

PRESSEMITTEILUNG

Cureus startet mit weiterem Bauabschnitt für SCHÖNES LEBEN Gruppe in Wilhelmshaven

Neben 137 Pflegeplätzen im Bau entstehen auch 27 Service-Wohnungen und eine ambulant betreute Wohngruppe mit 10 Plätzen nach modernstem Standard | Fertigstellung des zweiten Bauabschnittes nach KfW 40-Standard im Frühjahr 2022 geplant | Cureus – erfahrener Spezialist für Pflegeimmobilien ist Projektentwickler | Immobilien stellen Bedürfnisse der Bewohner in den Mittelpunkt | MEDIKO – Pflegespezialist der SCHÖNES LEBEN Gruppe wird Betreiber | ca. 95 neue, krisensichere Arbeitsplätze entstehen

Hamburg/Ulm/Wilhelmshaven, 10. März 2021. Die auf die Entwicklung von Systempflegeimmobilien spezialisierte Cureus GmbH und die MEDIKO als künftiger Betreiber, haben kürzlich die Genehmigung für den Bau des zweiten Abschnittes der Seniorenresidenz in der Marktstraße 213 in 26382 Wilhelmshaven erhalten. Die Arbeiten für den Neubau nach KfW-40-Standard haben bereits begonnen, so dass die Pfahlgründung schon in Kürze abgeschlossen sein wird.

Seit Anfang 2020 wird auf dem Grundstück bereits im ersten Bauabschnitt ein modernes Pflegeheim mit 137 Plätzen, Restaurant, Friseur und Fußpflege erstellt. Hier wird mit dem Abschluss der Bauarbeiten noch im Herbst dieses Jahres gerechnet.

Im zweiten Bauabschnitt entstehen nun auf drei Vollgeschossen bis zum Frühjahr 2022 insgesamt 27 Service-Wohnungen, fünf davon rollstuhlgerecht, sowie eine ambulant betreute Wohngemeinschaft mit zehn Apartments. Die Service-Wohnungen sind zwischen 45 und 76 Quadratmetern groß und verfügen neben einer Wohnküche, einem Schlafraum und einem barrierefreien Bad auch über einen Balkon sowie Flur und Abstellräumlichkeiten. Hinzu kommen großzügige Gemeinschaftsflächen und wohnliche Aufenthaltsbereiche auf den Etagen, die allen Mietern zur Verfügung stehen.

Die ambulant betreute Wohngruppe ist im Erdgeschoss des modernen Neubaus angesiedelt. Die zehn Einzelzimmer sind ca. 45 Quadratmeter groß und rollstuhlgerecht ausgebaut. Sie verfügen jeweils über einen Wohn- und Schlafraum mit eigener Kochgelegenheit, ein eigenes Bad, ein Gästezimmer sowie eine Terrasse. Ein großzügiger Gemeinschaftsbereich mit Küche und Terrasse steht der Wohngemeinschaft für gemeinsame Aktivitäten und den sozialen Austausch ebenfalls zur Verfügung.

Die Wohnlage in der Marktstraße ist ruhig und optimal gelegen. Sie bietet besten Zugang zur Innenstadt mit einer Vielzahl an sozialen und kulturellen Angeboten. Die nahegelegene Bushaltestelle und das Angebot von insgesamt 37 Pkw- sowie weiteren Fahrradstellplätzen über beide Bauabschnitte stellen eine sehr gute Erreichbarkeit für Bewohner, Mieter, Besucher und Mitarbeiter sicher.

„Die Gebäude werden ein architektonischer Blickfang und fügen sich harmonisch in die umliegende Bauung ein“, sagt Holger Johannesmann, Projektleiter für die Cureus. „Moderne Apartments mit großzügigen Verglasungen und eine helle, freundliche Fassadengestaltung



machen den Komplex zu einem Zuhause zum Wohlfühlen. Mit der SCHÖNES LEBEN Gruppe und ihrer Tochter MEDIKO haben wir zudem einen erfahrenen, renommierten Betreiber gewinnen können, der für eine moderne, individuelle Betreuung und Pflege steht.“

Die Pflegespezialisten MEDIKO, compassio und Gut Köthenich der SCHÖNES LEBEN Gruppe gehören laut Focus Umfrage (41/2020) zu Deutschlands besten Unternehmen im Segment der Pflege- und Seniorenheime und genießen daher besonderes Vertrauen von Verbrauchern. Im Fokus der Firmenphilosophie stehen neben hochwertiger Dienstleistungsqualität sowie innovativen und fortschrittlichen Konzepten für Bewohner auch sehr gute Arbeitsbedingungen für Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter.

„Wir freuen uns auf den neuen, attraktiven Standort in Wilhelmshaven“, sagt Marc Hildebrand, Geschäftsführer der SCHÖNES LEBEN Gruppe. „Wir verfügen über langjährige Erfahrung im Betrieb von Seniorenresidenzen und möchten unseren Kunden ein selbstbestimmtes, niveauvolles und altersgerechtes, schönes Leben ermöglichen.“ In der Seniorenresidenz Wilhelmshafen werden insgesamt ca. 95 moderne, krisensichere Arbeitsplätze entstehen.

