



# Ankaufsprofil

Was wir suchen:



Grundstücke



Projektierungen

Wohnform	Pflege	Betreutes Wohnen/ Senioren-Wohnen
Makrolage	<b>Städte und Gemeinden ab 10.000 Einwohner</b> v.a. Nordrhein-Westfalen, Hessen, Niedersachsen, Schleswig-Holstein, Berlin	<b>Städte ab 50.000 Einwohner</b> in wachstumsstarken Regionen
Mikrolage	Zentrale Lagen Gute Infrastruktur (vorhandene Nah- und ärztliche Versorgung) Verkehrsgünstige Erschließung, insbesondere ÖPNV Wohn- und Mischgebiete	
Allgemeine Anforderungen	Grundstücke ab 3.000 m <sup>2</sup> Bruttogrundfläche ab 4.500 m <sup>2</sup>	Grundstücke ab 3.000 m <sup>2</sup> Bruttogrundfläche ab 8.000 m <sup>2</sup>

Was wir zur Erstprüfung benötigen:

- Vollständige Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)
- Flächenangaben (Grundstücksgröße, BGF, GRZ) inkl. Lageplan
- Information zu Planungs- bzw. Baurecht
- Eckdaten vorhandener Miet- bzw. Pachtverträge
- Fotodokumentation des Areals
- Kaufpreisvorstellung
- Bei Projektierungen: Projektstatus, Kurzdarstellung des geplanten Bauvorhabens, des Standortes sowie der Markt- und Wettbewerbssituation