

## PRESSEMITTEILUNG

# Cureus stellt Libento Seniorenresidenz Alfter mit 95 Pflegeplätzen fertig

- **Seniorenresidenz mit 95 Plätzen für vollstationäre Pflege inklusive 8 Kurzzeitpflege sowie 8 Personalappartements fertiggestellt**
- **Öffentliches Restaurant, Wäscherei, Friseur und Kaminzimmer im Komplex**
- **Eröffnung im Februar 2024 geplant**
- **Gebäudekomplex erfüllt energieeffizienten KfW-40-Standard**
- **Libento Seniorenresidenzen GmbH ist Betreiber**
- **Immobilien von Cureus stellen die Bedürfnisse der Bewohner in den Mittelpunkt**
- **Mehr als 80 neue und krisenfeste Arbeitsplätze sind entstanden, neue Arbeitskollegen sind herzlich willkommen.**
- **Vergabe der Pflegeplätze läuft weiter**

**Hamburg/Winsen (Aller)/Alfter, 8. Januar 2024.** Cureus, ein auf stationäre Pflegeimmobilien spezialisierter Bestandshalter, der für sein eigenes Portfolio neu baut und dieses aktiv managt, hat die neue Libento Seniorenresidenz Alfter im derzeit neu entstehenden Wohnquartier Bahnhofstraße in der Bahnhofstraße 6b in 53347 Alfter (Nordrhein-Westfalen) fertiggestellt und an den Betreiber Libento Seniorenresidenzen GmbH übergeben. Die Eröffnung ist direkt im Februar 2024 geplant. Ausführendes Generalunternehmen ist die Firma Zenz Massivhaus GmbH aus Cochem.

„Die neue Seniorenresidenz ist nach unserem modernen Standard der Systempflegeimmobilie entstanden“, erläutert Sebastian Warz, zuständiger Projektleiter der Cureus. „Dieser Standard stellt die Bedürfnisse der Bewohner in den Mittelpunkt und soll sicherstellen, dass sie sich nicht nur sehr gut versorgt, sondern sich auch im und mit dem Gebäude wohl fühlen. Unser Dank gilt allen am Bau Beteiligten und unserem Betreiberpartner Libento Seniorenresidenzen, wir wünschen eine gute Zeit mit dieser nachhaltig konzipierten Immobilie.“

„Auch in Alfter wird unser Pflegeangebot dem Ansatz ‚Menschlich. Mutig. Miteinander.‘ folgen“, sagt Andrea Willigerod, Geschäftsführerin von Libento Seniorenresidenzen. „Wir möchten ein Teil der Gemeinschaft sein. Umweltbewusstsein und Nachhaltigkeit spielen außerdem eine große Rolle für uns. Wir fördern eine Kultur der aktiven Mitgestaltung und beziehen dabei alle relevanten Akteure ein: unsere Bewohner, deren Angehörige, unsere Mitarbeiter und die Anwohner rund um unserer Einrichtungen. Zudem praktizieren wir ein Konzept des offenen Hauses, welches einen Teil der Angebote unserer Seniorenresidenz der Nachbarschaft zugänglich macht, um die Bewohner und das Wohnumfeld sozial möglichst stark miteinander zu vernetzen.“

## **Eröffnung im Februar 2024 geplant – noch letzte freie Pflege- und Arbeitsplätze**

Die neue Seniorenresidenz wird direkt im Februar 2024 ihren Betrieb aufnehmen. Auch stehen noch letzte freie Pflegeplätze für die vollstationäre Dauer- und Kurzzeitpflege zur Verfügung. Interessierte Bewohner und Mitarbeiter können sich bei Libento unter 02254 84 99 0 oder per E-Mail ([alfter@libento-pflege.de](mailto:alfter@libento-pflege.de) und [bewerbung@libento-pflege.de](mailto:bewerbung@libento-pflege.de)) melden. Im Komplex sind über 80 neue und krisenfeste Arbeitsplätze in der Pflege, der Sozialen Betreuung, der Verwaltung, der Haustechnik und der Hauswirtschaft in den Bereichen Küche, Wäscherei und Reinigung entstanden.

