltsbereich sowie Balkon oder Terrasse gegliedert.

Im Erdgeschoss der Seniorenresidenz ist ein Restaurant mit Frischküche und Terrasse geplant, das Bewohnern, Gästen als auch Nachbarn offensteht. Ein hotelähnlicher Empfang mit einladendem Foyer, ein Kaminzimmer, ein Friseur und moderne Pflegebäder runden das Serviceangebot für die Bewohner ab.

Die freundlich gestalteten, großzügigen Außenanlagen im Innenhof sollen die Bewohner zur Bewegung und Begegnung im Freien einladen. Sie werden aber auch ausreichend Möglichkeiten zum Verweilen in der Natur bieten.

### **Optimale Lage und Erreichbarkeit**

Direkt an der Rathenower Innenstadt gelegen, werden Nahversorgungs-, Sozial- und Kultureinrichtungen sowie Kirchen und Ärzte gut erreichbar sein. Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist ebenfalls sichergestellt und 20 Pkw-Stellplätze auf dem Gelände, zwei davon behindertengerecht, sowie Fahrradabstellmöglichkeiten sorgen für eine optimale Erreichbarkeit für Bewohner, Besucher und Mitarbeiter.

### **Durchdachter Standard sichert Individualität und höchste Bauqualität**

Die compassio Seniorenresidenz Rathenow entsteht entsprechend dem Cureus-Standard der Systempflegeimmobilie. Dieser setzt auf einheitliche, hohe Qualitätsmaßstäbe und orientiert sich unter anderem an den Bedürfnissen der Betreiber mit Fokus auf die Bewohner und das Pflegepersonal. So sind die baulichen Prozesse und alle Objekte von innen nach außen optimiert: Dies betrifft beispielsweise die Größe und Anordnung von Räumen zur Optimierung von Flächen und Laufwegen. Auch die bauseitige Ausstattung ist unter Nutzenaspekten durchdacht: Flure erhalten grundsätzlich Tageslicht, jedes Zimmer verfügt über bodentiefe Fenster und die modernen Bäder und Fensteranordnungen folgen dem immer gleichen standardisierten Systemansatz. Bei der Architektur und Fassadengestaltung wird dennoch großen Wert auf Individualität und höchste Qualität gelegt, um sich in das jeweilige Projektumfeld optimal einzupassen. Auch nachhaltige Aspekte spielen sowohl im Hinblick auf die langfristige Wirtschaftlichkeit eines Pflegeheims als auch auf seine Auswirkungen auf die Umwelt eine wesentliche Rolle. So wird beispielsweise für alle Objekte der KfW-40-Standard angestrebt. Die gebündelte Beschaffung, unter anderem von Bodenbelägen oder Aufzugsanlagen, sorgt ferner für Kostensynergien. Langfristige, mehrere Objekte umfassende Wartungsverträge reduzieren zusätzlich die Kosten des späteren Betreibers. Durch die ständige Überprüfung und Optimierung dieses Systemansatzes kann die Erstellung bedarfsgerechter Immobilien garantiert werden.

## Pflege braucht Platz

Der Pflegekräftemangel ist im Bewusstsein der Mehrheit angekommen und wird aktiv angegangen, doch die Unterversorgung mit Pflegeheimen ist kaum bekannt. Bis zum Jahr 2040 müssen nach einer Studie von bulwiengesa ([hier zu finden](#)) und der aktuellen destatis-Pflegevorausberechnung 2023 bundesweit bis zu 600.000 neue Pflegeplätze gebaut werden, doch das Baugeschehen hinkt hinterher. Cureus ist ständig auf der Suche nach neuen Grundstücken, um dieser Entwicklung mit dem eigenen Systemansatz zur zügigen Erstellung moderner Pflegeeinrichtungen entgegenzuwirken. Grundstückskaufangebote können jederzeit an [ankauf@cureus.de](mailto:ankauf@cureus.de) gesendet werden.

