

Pressemitteilung

Cureus stellt 115 Einheiten für Pflege und Service-Wohnen für WH Care Gruppe im Lebens- und Gesundheitszentrum „Haus Cara Vida“ in Rethem fertig

- 92 barrierefreie Einzelzimmer für stationäre und Kurzzeitpflege, eine Tagespflege mit 18 Plätzen und 5 Service-Wohnungen sind entstanden
- Öffentliches Restaurant mit Frischküche, Friseur mit Fußpflege, Bibliothek, Wäscherei, Therapieräume, Pflegebad im Gebäude
- Fristgerechte Fertigstellung nach energieeffizientem KfW-40-Standard
- Immobilien von Cureus stellen die Bedürfnisse der Bewohner und der Mitarbeiter des Betreibers in den Mittelpunkt
- WH Care ist Betreiber in Rethem
- Rd. 100 neue Arbeitsplätze entstehen in Rethem
- Viele Mitarbeiter wurden bereits eingestellt und bereiten sich auf den Start vor
- Pflegeplätze können bereits reserviert werden

Hamburg/Garbsen/Rethem, 29. Februar 2024. Cureus, ein auf stationäre Pflegeimmobilien spezialisierter Bestandshalter, der für sein eigenes Portfolio neu baut und dieses aktiv managt, hat das Lebens- und Gesundheitszentrums „Haus Cara Vida“ mit 92 Einzelzimmern für stationäre und Kurzzeitpflege, einer Tagespflege „Zum Fährhafen“ mit 18 Plätzen und fünf Service-Wohnungen für WH Care als Betreiber fristgerecht zum Monatsbeginn fertiggestellt und übergeben. Der Neubau befindet sich in der Stöckener Straße 8 in 27336 Rethem (Niedersachsen), Rethem liegt zwischen Bremen und Hannover. Die Firma Olaf Joop Projektbau GmbH aus Fassberg war als Generalunternehmen tätig.

„Wir freuen uns sehr, nun für die Bewohner der Samtgemeinde Rethem wichtige und dringend benötigte Pflegekapazitäten nach modernstem Standard und in ansprechender Architektur bereitstellen zu können“, sagt Henning Koch, Projektleiter der Cureus. „Wir sind uns sicher, dass wir mit WH Care zudem einen erfahrenen und renommierten Betreiber gewinnen konnten, der für eine individuelle Betreuung und Pflege steht. Wir danken allen am Bau Beteiligten für die zügige und pünktliche Fertigstellung binnen lediglich eineinhalb Jahren Bauzeit und wünschen den künftigen Bewohnern und dem WH Care-Team alles Gute im neuen Lebens- und Gesundheitszentrum ‚Haus Cara Vida‘.“

„Ab sofort bieten wir mit dem neuen Haus ‚Haus Cara Vida‘ in Rethem an einem weiteren Standort in Niedersachsen zeitgemäßes Wohnen und Pflege im Alter an“, freut sich Marcus M. Mollik, Geschäftsführer der WH Care Gruppe und fügt hinzu: „Eröffnen werden wir offiziell

im März 2024 und natürlich schaffen wir auch hier mit unserem bewährten Konzept der Lebens- und Gesundheitszentren für das Wohlbefinden unserer Kunden eine besondere Atmosphäre, die lebensbejahend und von einer optimistischen Grundstimmung geprägt ist. Uns geht es dabei um viel mehr als nur die Pflege: Neben der Ausrichtung auf die Gesundheitsförderung, legen wir großen Wert auf Sinnhaftigkeit, soziale Beziehungen und darauf, etwas bewegen zu können.“ Auch die Mitarbeiter stehen bei WH Care im Fokus: So sind Wertschätzung und ein modernes Arbeitsumfeld, eine Azubibude sowie besondere Räumlichkeiten (Sport und Bildung) für Mitarbeiter wichtig. „Lassen Sie sich hierzu überraschen. In Rethem werden etwa 100 neue Arbeitsplätze entstehen, der offizielle Start für die Mitarbeiter ist kürzlich erfolgt. Mit unserem bereits rekrutierten Team vor Ort stellen wir weitere Mitarbeiter sukzessive ein und fahren schrittweise die Einrichtung hoch. Auf unsere Tagespflege freuen wir uns besonders, da diese für viele Menschen Abwechslung und Entlastung bietet“, so Marcus Mollik, Geschäftsführer, weiter.

Leben und arbeiten im Lebens- und Gesundheitszentrum „Haus Cara Vida“ Rethem

Interessenten können sich unter Telefon 05165 85 333 100 oder per E-Mail via info@wh-care.de informieren sowie sich direkt im „Haus Cara Vida“ oder in der Tagespflege „Zum Fährhafen“ in Rethem erkundigen. Auch interessierte Mitarbeiter können sich weiterhin unter personal@wh-care.de bewerben. Insgesamt werden noch weitere ca. 50 krisenfeste Arbeitsplätze in Voll- und Teilzeit in den Bereichen Pflege, Verwaltung, Hauswirtschaft und Haustechnik belegt, die Bewerbungsphase hat offiziell begonnen. Weitere Kontaktdaten finden Sie unter: www.berufmitsinn.de (Bewerberplattform).

