

## PRESSEMITTEILUNG

# **Cureus und Belia legen Grundstein für Seniorenresidenz in Essen-Altenessen mit rund 150 Pflegeplätzen**

- **Rückblick auf die Grundsteinlegung vom 6. April 2022**
- **107 Pflegeplätze für Voll-, Kurzzeit- und Verhinderungspflege, 22 Service-Wohnungen und Tagespflege mit 18 Plätzen geplant**
- **Öffentliches Restaurant, Wäscherei, Friseur und Kaminzimmer im Komplex**
- **Fertigstellung in nachhaltiger KfW-40-Bauweise und Inbetriebnahme im Sommer 2023 geplant**
- **Cureus – erfahrener Spezialist für Pflegeimmobilien baut und behält Immobilie im Bestand**
- **Immobilien von Cureus stellen die Bedürfnisse der Bewohner in den Mittelpunkt**
- **Belia Seniorenresidenzen wird Betreiber**
- **Mehr als 80 neue und krisenfeste Arbeitsplätze entstehen in Essen-Altenessen**
- **Interessenten für einen der Pflegeplätze können sich bereits melden**

**Hamburg/Winsen (Aller)/Essen-Altenessen, 6. April 2022.** Cureus, ein auf Pflegeimmobilien spezialisierter Bestandshalter, der für sein eigenes Portfolio neu baut, und Belia, als künftiger Betreiber der Seniorenresidenz Altenessen, haben heute zur Grundsteinlegung eingeladen. Unter den Gästen der im coronabedingt kleinen Kreis gehaltenen Zeremonie waren auch Essens Oberbürgermeister Thomas Kufen und der Fachbereichsleiter des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung, Roland Graf. Neben dem eigentlichen Festakt mit feierlicher Versenkung der Zeitkapsel wurden den Teilnehmern auch vertiefende Informationen zur neu entstehenden Seniorenresidenz und ein kleiner Einblick in die Baustelle präsentiert.

„Die Corona-Pandemie führt uns noch immer deutlich vor Augen, dass wir den Gesundheitsbereich und die Altenpflege in Deutschland dringend ausbauen müssen“, so Essens Oberbürgermeister Thomas Kufen. „Dazu gehört nicht nur die Gewinnung von weiteren Fachkräften, sondern auch die Schaffung von mehr Pflegeplätzen. Deshalb freue ich mich, dass wir heute den Grundstein für eine weitere Senioreneinrichtung in Essen setzen.“

147 neue Pflegeplätze sollen in der neuen Seniorenresidenz entstehen, dabei können Cureus und Belia auf bewährte Konzepte zurückgreifen, die Bedürfnisse der Bewohnerinnen und Bewohner in den Mittelpunkt stellen. Im Namen der Stadt Essen wünsche ich einen reibungslosen und erfolgreichen Bauverlauf.“

„Wir möchten uns bei den Gästen für den Besuch und die guten Wünsche bedanken“, sagt Andreas Anspach, Geschäftsführer bei Belia Seniorenresidenzen. „Während unsere neue Seniorenresidenz nun Stück für Stück entsteht, beginnen wir mit der Personalgewinnung und nehmen auch schon Anmeldungen für die Pflegeplätze entgegen. Im Fokus steht für uns immer eine funktionierende Gemeinschaft aus Bewohnern und Mitarbeitern, die sich durch Geselligkeit und familiäre sowie regional-vernetzter Strukturen auszeichnen wird.“

„Wir rechnen für dieses Projekt mit knapp 150 Pflegeplätzen mit einer Bauzeit von rund eineinhalb Jahren und planen die Fertigstellung somit im Sommer 2023“, berichtet Uwe Poganiatz-Heine, Projektleiter der Cureus. „Heute haben wir dafür den Grundstein gelegt und in die Bodenplatte eine Zeitkapsel mit traditionellen Inhalten eingelassen, die für die aktuelle Zeit stehen. Dazu zählen neben Grundrissplänen beispielsweise auch eine Tageszeitung, ein paar Münzen, Fotos, aber auch eine Mund-Nasen-Maske.“

### **Leben und arbeiten in der Belia Seniorenresidenz Altenessen**

Interessierte Bewohner und Mitarbeiter können sich ab sofort bei Belia unter 05143 98100 oder per E-Mail ([info@belia.de](mailto:info@belia.de)) melden. Im Komplex werden insgesamt rund 80 neue und krisenfeste Arbeitsplätze in den Bereichen Pflege, Verwaltung, Haustechnik und Hauswirtschaft entstehen.

