

PRESSEMITTEILUNG

Cureus und compassio planen Bau von 137 Pflegeplätzen in Merseburg

Moderner Neubau mit 137 Einzelzimmern für vollstationäre Pflege | Restaurant, Friseur, Fußpflege, Pflegebad, Therapieräumlichkeiten | Gebäude in nachhaltiger Effizienzhaus-40-Bauweise | DGNB-Zertifizierung in Silber angestrebt | Pflegespezialist compassio – Lebensräume & Pflege wird Betreiber | Cureus – Spezialist für Pflegeimmobilien ist Investor und Bauherr | Immobilien von Cureus stellen Bedürfnisse der Bewohner in den Mittelpunkt | Ca. 90 neue, krisenfeste Arbeitsplätze entstehen für Merseburg | Fertigstellung zum Jahresende 2025 geplant

Hamburg/Hannover/Merseburg, 31. Januar 2024. Cureus, ein auf stationäre Pflegeimmobilien spezialisierter Bestandshalter, der für sein eigenes Portfolio neu baut und dieses aktiv managt, plant die Errichtung einer neuen compassio Seniorenresidenz in Merseburg. Die Baugenehmigung für das Vorhaben wurde erteilt, so dass nun mit den bauvorbereitenden Maßnahmen begonnen werden kann. Der offizielle Baubeginn wird im Frühjahr 2024 erfolgen. Entstehen wird die neue Seniorenresidenz in der Preußerstraße 16 in 06217 Merseburg, Sachsen-Anhalt. Schneider System Bau aus Radeburg wird als Generalunternehmen tätig sein.

Merseburgs Oberbürgermeister Sebastian Müller-Bahr freut sich über die Ansiedlung: „Für Merseburg ist das eine Bereicherung auf mehreren Ebenen: Einerseits stellen wir die ältere Gesellschaft wieder mehr in den Mittelpunkt, indem ihnen in der Innenstadt ein schönes Zuhause geboten wird. Andererseits sorgt der architektonisch schöne Neubau für eine Verschönerung des Stadtbilds und davon profitieren alle Merseburgerinnen und Merseburger.“

„Wir werden das derzeit noch brach liegende Grundstück archäologisch und auf Kampfmittel hin untersuchen lassen, bevor wir mit dem Bau beginnen können“, erklärt Lilli Braunagel, Projektleiterin der Cureus, die weiteren Schritte und fügt hinzu: „Dann planen wir bei reibungslosem Bauablauf nach rund eineinhalb Jahren Bauzeit zum Ende des Jahres 2025 die Übergabe an unseren langjährigen, professionellen Betreiberpartner compassio. Die Seniorenresidenz Merseburg wird 137 stationäre Pflegeplätze bieten und ist mit hohem architektonischem Anspruch geplant, um sich harmonisch in die umliegende Bebauung und das historisch gehaltene Stadtbild einzufügen.“ Cureus wird zusätzlich entlang der Straße Brühl einen öffentlichen Fußweg anlegen und die Zuwegungen und Durchgänge rund um das Grundstück der geplanten Residenz neu gestalten.

Nicole Schütze, Regionalleitung Ost der compassio ist begeistert: „Neben Magdeburg und Dessau ist Merseburg für uns ein bedeutender Standort in Sachsen-Anhalt. Die Dom- und Hochschulstadt an der Saale ist liebens- und lebenswert mit Tradition, und wir wollen mit unserem stationären Pflege- und Betreuungsangebot in diesem modernen Gebäude ein attraktives Angebot mit hoher Pflegequalität für Senioren in Merseburg anbieten.“

Moderne und geräumige Pflegezimmer mit großzügigen Verglasungen und die helle, freundliche Gebäudegestaltung bieten ein Zuhause zum Wohlfühlen und sicher umsorgt sein. compassio steht dabei seit ihrer Gründung im Jahr 2005 für eine professionelle, individuelle

Betreuung und Pflege und hat dabei immer die Bedürfnisse seiner Mitarbeitenden im Blick. In der Seniorenresidenz Merseburg werden rd. 90 neue, krisenfeste und moderne Arbeitsplätze in den Bereichen Pflege, Verwaltung, Haustechnik sowie Services entstehen.