## **Nachhaltiges Gebäude mit starker Bewohnerorientierung und umfangreichem Serviceangebot**

Die Libento Seniorenresidenz Alfter verfügt über drei Vollgeschosse, ein Staffelgeschoss und ein Untergeschoss mit rund 5.600 Quadratmetern Wohn-, Nutz- und Gemeinschaftsfläche. Die 95 modernen Einzelzimmer – 65 davon sind komplett rollstuhlgerecht – sind mit eigenem Bad sowie eigenem Telefon-, Internet- und Fernsehanschluss ausgestattet. Auch die Eigenmöblierung der Zimmer zur Wahrung der Intimsphäre und als Rückzugsmöglichkeit ist möglich. Im Erd- und Staffelgeschoss entstand eine, in den beiden Vollgeschossen jeweils zwei Wohngruppen mit eigener Wohnküche zum Aufenthalt sowie Zugang zu einer Terrasse oder einem Balkon. Die WG im Erdgeschoss ist speziell für demenziell Erkrankte mit direktem Zugang zum auf ihre Bedürfnisse zugeschnittenen Garten vorgesehen. So sind Wege hier beispielsweise spiralförmig angelegt, damit sich die Bewohner auch ohne Betreuung gefahrlos bewegen können. Ferner empfängt im Erdgeschoss ein Restaurant mit Terrasse und Frischküche Bewohner, Gäste als auch die Öffentlichkeit und das Gebäude wird so auch für die Nachbarschaft geöffnet. Ein loungeartig gestaltetes Kaminzimmer mit Bibliothek, ein Friseur und eine hauseigene Wäscherei runden das Angebot für die Bewohner ab. Die Terrassen am Gebäude verbinden das Wohnen mit der ansprechenden Gartenanlage, die die Aufenthaltsqualität für alle Bewohner mit Bewegungsangeboten und Ruhezonen steigert.

Neben den Bewohnerzimmern entstand im Staffelgeschoss auch eine weitere Wohngruppe mit acht Kurzzeitpflegeplätzen und es sind darüber hinaus acht Wohneinheiten als Personalzimmer vorgesehen.

Der Standort der Libento Seniorenresidenz Alfter liegt in unmittelbarer Nähe zum Schloss Alfter in einem derzeit neu entstehenden Wohngebiet zwischen Bahnhofstraße und dem Görresbach. Auch sind Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte sowie sozial- und Kultureinrichtungen umliegend zu finden. Die fußläufig erreichbare Bushaltestelle sowie zehn Pkw- und fünf Fahrradstellplätze auf dem Gelände der Seniorenresidenz sorgen für eine optimale verkehrliche Anbindung für Besucher und das Personal.

## **Durchdachter Standard sichert Individualität und höchste Bauqualität**

Die Seniorenresidenz entstand entsprechend dem Cureus-Standard der Systempflegeimmobilie. Dieser setzt auf einheitliche, hohe Qualitätsmaßstäbe und orientiert sich unter anderem an den Bedürfnissen der Betreiber mit Fokus auf die Bewohner und das Pflegepersonal. So sind die baulichen Prozesse und alle Objekte von innen nach außen optimiert: Dies betrifft beispielsweise die Größe und Anordnung von Räumen zur Optimierung von Flächen und Laufwegen. Auch die bauseitige Ausstattung ist unter Nutzenaspekten durchdacht: Flure erhalten grundsätzlich Tageslicht, fast jedes Zimmer verfügt über bodentiefe Fenster und die modernen Bäder und Fensteranordnungen folgen dem immer gleichen standardisierten Systemansatz. Bei der Architektur und Fassadengestaltung wird dennoch großer Wert auf Individualität und höchste Qualität gelegt, um sich in das jeweilige Projektumfeld optimal einzupassen. Auch nachhaltige Aspekte spielen eine wesentliche Rolle,

so wird beispielsweise für alle Objekte der Effizienzhaus-40-Standard angestrebt. Die gebündelte Beschaffung, unter anderem von Bodenbelägen oder Aufzugsanlagen, sorgt ferner für Kostensynergien. Langfristige, mehrere Objekte umfassende Wartungsverträge reduzieren zusätzlich die Kosten des späteren Betreibers. Durch die ständige Überprüfung und Optimierung dieses Systemansatzes kann die Erstellung bedarfsgerechter Immobilien garantiert werden.

