

PRESSEMITTEILUNG

Cureus stellt Curavie Seniorenresidenz Meinerzhagen mit 80 Pflegeplätzen und 6 Mitarbeiterwohnungen fertig

- **80 Pflegeplätze für vollstationäre, solitäre Kurzzeit- und Verhinderungspflege sowie 6 Mitarbeiterwohnungen nach modernstem Standard entstanden**
- **Öffentliches Restaurant, Kaminlounge mit Bibliothek, Wäscherei, Friseur, Wellness-Pflegebad, Therapieräumlichkeiten im Objekt**
- **Fertigstellung in nachhaltiger KfW-40EE-Bauweise**
- **Cureus ist Spezialist für Pflegeimmobilien mit Fokus auf Betreiber und Bewohner**
- **Curavie Seniorenresidenzen ist Betreiber**
- **Rund 60 neue, krisenfeste Arbeitsplätze sind entstanden, Mitarbeiter können sich noch bewerben**
- **Interessenten für einen der Pflegeplätze können sich derzeit anmelden**

Hamburg/Winsen (Aller)/Meinerzhagen, 3. Februar 2025. Cureus, ein auf stationäre Pflegeimmobilien spezialisierter Bestandshalter, der für sein eigenes Portfolio neu baut und dieses aktiv managt, hat die Seniorenresidenz Meinerzhagen an der Adresse Im Brannten 1 in 58540 Meinerzhagen (Nordrhein-Westfalen) fertiggestellt und an den als Betreiberpartner gewonnen Pflegespezialisten Curavie Seniorenresidenzen übergeben. Cureus fungierte selbst als Generalunternehmer bei diesem Projekt.

„Wir freuen uns sehr, nun auch für die Bewohner in und um Meinerzhagen wichtige und dringend benötigte Pflegekapazitäten nach modernstem Standard und in ansprechender Architektur bereitstellen zu können“, freut sich Kevin Lleshi, Projektleiter der Cureus. „Mit der Seniorenresidenz und ihren Bewohnern ist auf dem Areal des ehemaligen Schullandheims ein neuer und zentraler Bestandteil der Nachbarschaft an diesem schon immer lebendigen Standort entstanden. Wir sind uns sicher, dass wir mit Curavie einen erfahrenen und renommierten Betreiber gewonnen haben, der für eine individuelle Betreuung und Pflege steht und wünschen den künftigen Bewohnern und dem Curavie-Team alles Gute in dieser neuen Seniorenresidenz“, so Lleshi weiter.

„Ab Februar 2025 bieten wir mit der Residenz in Meinerzhagen dann an unserem nunmehr vierten Standort in Betrieb im Südosten NRWs zeitgemäße Pflege und Betreuung ab Pflegegrad 2“, freut sich Susanne Thon, Geschäftsführerin der Curavie, und fügt hinzu: „Unser breites Pflegeangebot aus Kurzzeitpflege, Verhinderungspflege und vollstationärer Pflege für Senioren wird auf die Bedarfe vor Ort eingehen. Das Curavie-Team wird für unsere Bewohner den Alltag und die Pflege aus vollem Herzen und nach höchsten Qualitätsstandards gestalten. Dazu gehören ein attraktives Veranstaltungs- und Freizeitprogramm und unser Konzept der ‚Offenen Residenzen‘, bei dem wir die sozialen und gesellschaftlichen Kontakte der Bewohner mit dem örtlichen Umfeld fördern. So wird auch in Meinerzhagen ein frisch gekochter Mittagstisch mit regionalen Gerichten angeboten, der genau wie diverse Veranstaltungen des Hauses ebenfalls für die Senioren in der Nachbarschaft der Residenz zugänglich sein wird. Das Personalteam für den Start haben wir bereits erfolgreich aufgebaut. Moderne

Arbeitsplätze und eine wertschätzende Arbeitsatmosphäre zeichnen uns aus, ebenfalls haben wir sechs Mitarbeiterwohnungen am Standort.“

Leben und arbeiten bei Curavie in der Seniorenresidenz Meinerzhagen

Interessenten für einen der Pflegeplätze können sich per E-Mail an kontakt@curavie-pflege.de informieren und anmelden.

Bewerberinteressenten können sich bei Curavie unter Telefon 05143 9810-0 oder per E-Mail unter bewerbung@curavie-pflege.de informieren und bewerben. Ebenfalls finden sich alle Informationen auf der Internetseite <https://curavie-pflege.de/bewerber/offene-stellen>. In der Curavie Seniorenresidenz Meinerzhagen sind rund 60 moderne und krisenfeste Arbeitsplätze in Voll- und Teilzeit in den Bereichen Pflege, Betreuung, Hauswirtschaft, Verwaltung, Küche und Haustechnik entstanden.

