

## PRESSEMITTEILUNG

# **Cureus startet Bau des Vitanas Senioren Centrums in Hoppegarten bei Berlin – 137 Pflegeplätze entstehen**

- **Modernes Gebäude entsteht mit 137 Pflegeplätzen für Voll-, Kurzzeit- und Verhinderungspflege**
- **Friseur, Restaurant, Pflegebäder, Wäscherei, Kamin-Lounge mit Bibliothek und Therapieraum im Gebäude**
- **Gebäude wird in KfW-KNN-WG-55-Bauweise errichtet**
- **Cureus ist Spezialist für Pflegeimmobilien mit Fokus auf Betreiber und Bewohner**
- **Pflegespezialist Vitanas wird Betreiber**
- **Fertigstellung und Übergabe zu Ende 2027 geplant**
- **Über 80 neue, krisensichere Arbeitsplätze entstehen in Voll- und Teilzeit**

**Hamburg/Berlin/Dahlwitz-Hoppegarten, 1. Juni 2026.** Cureus, ein auf stationäre Pflegeimmobilien spezialisierter Bestandshalter, der für sein eigenes Portfolio neu baut und dieses aktiv managt, beginnt mit in Kürze dem Bau eines Senioren Centrums für den Betreiberpartner Vitanas am Hönower Weg 5 in 15366 Dahlwitz-Hoppegarten, OT Neu-Birkenstein, am östlichen Stadtrand von Berlin. Cureus wird selbst als Generalunternehmen aktiv.

„Die Planungen für das zuletzt unbebaute Areal zwischen dem Supermarkt am S-Bahnhof und der Kita orientieren sich an dem letzten Stand des Bebauungsplans „Gartenstadt Neu-Birkenstein“, erläutert Helge Feuereiß, Projektleiter der Cureus, und ergänzt: „Wir werden hier in nur kurzer Bauzeit bis zum Jahresende 2027 einen modernen Neubau für stationäre Pflege errichten, der sich harmonisch in die umliegende Bebauung einfügt. Vorbereitend haben wir das Areal zu Jahresbeginn freigemacht und können daher nun direkt mit den Erdarbeiten und der anschließenden Erstellung der Bodenplatte starten, bevor das Gebäude dann ab Mitte Juli Stück für Stück in die Höhe wächst. Für den künftigen Pflegebetrieb haben wir unseren versierten Partner Vitanas gewonnen.“

Marcel Trümpelmann, Geschäftsführer der Vitanas Gruppe, über den neuen Standort: „Mit dem neuen Senioren Centrum in Dahlwitz-Hoppegarten erweitern wir unser Engagement in Brandenburg um einen dritten Standort – neben Potsdam und Neuruppin. Im Mittelpunkt unseres Konzepts stehen die Menschen, die hier leben und arbeiten. Für unsere Bewohnerinnen und Bewohner schaffen wir ein modernes Zuhause mit 137 komfortablen Einzelzimmern für die stationäre Voll-, Kurzzeit- und Verhinderungspflege. Ein lichtdurchflutetes, freundlich gestaltetes Gebäude sowie ein vielfältiges Angebot sorgen für eine hohe Lebensqualität und ein Ambiente, das Sicherheit, Geborgenheit und Wohlbefinden vermittelt. Gleichzeitig entsteht ein attraktiver Arbeitsplatz für unsere Mitarbeitenden. Mehr als 80 neue, krisenfeste und zukunftsichere Stellen in Pflege, Verwaltung sowie Hauswirtschaft und Technik bieten langfristige Perspektiven. Besonders wichtig ist uns dabei eine wertschätzende Unternehmenskultur, in der sich unsere Teams wohlfühlen, sich weiterentwickeln können und gerne arbeiten. Unser Ziel ist es, einen Ort zu schaffen, der sowohl für Bewohner als auch für Mitarbeitende gleichermaßen Lebensqualität, Wertschätzung und Perspektive vereint.“

## **Modernes Senioren Centrum mit Restaurant, Pflegebädern, Friseur, Wäscherei, Kamin-Lounge mit Bibliothek und Therapieraum**

Auf dem rd. 6.250 Quadratmeter großen Grundstück erstreckt sich künftig das H-förmig angelegte Vitanas Senioren Centrum zwischen der Oderbruchstraße und dem Hönowener Weg, an dem auch der Haupteingang liegen wird. Der gesamte Komplex des Senioren Centrums wird barrierefrei und nach den energetisch optimierten Anforderungen des KfW-KNN-WG-55-Programms gebaut. Die Beheizung erfolgt über eine Wärmepumpe und eine Solaranlage erzeugt umweltfreundlichen Strom auf dem für die Region Brandenburg klassischen Mansarddach, das sich gestalterisch an der Umgebungsbebauung orientiert. Durch den entstandenen Dachraum können haustechnische Installationen gut untergebracht und die Gebäudehöhe harmonischer in die benachbarte Wohnsiedlung integriert werden. Der Baukörper wird mit seiner Mischung aus verschiedenen beigen Fassadenputzen einen optischen Blickfang schaffen.

