

Pressemitteilung

Cureus stellt neue Curavie Seniorenresidenz Delbrück mit 80 Pflegeplätzen fertig

- **80 rollstuhlgerechte Einzelzimmer sind in innerstädtischer Lage für stationäre und Kurzzeitpflege entstanden**
- **Restaurant, Café, Friseur und Kaminzimmer im Objekt**
- **Fertigstellung der Residenz nach KfW-40-Standard**
- **Curavie ist Betreiber der Seniorenresidenz**
- **Immobilien von Cureus stellen die Bedürfnisse der Bewohner in den Mittelpunkt**
- **Rd. 65 krisenfeste Arbeitsplätze sind neu entstanden – Personal wird noch gesucht**
- **Pflegeplätze werden vergeben**

Hamburg/Winsen(Aller)/Delbrück, 17. Januar 2023. Cureus, ein auf stationäre Pflegeimmobilien spezialisierter Bestandshalter, der für sein eigenes Portfolio neu baut und dieses aktiv managt, hat die Curavie Seniorenresidenz Delbrück erfolgreich fertiggestellt und an den Betreiber Curavie Seniorenresidenzen übergeben. Die Immobilie ist innerhalb von rund 20 Monaten Bauzeit in der Rietberger Straße 3 in 33129 Delbrück entstanden. Cureus fungierte selbst als Generalunternehmer im Projekt.

„Mit der Seniorenresidenz konnten wir in Delbrück dringend benötigte, moderne Pflegeplätze errichten“, erklärt Fabian Krüger, Projektleiter der Cureus. „Bei dem Neubau haben wir unseren einzigartigen Ansatz der Systempflegeimmobilie verfolgt. Wir sind uns sicher, damit den künftigen Bewohnern und Mitarbeitern der Curavie-Residenz ein optimales Gebäude für den Pflegealltag zur Verfügung zu stellen und wünschen ihnen eine gute Zeit darin. Auch danken wir allen am Bau Beteiligten für die reibungslose Abwicklung des Vorhabens.“

„Wir freuen uns sehr, dass wir in Kürze die ersten Bewohner aufnehmen können. Die Möblierung ist bereits abgeschlossen, Küche und Wäscherei sind betriebsbereit. Jetzt werden die Dienstzimmer und alles für die ersten Einzüge vorbereitet. Bereits im vergangenen Jahr haben die ersten Mitarbeiter angefangen und wurden durch das zentrale Qualitätsmanagement auf Ihre Aufgaben und die Abläufe im Haus vorbereitet“, zeigt sich Susanne Thon, Geschäftsführerin der Curavie Seniorenresidenzen, begeistert. „Wir werden in Delbrück eine moderne Pflege mit einer herzlichen Gemeinschaft verbinden und bieten ein vielseitiges Pflegeangebot aus vollstationärer und Kurzzeitpflege an. Ansonsten ist die Residenz als offenes Haus konzipiert: Es wird ein Mittagstisch auch für die Nachbarschaft

angeboten und diverse Veranstaltungen des Hauses sind öffentlich, sobald es die Corona-Lage wieder zulässt.“

Eröffnung im Januar 2023

Aktuell laufen die letzten Vorbereitungen für die Eröffnung, freie Pflegeplätze stehen zur Verfügung. Auch einige neue Mitarbeiter werden noch für die Bereiche Pflege, Betreuung und Hauswirtschaft gesucht. Insgesamt sind in der Residenz etwa 65 moderne und krisensichere Arbeitsplätze entstanden.

Interessierte Bewohner können sich bei Curavie unter 05143 98100, per E-Mail (kontakt@curavie-pflege.de) oder über das Kontaktformular auf der Website (www.curavie-pflege.de/delbrueck) melden. Interessierten Mitarbeitern steht das zentrale Team Bewerbung unter bewerbung@curavie-pflege.de gerne zur Verfügung, freie Stellen finden sich auch hier: www.curavie-pflege.de/delbrueck > Bewerber.