## Bildmaterial & Downloads



**Foto** Grundsteinlegung compassio Seniorenresidenz Rathenow vom 30. Juni 2023, v.l.n.r.: Torben Kissel (SCHÖNES LEBEN Gruppe), Jörg Zietemann (Bürgermeister Rathenow), Corrado Gursch (Vorsitzender Stadtverordnetenversammlung Rathenow), Helge Feuereiß (Cureus), Brandenburg, ein Projekt der Cureus  
[...Download hier...](#)

**Urheber:** Diana Chivu



**Foto** Grundsteinlegung compassio Seniorenresidenz Rathenow, Brandenburg, ein Projekt der Cureus  
[...Download hier...](#)

**Urheber:** Diana Chivu



**Visualisierung** compassio Seniorenresidenz Rathenow, Brandenburg, ein Projekt der Cureus  
[...Download hier...](#)

**Urheber:** Plan & Bauwerk (Winsen/Aller), Jan von Hörsten/Virtuelle Fabrik Bremen



**Whitepaper** „Optimiert, einzigartig, skalierbar – Pflegeimmobilien mit System“  
[...Download hier...](#)

## Über die Cureus GmbH

Die Cureus GmbH hat ihren operativen Hauptsitz in Hamburg und ist mit mehr als 15 Jahren Erfahrung und einem Team von rd. 155 Mitarbeitern ein Bestandhalter mit besonderer Expertise für Pflegeimmobilien in Deutschland, der sein Portfolio selbst entwickelt, aktiv managt und dabei immer wieder einzelne Objekte selektiv in den Verkauf gibt.

Mit der Systempflegeimmobilie hat Cureus einen einzigartigen Standard für Immobilien der vollstationären Pflege und des Service-Wohnens entwickelt, der sich als skalierbare Lösung standortunabhängig umsetzen lässt. Ausgerichtet an den geltenden Anforderungen des



SCHÖNES LEBEN  
GRUPPE

CUREUS

Gesetzgebers sowie den Bedürfnissen von Betreibern, Bewohnern und Kommunen, etabliert Cureus durch ihre Pflegeimmobilien mit System neue, einheitliche Maßstäbe für Qualität. Damit bietet das Unternehmen ein hocheffizientes Produkt, das in der Pflege höhere Wirtschaftlichkeit zu geringeren Kostenstrukturen mit verbesserter Wohn- und Servicequalität vereint. [www.cureus.de](http://www.cureus.de)

### **Über die SCHÖNES LEBEN Gruppe / compassio Lebensräume & Pflege**

Menschen ein selbstbestimmtes, niveauvolles und sicher umsorgtes Leben zu ermöglichen ist unsere Mission. Sicherheit, Lebensfreude, Servicekultur und Wertschätzung sind unsere Werte, nach denen wir handeln. Mehrere tausend Mitarbeiter/innen der SCHÖNES LEBEN Gruppe sind seit 2017 deutschlandweit für Menschen im Einsatz. Wir setzen innovative Wohnkonzepte um, die überraschen und unseren Bewohnern vollkommen neue Perspektiven eröffnen, ihr Leben zu gestalten und zu genießen. Unsere Pflegespezialistin compassio Lebensräume & Pflege verfügt bereits heute über ein außergewöhnlich modernes und qualitativ hochwertiges Pflege-Versorgungsnetz. Künftig finden Sie uns an 100 ausgewählten Standorten in ganz Deutschland. Unter der Marke compassio Lebensräume & Pflege vereint die SCHÖNES LEBEN Gruppe deutschlandweit ihre Pflege-Kompetenz. Dabei setzen wir auf höchste Pflege-Professionalität und Qualität in regionalen Strukturen und stärken damit unsere lokalen Einrichtungen. [www.schoenes-leben.org](http://www.schoenes-leben.org) / [www.compassio.de](http://www.compassio.de)

### **Pressekontakte:**

Christoph Wilhelm  
Unternehmenskommunikation  
Cureus GmbH  
+49 171 56 86 575  
[cw@cureus.de](mailto:cw@cureus.de)

Gisela Dürr  
Leitung Marketing stationär  
SCHÖNES LEBEN Gruppe  
+49 731 40969-1401  
[gisela.duerr@schoenes-leben.org](mailto:gisela.duerr@schoenes-leben.org)