Das Gebäude des Senioren Centrums wird über rd. 7.100 Quadratmeter Bruttogrundfläche auf drei Vollgeschossen verfügen. Es empfängt Bewohner und Gäste mit einer hotelartig gestalteten Lobby, mit einer Kamin-Lounge und hat eine Bibliothek. Pflegebäder, ein Friseur, ein Therapieraum und die hauseigene Wäscherei ergänzen das Leistungsangebot für die Bewohner. Die Sonnenterrasse des Restaurants schafft eine angenehme Verbindung in die seniorengerechte Parkanlage mit Rundweg, verschatteten Ruhezeiten und regionaler Bepflanzung aus Laub- und Obstgehölzen, die als Treffpunkt und Ort zur Bewegung und zum Verweilen im Freien einlädt.

Die Bewohner erwarten in den drei Obergeschossen 137 Einzelzimmer für stationäre Pflege mit eigenem Bad nach modernstem Standard, der neben dem Schwesternruf auch jeweils einen eigenen Telefon-, Internet- und Fernsehanschluss umfasst. 64 Zimmer werden rollstuhlgerecht ausgebaut. Eine eigene, individuelle Möblierung ist möglich, um eine Wohlfühl-Atmosphäre und einen privaten Rückzugsort zu schaffen. Die Aufteilung in fünf eigenständige Wohngruppen mit jeweils eigenem Aufenthaltsraum mit Wohnküche und Terrasse oder Balkon sorgt für eine häuslich-familiäre Atmosphäre.

### **Passender Standort und optimale Erreichbarkeit**

Das Vitanas Senioren Centrum hat einen guten Anschluss an die Bundesstraße 1 und liegt zwischen einem Nahversorgungszentrum sowie der örtlichen Kita direkt in Bahnhofsnahe im Ortsteil Neu-Birkenstein von Dahwitz-Hoppegarten. Das Wohnumfeld ist vornehmlich von Einfamilienhäusern geprägt. Neben dem direkten Zugang ins grüne Umland ist die nahegelegene S-Bahn-Strecke auch eine hervorragende Verbindung nach Berlin sowie Hoppegarten und Strausberg. Auf dem Gelände des Senioren Centrums entstehen 28 Pkw-Stellplätze mit Infrastruktur für E-Mobilität, zwei davon behindertengerecht, sowie Fahrradstellplätze. Somit ist eine sehr gute Erreichbarkeit für Besucher, Bewohner und das Pflegepersonal sichergestellt.

### **Gebäude mit hochwertigem, individuellem Standard**

Das neue Vitanas Senioren Centrum entsteht entsprechend dem Cureus-Standard der Systempflegeimmobilie. Dieser setzt auf einheitliche, hohe Qualitätsmaßstäbe und orientiert sich unter anderem an den Bedürfnissen der Betreiber mit Fokus auf die Bewohner und das Pflegepersonal. So sind die baulichen Prozesse und alle Objekte von innen nach außen optimiert: Dies betrifft beispielsweise die Größe und Anordnung von Räumen zur Optimierung von Flächen und Laufwegen. Auch die bauseitige Ausstattung ist unter Nutzenaspekten durchdacht: Flure erhalten grundsätzlich Tageslicht, jedes Zimmer verfügt über bodentiefe Fenster und die modernen Bäder und Fensteranordnungen folgen dem immer gleichen

standardisierten Systemansatz. Bei der Architektur und Fassadengestaltung wird dennoch großer Wert auf Individualität und höchste Qualität gelegt, um sich in das jeweilige Projektumfeld optimal einzupassen. Auch nachhaltige Aspekte spielen eine wesentliche Rolle, so wird beispielsweise für alle Objekte ein energieeffizienter KfW-Standard angestrebt. Die gebündelte Beschaffung, unter anderem von Bodenbelägen oder Aufzugsanlagen, sorgt ferner für Kostensynergien. Langfristige, mehrere Objekte umfassende Wartungsverträge reduzieren zusätzlich die Kosten des späteren Betreibers. Durch die ständige Überprüfung und Optimierung dieses Systemansatzes kann die Erstellung bedarfsgerechter Immobilien garantiert werden. Dieser Ansatz passt perfekt zum Leitbild der Vitanas „Der Mensch steht im Mittelpunkt“.