Nachhaltige Residenz mit Fokus auf das Wohl der Bewohner

Auf dem rund 4.000 Quadratmeter großen Grundstück ist eine moderne Seniorenresidenz mit 80 Pflegeplätzen entstanden. Das Gebäude verfügt über einen Keller, drei Vollgeschosse sowie ein Staffelgeschoss und wurde nach dem energetisch optimierten Effizienzhaus-40-Standard der KfW errichtet. Zusätzlich sind in einem separat zugänglichen Gebäudeteil für den vormaligen privaten Grundstückseigentümer neun barrierefreie Wohnungen zur Vermietung gebaut worden. Diese sind zwischen 46 und 66 Quadratmetern groß und geräumig geschnitten. Die künftigen Mieter können von den Serviceleistungen der benachbarten Curavie Seniorenresidenz Delbrück profitieren.

Die Beheizung des Komplexes erfolgt ökologisch sinnvoll über ein Blockheizkraftwerk (BHKW), das gleichzeitig Strom erzeugt. Mit seiner geradlinig und modern gestalteten Fassade, die im Erdgeschoss verklindert ist, ist ein architektonischer Blickfang entstanden, der sich durch eine freundliche und helle Farbgebung harmonisch in die umliegende Bebauung einfügt.

Alle Einzelzimmer der Curavie Seniorenresidenz Delbrück sind barrierefrei, rollstuhlgerecht und verfügen über ein eigenes Bad. Die Bewohner erhalten Unterstützung, um die Möblierung der Zimmer mit persönlichen Dingen zu ergänzen. Damit entsteht eine private Atmosphäre und ein individueller Privatbereich für jeden Bewohner. Die Wohnetagen sind in eigenständig organisierte Wohngruppen mit zugehöriger Wohnküche und Aufenthaltsbereich sowie Balkon unterteilt. Eine Besonderheit bietet sich in der Wohngruppe im Staffelgeschoss: Mit bestem Ausblick über Delbrück stehen dort auch Wohneinheiten zur Verfügung, die das Zusammenleben von Paaren ermöglichen. Zudem befinden sich im Gebäude sechs Komfortzimmer, die mit einer gehobenen Ausstattung gestaltet wurden. Die

großzügige und parkartig gestaltete Außenanlage steht allen Bewohnern der Residenz zur Bewegung, zum Verweilen und zum gemeinsamen Miteinander zur Verfügung.

Ein eigenes Restaurant mit Frischküche und angeschlossener Terrasse, ein Friseur und ein gemütliches Kaminzimmer laden nicht nur die Bewohner, sondern auch die Nachbarschaft der Residenz zum Besuch und zur Begegnung ein.

Zentraler Standort sichert gute Erreichbarkeit

Der ruhige, aber zentrale Standort der neuen Seniorenresidenz liegt nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum Delbrück mit dem Rathaus, Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzten- und Sozialeinrichtungen entfernt. Mit der nahegelegenen Bushaltestelle sowie durch 22 neu entstehende Pkw-Stellplätze, zwei davon behindertengerecht, auf dem Areal der Seniorenresidenz wird eine gute Erreichbarkeit für die Besucher und das Pflegepersonal sichergestellt.