Modernes Lebens- und Gesundheitszentrum mit sozialem Wohngruppenkonzept

Das u-förmige Gebäude des Lebens- und Gesundheitszentrums „Haus Cara Vida“ entstand in dreigeschossiger Bauweise auf dem rd. 7.000 Quadratmeter großen Grundstück südlich der Stöckener Straße. Insgesamt wurden rd. 6.000 Quadratmeter barrierefreie Bruttogrundfläche nach dem energiesparenden Effizienzhaus-40-Standard der KfW erstellt. Die geradlinig und modern gestaltete Fassade wurde im Erdgeschoss verklinkert und in den Obergeschossen verputzt, sie fügt sich mit ihrer hellen Farbgebung hervorragend in die umliegende Bebauung ein.

Im „Haus Cara Vida“ befinden sich insgesamt 92 moderne und großzügig geschnittene Einzelzimmer, 56 der Zimmer sind nicht nur barrierefrei, sondern auch rollstuhlgerecht ausgestattet. Im Erdgeschoss des Hauses liegen hinter dem freundlichen und hotelähnlich gestalteten Eingangsbereich mit Empfang und Foyer ein Aufenthaltsraum und ein großzügiges Restaurant mit Frischküche und Sonnenterrasse. Dieses soll im Sinne eines offenen Hauskonzeptes auch den umliegenden Anwohnern und Gästen der Residenz zur Verfügung stehen und wird so die soziale Vernetzung der Bewohner untereinander und mit ihrem

Wohnumfeld ermöglichen. Ferner verfügt das Objekt über eine hauseigene Wäscherei für Bewohnerwäsche, eine Bibliothek, Therapieräume sowie einen Friseur und eine Fußpflege.

Alle Zimmer im „Haus Cara Vida“ sind Einzelzimmer mit jeweils eigenem Bad sowie Telefon-, Internet- und Fernsehanschluss. Eine Eigenmöblierung der Zimmer zur Gestaltung von Privatsphäre und als Rückzugsmöglichkeit ist möglich. Das „Haus Cara Vida“ ist in vier Wohngruppen gegliedert. Das Wohngruppenkonzept soll ein häuslich-familiäres Leben sicherstellen. Dazu verfügt jede Wohngruppe über einen ansprechend gestalteten Gemeinschaftsraum als Wohngruppenmittelpunkt mit Küchen- und Essbereich sowie Terrasse, Dachterrasse oder Balkon, was die sozialen Kontakte der Bewohner untereinander stärken wird. Premium Light Zimmer wird es ebenfalls geben, d.h. besondere Komfortzimmer, die besonders hochwertig ausgestattet sind.

Tagespflege und Service-Wohnen runden das Angebot für Rethem ab

Neben dem stationären und Kurzzeitpflegeangebot hält das „Haus Cara Vida“ im Erdgeschoss auch 18 Plätze in einer modernen Tagespflegeeinrichtung vor. Den Besuchern stehen hier neben einem Gemeinschaftsraum mit Küche auch Ruheräume, ein Therapieraum und ein Pflegebad zur Verfügung.

Ebenfalls im Erdgeschoss sind fünf großzügig geschnittene Service-Wohnungen mit Größen zwischen 48 und 62 Quadratmetern entstanden. Sie verfügen jeweils über zwei Zimmer zum Schlafen beziehungsweise Wohnen und Kochen, ein Bad, einen Flur, einen Abstellraum sowie eine eigene Terrasse. Die Miete der Wohnungen beläuft sich je nach Größe auf 925 bis 1.325 Euro pro Monat zzgl. Nebenkosten (ca. 180 bis 240 Euro BK-Pauschale). Serviceleistungen wie Mittagessen oder weitere Servicepakete können extra hinzugebucht werden. Ein fester Ansprechpartner kümmert sich um das „Drum herum“, sodass ältere Menschen gut residieren können.

Passender Standort und optimale Erreichbarkeit

Der Standort des Lebens- und Gesundheitszentrums „Haus Cara Vida“ liegt im südlichen Rethem. Neben dem direkten Zugang ins grüne Umland und zum Fluss Aller liegen auch ein Supermarkt, Ärzte und soziale Einrichtungen nur wenige Gehminuten entfernt. Das Zentrum Rethems mit Café, Kirche und mehreren Bushaltestellen ist ebenfalls gut zu erreichen und verbindet Rethem optimal mit den Städten und Gemeinden in der Umgebung. Auf dem Gelände des Lebens- und Gesundheitszentrums werden zehn Fahrradstellplätze sowie 20 Pkw-Stellplätze entstehen. Somit ist eine sehr gute Erreichbarkeit für Besucher, Bewohner und das Pflegepersonal sichergestellt. Die parkartig gestalteten Außenanlagen stehen allen Bewohnern darüber hinaus zur Bewegungsförderung, für die Gesundheit, zum Verweilen und zum gemeinsamen Miteinander zur Verfügung.