### **Pflege braucht Platz**

Der Pflegekräftemangel ist im Bewusstsein der Mehrheit angekommen und wird aktiv angegangen, doch die Unterversorgung mit Pflegeheimen ist kaum bekannt. Bis zum Jahr 2040 müssen nach einer aktuellen Studie von bulwiengesa ([cureus.de/marktstudie](https://www.cureus.de/marktstudie)) und der aktuellen destatis-Pflegevorausberechnung 2024 bundesweit bis zu 650.000 neue Pflegeplätze gebaut werden, doch das Baugeschehen hinkt hinterher. Cureus ist ständig auf der Suche nach neuen Grundstücken, um dieser Entwicklung mit dem eigenen Systemansatz zur zügigen Erstellung moderner Pflegeeinrichtungen entgegenzuwirken. Grundstückskaufangebote können jederzeit an [ankauf@cureus.de](mailto:ankauf@cureus.de) gesendet werden.

### **Bildmaterial & Downloads**



**Visualisierung** Vitanas Senioren Centrum Dahlwitz-Hoppegarten, Brandenburg, ein Projekt der Cureus

[...Download hier...](#)

**Urheber:** imagineering3d, Christina Tölle



**Visualisierung** Vitanas Senioren Centrum Dahlwitz-Hoppegarten, Innenhof, Brandenburg, ein Projekt der Cureus

[...Download hier...](#)

**Urheber:** imagineering3d, Christina Tölle



**Whitepaper** „Optimiert, einzigartig, skalierbar – Pflegeimmobilien mit System“

[...Download hier...](#)

### **Über die Cureus GmbH**

Die Cureus GmbH hat ihren operativen Hauptsitz in Hamburg und ist mit rund 20 Jahren Erfahrung und einem Team von rund 135 Mitarbeitern ein Bestandshalter mit besonderer Expertise für Pflegeimmobilien in Deutschland, der sein Portfolio selbst entwickelt, aktiv managt und dabei immer wieder einzelne Objekte selektiv in den Verkauf gibt.

Mit der Systempflegeimmobilie hat Cureus einen einzigartigen Standard für Immobilien der vollstationären Pflege und des Service-Wohnens entwickelt, der sich als skalierbare Lösung standortunabhängig umsetzen lässt. Ausgerichtet an den geltenden Anforderungen des Gesetzgebers sowie den Bedürfnissen von Betreibern, Bewohnern und Kommunen, etabliert Cureus durch ihre Pflegeimmobilien mit System neue, einheitliche Maßstäbe für Qualität.



# CUREUS

Damit bietet das Unternehmen ein hocheffizientes Produkt, das in der Pflege höhere Wirtschaftlichkeit zu geringeren Kostenstrukturen mit verbesserter Wohn- und Servicequalität vereint. [www.cureus.de](http://www.cureus.de)

## **Über Vitanas GmbH & Co. KGaA**

Vitanas betreibt bundesweit 43 Einrichtungen mit verschiedenen Wohn- und Pflegeformen, darunter vollstationäre, teilstationäre und ambulante Pflege sowie Service Wohnen. Das Portfolio umfasst zudem eine geriatrische Klinik, fünf ambulante Dienste, zwei psychiatrische und eine heilpädagogische Einrichtung. Ergänzt wird das Angebot durch die Vitanas Akademie, eine staatlich anerkannte Pflegeschule, sowie durch die Dienstleistungsbereiche der Tochtergesellschaften Vitanas Facility Services und Vitanas Clean. An allen Standorten kümmern sich 5.000 engagierte Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter rund um die Uhr um die Betreuung von Bewohnern, Klienten, Patienten und Mietern. Vitanas verfolgt weiterhin einen klaren Expansionskurs: Derzeit sind drei Projekte im Bau und zwei weitere in der Planungsphase. [www.vitanas.de](http://www.vitanas.de)

## **Pressekontakte:**

Christoph Wilhelm  
Unternehmenskommunikation  
Cureus GmbH  
+49 171 56 86 575  
[cw@cureus.de](mailto:cw@cureus.de)

Alexandra Sassy  
Unternehmenskommunikation  
Vitanas GmbH & Co. KGaA  
+49 30 456 05 - 183  
[presse@vitanas.de](mailto:presse@vitanas.de)