

# Ankaufprofil

Was wir suchen:



Grundstücke



Projektierungen



Bestandsobjekte

Wohnform	Pflege	Service-Wohnen / Senioren-Wohnen
Makrolage	Bundesweit	Bundesweit in Wachstumsstarken Regionen
Mikrolage	Zentrumsnahe Lagen Gute Infrastruktur (vorhandene Nah- und ärztliche Versorgung) Verkehrsgünstige Erschließung, insbesondere ÖPNV Wohn- und Mischgebiete	
Allgemeine Anforderungen	Grundstücke ab 3.000 m <sup>2</sup> Bruttogeschossfläche ab 4.500 m <sup>2</sup>	Grundstücke ab 2.500 m <sup>2</sup> Bruttogeschossfläche ab 4.000 m <sup>2</sup>

Was wir zur Erstprüfung benötigen:

- Vollständige Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)
- Flächenangaben (Grundstücksgröße, BGF, GRZ) inkl. Lageplan
- Information zu Planungs- bzw. Baurecht
- Eckdaten vorhandener Miet- bzw. Pachtverträge
- Fotodokumentation des Areals
- Kaufpreisvorstellung
- Projektstatus
- Kurzdarstellung des geplanten Bauvorhabens, des Standortes sowie der Markt- und Wettbewerbssituation

Zudem suchen wir für unseren Unternehmensverbund Bestandsobjekte im Bereich vollstationärer Pflege und Servicewohnen sowie Grundstücke für Ferienwohnungen an Nord- und Ostsee.