Durchdachter Standard sichert Individualität und höchste Bauqualität

Das Lebens- und Gesundheitszentrum entstand entsprechend dem Cureus-Standard der Systempflegeimmobilie. Dieser setzt auf einheitliche, hohe Qualitätsmaßstäbe und orientiert sich unter anderem an den Bedürfnissen der Betreiber mit Fokus auf die Bewohner und das Pflegepersonal. So sind die baulichen Prozesse und alle Objekte von innen nach außen optimiert: Dies betrifft beispielsweise die Größe und Anordnung von Räumen zur Optimierung von Flächen und Laufwegen. Auch die bauseitige Ausstattung ist unter Nutzenaspekten durchdacht: Flure erhalten grundsätzlich Tageslicht, fast jedes Zimmer verfügt über bodentiefe Fenster und die modernen Bäder und Fensteranordnungen folgen dem immer gleichen standardisierten Systemansatz. Bei der Architektur und Fassadengestaltung wird dennoch großer Wert auf Individualität und höchste Qualität gelegt, um sich in das jeweilige Projektumfeld optimal einzupassen. Auch nachhaltige Aspekte spielen eine wesentliche Rolle, so wird beispielsweise für alle Objekte der Effizienzhaus-40-Standard angestrebt. Die gebündelte Beschaffung, unter anderem von Bodenbelägen oder Aufzugsanlagen, sorgt ferner für Kostensynergien. Langfristige, mehrere Objekte umfassende Wartungsverträge reduzieren zusätzlich die Kosten des späteren Betreibers. Durch die ständige Überprüfung und Optimierung dieses Systemansatzes kann die Erstellung bedarfsgerechter Immobilien garantiert werden.

Pflege braucht Platz

Der Fachkräftemangel in der Pflege ist im Bewusstsein der Bevölkerung angekommen und wird aktiv angegangen, doch die Unterversorgung mit Pflegeheimen ist kaum bekannt. Bis zum Jahr 2040 müssen nach einer aktuellen Studie von bulwiengesa ([hier zu finden](#)) und der aktuellen destatis-Pflegevorausberechnung 2023 bundesweit bis zu 650.000 neue Pflegeplätze gebaut werden, doch das Baugeschehen hinkt hinterher. Cureus ist ständig auf der Suche nach neuen Grundstücken, um dieser Entwicklung mit dem eigenen Systemansatz zur zügigen Erstellung moderner Pflegeeinrichtungen entgegenzuwirken. Grundstückskaufangebote können jederzeit an ankauf@cureus.de gesendet werden.

Bildmaterial & Downloads



Visualisierung Lebens- und Gesundheitszentrum „Haus Cara Vida“, Rethem, Niedersachsen, ein Projekt der Cureus

[...Download hier...](#)

Urheber: Plan & Bauwerk (Winsen/Aller), Jan von Hörsten



Whitepaper „Optimiert, einzigartig, skalierbar – Pflegeimmobilien mit System“

[...Download hier...](#)

Pressekontakt

Christoph Wilhelm
Unternehmenskommunikation

T +49 171 56 86 575

E cw@cureus.de

W www.cureus.de

Cureus GmbH

Über die Cureus GmbH

Die Cureus GmbH hat ihren operativen Hauptsitz in Hamburg und ist mit mehr als 15 Jahren Erfahrung und einem Team von rd. 135 Mitarbeitern ein Bestandshalter mit besonderer Expertise für Pflegeimmobilien in Deutschland, der sein Portfolio selbst entwickelt, aktiv managt und dabei immer wieder einzelne Objekte selektiv in den Verkauf gibt.

Mit der Systempflegeimmobilie hat Cureus einen einzigartigen Standard für Immobilien der vollstationären Pflege und des Service-Wohnens entwickelt, der sich als skalierbare Lösung standortunabhängig umsetzen lässt. Ausgerichtet an den geltenden Anforderungen des Gesetzgebers sowie den Bedürfnissen von Betreibern, Bewohnern und Kommunen, etabliert Cureus durch ihre Pflegeimmobilien mit System neue, einheitliche Maßstäbe für Qualität. Damit bietet das Unternehmen ein hocheffizientes Produkt, das in der Pflege höhere Wirtschaftlichkeit zu geringeren Kostenstrukturen mit verbesserter Wohn- und Servicequalität vereint. www.cureus.de

Über die WH Care Holding GmbH

Die WH Care Holding GmbH betreibt zurzeit 18 Lebens- und Gesundheitszentren mit ca. 1.400 Mitarbeitern zzgl. Betreutem Wohnen und fünf Tagespflegen. Lebens- und Gesundheitszentren stehen für die Ausrichtung des Unternehmens zur Förderung von Wohlbefinden im hohen Alter. Die Zentrale der WH Care Holding GmbH befindet sich in Garbsen, Hannover. Weitere Informationen zu unseren Lebens- und Gesundheitszentren finden Sie unter: www.wh-care.de.