Modernste Pflege mit umfangreichem Serviceangebot

Die barrierefreie compassio Seniorenresidenz Merseburg entsteht auf einem rd. 3.800 Quadratmeter großen Grundstück direkt im Stadtzentrum und wird rd. 7.400 Quadratmeter Bruttogeschossfläche umfassen. Das Gebäude wird als energetisch optimiertes KfW-Effizienzhaus-40 gebaut, das sich gleichzeitig an den Vorgaben des DGNB-Silber-Zertifikats orientieren wird. Die Beheizung erfolgt über das städtische Fernwärmenetz.

Die Residenz ist u-förmig geplant und wird von der Preußerstraße aus per Haupteingang erschlossen. Der Baukörper öffnet sich zur Straße Brühl und umschließt einen grünen Hof. Das teilunterkellerte Gebäude erstreckt sich über vier Vollgeschosse. Für die künftigen Bewohner werden 137 moderne Pflegeplätze in großzügig gestalteten Einzelzimmern mit eigenem Bad zur Verfügung stehen, ein Drittel der Zimmer ist rollstuhlgerecht ausgestattet. Alle Zimmer verfügen über einen eigenen Telefon-, Internet- und Fernsehanschluss. Die Eigenmöblierung der Zimmer zur Wahrung der Intimsphäre und als privater Rückzugsort ist möglich. Für ein familiäres, soziales Miteinander werden die Zimmer in sieben eigenständig organisierte Wohngruppen mit zugehöriger Wohnküche und Aufenthaltsbereich sowie Balkon oder Terrasse gegliedert.

Im Erdgeschoss der Seniorenresidenz ist ein Restaurant mit Küche und Terrasse geplant, das Bewohnern offensteht. Ein hotelähnlicher Empfang mit einladendem Foyer, ein Friseur mit Fußpflege, ein modernes Pflegebad und Therapieräumlichkeiten runden das Serviceangebot für die Bewohner ab.

Die freundlich gestalteten, großzügigen Außenanlagen im Innenhof laden die Bewohner zu Aktivitäten und Begegnung im Freien ein. Dort werden ausreichend Sitzmöglichkeiten zum Verweilen in der Natur angeboten.

Ausgezeichnete Lage und Erreichbarkeit

Die Seniorenresidenz liegt direkt in der Merseburger Innenstadt, unweit von der Saale, den Gotthardtteichen und dem Rosen-Garten Merseburg, werden Nahversorgungs-, Sozial- und Kultureinrichtungen und Ärzte gut erreichbar sein. Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist ebenfalls mit Bus und Bahn sichergestellt. Weiterhin sorgen 14 Pkw-Stellplätze auf dem Gelände, einer davon behindertengerecht, zwei mit Ladepunkten für Elektroautos, sowie Fahrradabstellmöglichkeiten für eine optimale Erreichbarkeit für Bewohner, Besucher und Mitarbeiter.

Durchdachter Standard sichert Individualität und höchste Bauqualität

Die compassio Seniorenresidenz Merseburg entsteht entsprechend dem Cureus-Standard der Systempflegeimmobilie. Dieser setzt auf einheitliche, hohe Qualitätsmaßstäbe und orientiert sich unter anderem an den Bedürfnissen der Betreiber mit Fokus auf die Bewohner und das Pflegepersonal. So sind die baulichen Prozesse und alle Objekte von innen nach außen optimiert: Dies betrifft beispielsweise die Größe und Anordnung von Räumen zur Optimierung von Flächen und Laufwegen. Auch die bauseitige Ausstattung ist unter Nutzenaspekten durchdacht: Flure erhalten grundsätzlich Tageslicht, jedes Zimmer verfügt über bodentiefe Fenster und die modernen Bäder und Fensteranordnungen folgen dem immer gleichen standardisierten Systemansatz. Bei der Architektur und Fassadengestaltung wird dennoch großen Wert auf Individualität und höchste Qualität gelegt, um sich in das jeweilige

Projektumfeld optimal einzupassen. Auch nachhaltige Aspekte spielen sowohl im Hinblick auf die langfristige Wirtschaftlichkeit eines Pflegeheims als auch auf seine Auswirkungen auf die Umwelt eine wesentliche Rolle. So wird beispielsweise für alle Objekte der KfW-40-Standard angestrebt. Die gebündelte Beschaffung, unter anderem von Bodenbelägen oder Aufzugsanlagen, sorgt ferner für Kostensynergien. Langfristige, mehrere Objekte umfassende Wartungsverträge reduzieren zusätzlich die Kosten des späteren Betreibers. Durch die ständige Überprüfung und Optimierung dieses Systemansatzes kann die Erstellung bedarfsgerechter Immobilien garantiert werden.