Moderne Seniorenresidenz mit Restaurant, Kaminlounge, Wäscherei, Friseur, Therapieraum, Pflegebad

Auf dem rd. 10.000 Quadratmeter großen Grundstück ist das u-förmige Residenzgebäude mit einer Bruttogeschossfläche von rd. 5.400 Quadratmetern entstanden. Es umfasst neben einem Erd- und zwei Vollgeschossen noch ein Staffelgeschoss und wurde komplett barrierefrei gemäß der sehr energieeffizienten und nachhaltigen KfW-40EE-Bauweise errichtet. Die Beheizung erfolgt ökologisch sinnvoll über ein Blockheizkraftwerk (BHKW), das gleichzeitig Strom für die Seniorenresidenz erzeugt. Die Flachdächer wurden begrünt und bekiest, was sich positiv auf das Mikroklima auswirkt. Mit der geradlinig und modern gestalteten Fassade entstand ein architektonischer Blickfang, der sich mit seiner Farbgebung harmonisch in die umliegende Bebauung einfügt.

Im Erdgeschoss der Curavie Seniorenresidenz Meinerzhagen befinden sich neben der hotelartig gestalteten Lobby mit Empfang auch ein Restaurant mit Sonnenterrasse, ein Kaminzimmer mit Bibliothek und ein Friseursalon. Ferner verfügt das Objekt über ein zusätzliches Wellness-Pflegebad und Therapieräumlichkeiten. Auch sind im Erdgeschoss sechs Wohneinheiten mit Wohn-Schlafraum, Kochgelegenheit und jeweils eigenem Bad als Mitarbeiterwohnungen entstanden. In der hauseigenen Wäscherei werden die Bekleidung der Bewohner, die Bettwäsche sowie die Dienstkleidung der Mitarbeiter aufbereitet.

Die Seniorenresidenz ist in den Obergeschossen in fünf Wohngruppen gegliedert, jeweils zwei in den Vollgeschossen und eine im Staffelgeschoss. Das Wohngruppenkonzept soll ein häuslich-familiäres Leben sicherstellen. Dazu verfügt jede Wohngruppe über einen ansprechend gestalteten Gemeinschaftsraum als Wohngruppenmittelpunkt mit Küchen- und Essbereich sowie Terrasse oder Balkon, was die sozialen Kontakte der Bewohner untereinander stärken wird.

Jedes der 80 Einzelzimmer ist nach modernem Standard geplant und verfügt neben dem Schwesternruf über ein eigenes Bad und einen Telefon-, Internet- und TV-Anschluss. Alle Zimmer sind rollstuhlgerecht ausgestattet. Auf Wunsch der Bewohner können eigene Möbel und Accessoires mitgebracht werden. Im zweiten Obergeschoss gibt es auch Tandemzimmer, die über eine Durchgangstür verbunden sind und durch Paare belegt werden können. Die großzügigen und parkartig gestalteten Außenanlagen stehen darüber hinaus den Bewohnern der Residenz zur Bewegung, zum Verweilen und zum gemeinsamen Miteinander zur Verfügung.

Optimaler Standort und moderner Baustandard

Der Standort der neuen Curavie Seniorenresidenz Meinerzhagen liegt im südlichen Teil der Stadt, in unmittelbarer Nähe der Skisprungschanze. Neben dem direkten Zugang ins grüne Umland, ist das Zentrum von Meinerzhagen mit Supermärkten, Ärzten und sozialen Einrichtungen sowie der Kirche zu Fuß oder per Bus schnell zu erreichen. Dadurch ist der Standort auch optimal mit den Städten und Gemeinden in der Umgebung verbunden. Auf dem Gelände der Residenz sind Fahrradstellplätze sowie 25 Pkw-Stellplätze entstanden. Eine gute Erreichbarkeit für Besucher und das Pflegepersonal ist daher sichergestellt.