Alle Gebäude der neuen Seniorenresidenz entstehen entsprechend dem Cureus-Standard der Systempflegeimmobilie. Dieser setzt auf einheitliche, hohe Qualitätsmaßstäbe und orientiert sich unter anderem an den Bedürfnissen der Betreiber mit Fokus auf die Bewohner und das Pflegepersonal. So sind alle Objekte von innen nach außen baulich optimiert: Dies betrifft beispielsweise die Größe und Anordnung von Räumen zur Optimierung von Flächen und Laufwegen. Auch die bauseitige Ausstattung ist unter Nutzenaspekten durchdacht: Flure erhalten grundsätzlich Tageslicht, jedes Zimmer verfügt über bodentiefe Fenster für mehr Ausblick und die modernen Sanitärzellen und Fensteranordnungen folgen dem immer gleichen standardisierten Systemansatz. Bei der Architektur und Fassadengestaltung wird großer Wert auf Individualität und höchste Qualität gelegt, um sich in das jeweilige Projektumfeld optimal einzupassen. Auch nachhaltige Aspekte spielen eine wesentliche Rolle, so werden beispielsweise alle Objekte nach KfW 40-Standard errichtet. Die gebündelte Beschaffung, unter anderem von Bodenbelägen oder Aufzugsanlagen, sorgt ferner für Kostensynergien. Langfristige, mehrere Objekte umfassende Wartungsverträge reduzieren zusätzlich die Kosten des späteren Betreibers. Durch die ständige Überprüfung und Optimierung dieses Systemansatzes kann die Erstellung bedarfsgerechter Immobilien garantiert werden.

Bildmaterial zum Projekt



Bildtitel: Visualisierung Pflegeheim der Seniorenresidenz Wilhelmshaven, Niedersachsen, ein Projekt der Cureus GmbH

[...Download hier...](#)

Urheber: Plan & Bauwerk (Winsen/Aller), Jan von Hörsten

Whitepaper „Systempflegeimmobilie“



Whitepaper „Optimiert, einzigartig, skalierbar – Ein neuer Standard für Systempflegeimmobilien“

[...Download hier...](#)

Über die Cureus GmbH

Die Cureus GmbH ist ein führender Entwickler von Pflegeimmobilien mit mehr als 15 Jahren Erfahrung, der seinen operativen Hauptsitz in Hamburg hat. Das Unternehmen hat mit der Systempflegeimmobilie einen neuen Standard für Immobilien der vollstationären Pflege und des Service-Wohnens entwickelt, der sich als skalierbare Lösung standortunabhängig umsetzen lässt. Ausgerichtet an den geltenden Anforderungen des Gesetzgebers sowie den Bedürfnissen von Betreibern, Investoren und Bewohnern, etabliert die Cureus GmbH durch ihre Projektentwicklungen neue, einheitliche Maßstäbe für Qualität. Sie bietet damit ein hocheffizientes Produkt, das in der Pflege höhere Wirtschaftlichkeit zu geringeren Kostenstrukturen mit verbesserter Wohn- und Servicequalität vereint.

Per 30. September 2020 entwickelt das Unternehmen mit seinem ständig wachsenden Team von derzeit rd. 110 Mitarbeitern 27 Pflegeimmobilien mit rd. 2.400 Einheiten. Weitere 46 Projekte mit insgesamt rd. 5.500 Einheiten sind bereits notariell gesichert. Diese Projektpipeline hat ein Volumen von rd. 1,35 Milliarden Euro. Das Unternehmen hat allein seit 2015 38 Projekte (3.300 Einheiten) mit einem Projektvolumen von etwa 500 Millionen Euro realisiert. www.cureus.de

Über die SCHÖNES LEBEN Gruppe / MEDIKO Pflege- und Gesundheitszentren GmbH

Menschen ein selbstbestimmtes, niveauvolles und sicher umsorgtes Leben zu ermöglichen ist unsere Mission. Sicherheit, Lebensfreude, Servicekultur und Wertschätzung sind unsere Werte, nach denen wir handeln. Mehrere tausend Mitarbeiter/innen der SCHÖNES LEBEN Gruppe sind seit 2017 deutschlandweit für Menschen im Einsatz. Wir setzen innovative Wohnkonzepte um, die überraschen und unseren Bewohnern vollkommen neue Perspektiven eröffnen, ihr Leben zu gestalten und zu genießen. Unsere Pflegespezialisten compassio, die Gut Kötténich Gruppe, die A+R Betriebsgesellschaft und die MEDIKO Pflege- und Gesundheitszentren GmbH verfügen bereits heute über ein außergewöhnlich modernes und qualitativ hochwertiges Pflege-Versorgungsnetz. Künftig finden Sie uns an 100 ausgewählten Standorten in ganz Deutschland. Die SCHÖNES LEBEN Gruppe ist ein Portfoliounternehmen der unabhängigen Private Equity Investment Gesellschaft Waterland. www.schoenes-leben.org

Die MEDIKO Pflege- und Gesundheitszentren GmbH ist ein regionaler und nachhaltig wachsender Dienstleister im Bereich der Pflege. MEDIKO betreibt Pflege- und Seniorenresidenzen, Hausgemeinschaften, Tagespflegeeinrichtungen und seniorengerechte Wohnungen. Ausgehend vom Unternehmenssitz in Hannover konzentriert sich das Unternehmen auf die Bundesländer Niedersachsen, Nordrhein-Westfalen, Hamburg und betreibt derzeit 23 Einrichtungen. www.mediko-gruppe.de

Pressekontakte:

Christoph Wilhelm
Unternehmenskommunikation
Cureus GmbH
+49 171 56 86 575
cw@cureus.de

Gisela Dürr
Leitung Marketing stationär
SCHÖNES LEBEN Gruppe
+49 731 40969-1401
gisela.duerr@schoenes-leben.org