Gebäude nach hochwertigem, individuellem Standard

Die neue Curavie Seniorenresidenz Delbrück entstand entsprechend dem Cureus-Standard der Systempflegeimmobilie. Dieser setzt auf einheitliche, hohe Qualitätsmaßstäbe und orientiert sich unter anderem an den Bedürfnissen der Betreiber mit Fokus auf die Bewohner und das Pflegepersonal. So sind die baulichen Prozesse und alle Objekte von innen nach außen optimiert: Dies betrifft beispielsweise die Größe und Anordnung von Räumen zur Optimierung von Flächen und Laufwegen. Auch die bauseitige Ausstattung ist unter Nutzenaspekten durchdacht: Flure erhalten grundsätzlich Tageslicht, jedes Zimmer verfügt über bodentiefe Fenster und die modernen Bäder und Fensteranordnungen folgen dem immer gleichen standardisierten Systemansatz. Bei der Architektur und Fassadengestaltung wird dennoch großer Wert auf Individualität und höchste Qualität gelegt, um sich in das jeweilige Projektumfeld optimal einzupassen. Auch nachhaltige Aspekte spielen sowohl im Hinblick auf die langfristige Wirtschaftlichkeit eines Pflegeheims als auch auf seine Auswirkungen auf die Umwelt eine wesentliche Rolle. So wird beispielsweise für alle Objekte der Effizienzhaus-40-Standard angestrebt. Die gebündelte Beschaffung, unter anderem von Bodenbelägen oder Aufzugsanlagen, sorgt ferner für Kostensynergien. Langfristige, mehrere Objekte umfassende Wartungsverträge reduzieren zusätzlich die Kosten des späteren Betreibers. Durch die ständige Überprüfung und Optimierung dieses Systemansatzes kann die Erstellung bedarfsgerechter Immobilien garantiert werden.

Bildmaterial & Download



Visualisierung Curavie Seniorenresidenz Delbrück, Nordrhein-Westfalen, ein Projekt der Cureus

[...Download hier...](#)

Urheber: Arne von Hörsten



Whitepaper „Optimiert, einzigartig, skalierbar – Pflegeimmobilien mit System“

[...Download hier...](#)

Über die Curavie Seniorenresidenzen GmbH

Curavie ist ein junges Unternehmen und als Cluster der Pflegemotive GmbH ein starker Partner in der Pflege und Betreuung pflegebedürftiger Senioren. Die Curavie Seniorenresidenzen GmbH bietet Senioren ein neues Zuhause – abgestimmt auf ihre individuellen und pflegerischen Bedürfnisse. Im Mittelpunkt unseres Denkens steht der Begriff der Gemeinschaft, zu der wir alle zählen – die Geschäftsleitung ebenso wie unsere Mitarbeiter und die Bewohner, aber auch die Nachbarschaft, in der unsere Einrichtungen angesiedelt sind. Wir wollen aktiv den Kontakt und den Austausch zwischen allen Beteiligten fördern. www.curavie-pflege.de

Über die Cureus GmbH

Die Cureus GmbH hat ihren operativen Hauptsitz in Hamburg und ist mit mehr als 15 Jahren Erfahrung und einem Team von rd. 165 Mitarbeitern ein Bestandhalter mit besonderer Expertise für Pflegeimmobilien in Deutschland, der sein Portfolio selbst entwickelt und aktiv managt.

Mit der Systempflegeimmobilie hat Cureus einen einzigartigen Standard für Immobilien der vollstationären Pflege und des Service-Wohnens entwickelt, der sich als skalierbare Lösung standortunabhängig umsetzen lässt. Ausgerichtet an den geltenden Anforderungen des Gesetzgebers sowie den Bedürfnissen von Betreibern, Bewohnern und Kommunen, etabliert Cureus durch ihre Pflegeimmobilien mit System neue, einheitliche Maßstäbe für Qualität. Damit bietet das Unternehmen ein hocheffizientes Produkt, das in der Pflege höhere Wirtschaftlichkeit zu geringeren Kostenstrukturen mit verbesserter Wohn- und Servicequalität vereint. www.cureus.de

Pressekontakte

Curavie Seniorenresidenzen GmbH
Susanne Thon
Geschäftsführung
T +49 151 46563731
E s.thon@curavie-pflege.de
W www.curavie-pflege.de

Cureus GmbH
Christoph Wilhelm
Unternehmenskommunikation
T +49 171 56 86 575
E cw@cureus.de
W www.cureus.de