Das Gebäude entstand entsprechend dem Cureus-Standard der Systempflegeimmobilie. Dieser setzt auf einheitliche, hohe Qualitätsmaßstäbe und orientiert sich unter anderem an den Bedürfnissen der Betreiber mit Fokus auf die Bewohner und das Pflegepersonal. So sind die baulichen Prozesse und alle Objekte von innen nach außen optimiert: Dies betrifft beispielsweise die Größe und Anordnung von Räumen zur Optimierung von Flächen und Laufwegen. Auch die bauseitige Ausstattung ist unter Nutzenaspekten durchdacht: Flure erhalten grundsätzlich Tageslicht, jedes Zimmer verfügt über bodentiefe Fenster und die modernen Bäder und Fensteranordnungen folgen dem immer gleichen standardisierten Systemansatz. Bei der Architektur und Fassadengestaltung wird dennoch großer Wert auf Individualität und höchste Qualität gelegt, um sich in das jeweilige Projektumfeld optimal einzupassen. Auch nachhaltige Aspekte spielen eine wesentliche Rolle, so werden beispielsweise alle Objekte nach KfW 40-Standard errichtet. Die gebündelte Beschaffung, unter anderem von Bodenbelägen oder Aufzugsanlagen, sorgt ferner für Kostensynergien. Langfristige, mehrere Objekte umfassende Wartungsverträge reduzieren zusätzlich die Kosten des späteren Betreibers. Durch die ständige Überprüfung und Optimierung dieses Systemansatzes kann die Erstellung bedarfsgerechter Immobilien garantiert werden.

Pflege braucht Platz

Der Fachkräftemangel in der Pflege ist im Bewusstsein der Bevölkerung angekommen und wird aktiv angegangen, doch die Unterversorgung mit Pflegeheimen ist kaum bekannt. Bis zum Jahr 2040 müssen nach einer aktuellen Studie von bulwiengesa ([hier zu finden](#)) und der aktuellen destatis-Pflegevorausberechnung 2023 bundesweit bis zu 650.000 neue Pflegeplätze gebaut werden, doch das Baugeschehen hinkt hinterher. Cureus ist ständig auf der Suche nach neuen Grundstücken, um dieser Entwicklung mit dem eigenen Systemansatz zur zügigen Erstellung moderner Pflegeeinrichtungen entgegenzuwirken. Grundstückskaufangebote können jederzeit an ankauf@cureus.de gesendet werden.

Bildmaterial & Downloads



Foto Curavie Seniorenresidenz Meinerzhagen, Nordrhein-Westfalen, ein Projekt der Cureus

[...Download hier...](#)

Urheber: Kevin Lleshi



Visualisierung Curavie Seniorenresidenz Meinerzhagen, Nordrhein-Westfalen, ein Projekt der Cureus

[...Download hier...](#)

Urheber: Arne von Hörsten



Whitepaper „Optimiert, einzigartig, skalierbar – Pflegeimmobilien mit System“

[...Download hier...](#)

Über die Curavie Seniorenresidenzen GmbH

Curavie ist ein junges Unternehmen und als Cluster der Pflegemotive GmbH ein starker Partner in der Pflege und Betreuung pflegebedürftiger Senioren. Die Curavie Seniorenresidenzen GmbH bietet Senioren ein neues Zuhause – abgestimmt auf ihre individuellen und pflegerischen Bedürfnisse. Im Mittelpunkt unseres Denkens steht der Begriff der Gemeinschaft, zu der wir alle zählen – die Geschäftsleitung ebenso wie unsere Mitarbeiter und die Bewohner, aber auch die Nachbarschaft, in der unsere Einrichtungen angesiedelt sind. Wir wollen aktiv den Kontakt und den Austausch zwischen allen Beteiligten fördern.
www.curavie-pflege.de

Über die Cureus GmbH

Die Cureus GmbH hat ihren operativen Hauptsitz in Hamburg und ist mit rund 20 Jahren Erfahrung und einem Team von rund 130 Mitarbeitern ein Bestandshalter mit besonderer Expertise für Pflegeimmobilien in Deutschland, der sein Portfolio selbst entwickelt, aktiv managt und dabei immer wieder einzelne Objekte selektiv in den Verkauf gibt.

Mit der Systempflegeimmobilie hat Cureus einen einzigartigen Standard für Immobilien der vollstationären Pflege und des Service-Wohnens entwickelt, der sich als skalierbare Lösung standortunabhängig umsetzen lässt. Ausgerichtet an den geltenden Anforderungen des Gesetzgebers sowie den Bedürfnissen von Betreibern, Bewohnern und Kommunen, etabliert Cureus durch ihre Pflegeimmobilien mit System neue, einheitliche Maßstäbe für Qualität. Damit bietet das Unternehmen ein hocheffizientes Produkt, das in der Pflege höhere Wirtschaftlichkeit zu geringeren Kostenstrukturen mit verbesserter Wohn- und Servicequalität vereint. www.cureus.de

Pressekontakte

Curavie Seniorenresidenzen GmbH

Susanne Thon
Geschäftsführung

T +49 151 46563731
E s.thon@curavie-pflege.de
W www.curavie-pflege.de

Cureus GmbH

Christoph Wilhelm
Unternehmenskommunikation

T +49 171 56 86 575
E cw@cureus.de
W www.cureus.de