## Bildmaterial & Downloads



**Visualisierung** Libento Seniorenresidenz Alfter, Nordrhein-Westfalen, ein Projekt der Cureus

[...Download hier...](#)

**Urheber:** Plan & Bauwerk (Winsen/Aller), Jan von Hörsten



**Whitepaper** „Optimiert, einzigartig, skalierbar – Pflegeimmobilien mit System“

[...Download hier...](#)

## Über die Libento Seniorenresidenzen GmbH

Libento ist ein junges Unternehmen und als Cluster der Pflegemotive GmbH ein starker Partner in der Pflege und Betreuung pflegebedürftiger Senioren. Die Libento Seniorenresidenzen GmbH bietet Senioren ein neues Zuhause – abgestimmt auf ihre individuellen und pflegerischen Bedürfnisse. Für die Mitarbeiter bietet Libento ein innovatives Arbeitsumfeld, mit einer neuen Form der Arbeitsablauforganisation (stationäre Tourenplanung), modernen Arbeitsmitteln und einer intensiven Karriereförderung in jeglichen Bereichen. Im Mittelpunkt unseres Denkens steht darüber hinaus der Begriff der Gemeinschaft, zu der wir alle zählen – die Geschäftsführung ebenso wie unsere Mitarbeiter, die Bewohner, deren Angehörige, aber auch die Nachbarschaft, in der unsere Einrichtungen angesiedelt sind. Wir wollen aktiv den Kontakt und den Austausch zwischen allen Beteiligten fördern. Libento wird als Betreiber in Seniorenresidenzen an den Standorten Wuppertal, Heimerzheim, Alfter und Solingen aktiv und betreibt in Solingen demnächst auch Wohngruppen in einer Hausgemeinschaft und eine Tagespflege. <https://libento-pflege.de/>

## Über die Cureus GmbH

Die Cureus GmbH hat ihren operativen Hauptsitz in Hamburg und ist mit mehr als 15 Jahren Erfahrung und einem Team von rd. 135 Mitarbeitern ein Projektentwickler und Bestandshalter mit besonderer Expertise für Pflegeimmobilien in Deutschland, der sein Portfolio selbst entwickelt, aktiv managt und dabei immer wieder einzelne Objekte selektiv in den Verkauf gibt.

Mit der Systempflegeimmobilie hat Cureus einen einzigartigen Standard für Immobilien der vollstationären Pflege und des Service-Wohnens entwickelt, der sich als skalierbare Lösung standortunabhängig umsetzen lässt. Ausgerichtet an den geltenden Anforderungen des Gesetzgebers sowie den Bedürfnissen von Betreibern, Bewohnern und Kommunen, etabliert Cureus durch ihre Pflegeimmobilien mit System neue, einheitliche Maßstäbe für Qualität. Damit bietet das Unternehmen ein hocheffizientes Produkt, das in der Pflege höhere Wirtschaftlichkeit zu geringeren Kostenstrukturen mit verbesserter Wohn- und Servicequalität vereint. [www.cureus.de](http://www.cureus.de)

**Pressekontakte:**

Andrea Willigerod  
Geschäftsführung  
Libento Seniorenresidenzen GmbH  
+49 173 417 9324  
[A.Willigerod@libento-pflege.de](mailto:A.Willigerod@libento-pflege.de)

Christoph Wilhelm  
Unternehmenskommunikation  
Cureus GmbH  
+49 171 56 86 575  
[cw@cureus.de](mailto:cw@cureus.de)