Pflege braucht Platz

Der Pflegekräftemangel ist im Bewusstsein der Mehrheit angekommen und wird aktiv angegangen, doch die Unterversorgung mit Pflegeheimen ist kaum bekannt. Bis zum Jahr 2040 müssen nach einer Studie von bulwiengesa ([hier zu finden](#)) und der aktuellen destatis-Pflegevorausberechnung 2023 bundesweit bis zu 650.000 neue Pflegeplätze gebaut werden, doch das Baugeschehen hinkt hinterher. Cureus ist ständig auf der Suche nach neuen Grundstücken, um dieser Entwicklung mit dem eigenen Systemansatz zur zügigen Erstellung moderner Pflegeeinrichtungen entgegenzuwirken. Grundstückskaufangebote können jederzeit an ankauf@cureus.de gesendet werden.

Bildmaterial & Downloads



Visualisierung compassio Seniorenresidenz Merseburg, Sachsen-Anhalt, ein Projekt der Cureus

[...Download hier...](#)

Urheber: Plan & Bauwerk (Winsen/Aller), Jan von Hörsten



Whitepaper „Optimiert, einzigartig, skalierbar – Pflegeimmobilien mit System“

[...Download hier...](#)

Über die Cureus GmbH

Die Cureus GmbH hat ihren operativen Hauptsitz in Hamburg und ist mit mehr als 15 Jahren Erfahrung und einem Team von rd. 135 Mitarbeitern ein Bestandhalter mit besonderer Expertise für Pflegeimmobilien in Deutschland, der sein Portfolio selbst entwickelt, aktiv managt und dabei immer wieder einzelne Objekte selektiv in den Verkauf gibt.

Mit der Systempflegeimmobilie hat Cureus einen einzigartigen Standard für Immobilien der vollstationären Pflege und des Service-Wohnens entwickelt, der sich als skalierbare Lösung standortunabhängig umsetzen lässt. Ausgerichtet an den geltenden Anforderungen des Gesetzgebers sowie den Bedürfnissen von Betreibern, Bewohnern und Kommunen, etabliert Cureus durch ihre Pflegeimmobilien mit System neue, einheitliche Maßstäbe für Qualität. Damit bietet das Unternehmen ein hocheffizientes Produkt, das in der Pflege höhere Wirtschaftlichkeit zu geringeren Kostenstrukturen mit verbesserter Wohn- und Servicequalität vereint. www.cureus.de

Über compassio Lebensräume & Pflege

Menschen ein selbstbestimmtes, niveauvolles und sicher umsorgtes Leben zu ermöglichen ist unsere Mission. Sicherheit, Lebensfreude, Servicekultur und Wertschätzung sind unsere Werte, nach denen wir handeln. Mehrere tausend Mitarbeiter/innen sind seit 2005 deutschlandweit für Menschen im Einsatz. Wir setzen innovative Wohnkonzepte um, die überraschen und unseren Bewohnern vollkommen neue Perspektiven eröffnen, ihr Leben zu gestalten und zu genießen. Unsere Pflegespezialistin compassio Lebensräume & Pflege verfügt bereits heute über ein außergewöhnlich modernes und qualitativ hochwertiges Pflege-Versorgungsnetz. Künftig finden Sie uns an 100 ausgewählten Standorten in ganz Deutschland. Dabei setzen wir auf höchste Pflege-Professionalität und Qualität in regionalen Strukturen und stärken damit unsere lokalen Einrichtungen. www.compassio.de

Pressekontakte:

Christoph Wilhelm
Unternehmenskommunikation
Cureus GmbH
+49 171 56 86 575
cw@cureus.de

Gisela Dürr
Leitung Marketing stationär
SCHÖNES LEBEN Gruppe
+49 731 40969-1401
gisela.duerr@schoenes-leben.org