### **Belia Seniorenresidenz Altenessen vereint Hotelcharakter und umfangreichen Service**

Die komplett barrierefreie Seniorenresidenz wird über rd. 11.000 Quadratmeter Bruttogeschossfläche (BGF) verfügen und erstreckt sich von der Tiefgarage mit 45 Stellplätzen über das Erdgeschoss, vier Obergeschosse und ein Staffelgeschoss. Das Erdgeschoss empfängt Bewohner und Gäste der Seniorenresidenz mit einer hotelartig gestalteten Lobby, einer Lounge mit Kamin und Bibliothek sowie einem Angebot aus Friseur, Therapieräumen und Wäscherei. Ein Café im Eingangsbereich der Residenz und das hauseigene Restaurant mit Frischküche werden auch der Öffentlichkeit zugänglich sein. Im Erdgeschoss entsteht ebenfalls die Tagespflege mit 18 Plätzen. Die Bewohner der Seniorenresidenz erwarten in den Obergeschossen 107 Einzelzimmer mit eigenem Bad nach modernstem Standard. 91 der Zimmer sind rollstuhlgerecht ausgebaut. Alle Zimmer können durch die Bewohner individuell möbliert werden, um eine Wohlfühlatmosphäre und einen privaten Rückzugsort zu schaffen. An den Außenflügeln der Wohntagen befinden sich insgesamt 22 Service-Wohnungen. Die Wohnungen sind vom Erdgeschoss aus bequem über Aufzüge zu erreichen und werden sich durch einen modernen Schnitt und die ruhige Lage im Gebäude auszeichnen. Details zur Ausstattung und den zu erwartenden Mieten werden im Frühjahr 2022 auf [www.belia.de](http://www.belia.de) bekannt gegeben.

Alle weiteren Details zur Ausstattung und Gestaltung sowie zum Umfeld der neuen Belia Seniorenresidenz Altenessen können unserer letzten [Meldung vom 9. November 2021](#) entnommen werden.

### **Pflege braucht Platz**

Der Pflegekräftemangel ist im Bewusstsein der Mehrheit angekommen und wird aktiv angegangen, doch die Unterversorgung mit Pflegeheimen ist kaum bekannt. Bis zum Jahr 2040 müssen nach einer aktuellen Studie von bulwiengesa ([hier zu finden](#)) bundesweit bis zu

600.000 neue Pflegeplätze gebaut werden, doch das Baugeschehen hinkt hinterher. Cureus ist ständig auf der Suche nach neuen Grundstücken, um dieser Entwicklung mit dem eigenen Systemansatz zur zügigen Erstellung moderner Pflegeeinrichtungen entgegenzuwirken. Grundstückskaufangebote können jederzeit an [ankauf@cureus.de](mailto:ankauf@cureus.de) gesendet werden.

### Bildmaterial & Downloads



**Foto:** Grundsteinlegung Belia Seniorenresidenz Altenessen, v.l.n.r.: Frank Wieschollek (GF Cureus West/GU), Roland Graf (leiter Stadtplanung Essen), Thomas Kufen (Oberbürgermeister Essen), Uwe Poganiatz-Heine (Projektleiter Cureus), Andreas Anspach (GF Belia), Nordrhein-Westfalen, ein Projekt der Cureus

[...Download hier...](#)

**Urheber:** Manja Tsitsarkin



**Foto:** Grundsteinlegung Belia Seniorenresidenz Altenessen, Thomas Kufen (Oberbürgermeister Essen) beim Einbetonieren der Zeitkapsel, Nordrhein-Westfalen, ein Projekt der Cureus

[...Download hier...](#)

**Urheber:** Manja Tsitsarkin



**Visualisierung:** Belia Seniorenresidenz Altenessen, Nordrhein-Westfalen, ein Projekt der Cureus

[...Download hier...](#)

**Urheber:** Arne von Hörsten



**Whitepaper** „Optimiert, einzigartig, skalierbar – Pflegeimmobilien mit System“

[...Download hier...](#)

### Über die Belia Seniorenresidenzen GmbH

Belia steht für „Besser leben im Alter“. Das bedeutet, selbstbestimmt und nach eigenen Gewohnheiten in warmer und geschützter Atmosphäre zu leben. Belia schafft Lebensräume der Begegnung, Gemeinschaft und Geselligkeit für pflege- und hilfsbedürftige Menschen und legt dabei besonderen Wert auf die Erhaltung familiärer sowie regional-vernetzter Strukturen. Das Unternehmen betreibt Seniorenresidenzen, Hausgemeinschafts- und Tagespflegeeinrichtungen im Ruhrgebiet und am Niederrhein. Alle Einrichtungen verfügen über eine gute Anbindung, eine lebendige Infrastruktur und eine moderne Architektur. Einzelzimmer und eine Top-Ausstattung zum Wohle unserer Bewohner, Mitarbeiter und Gäste sind für das Unternehmen selbstverständlich. [www.belia.de](http://www.belia.de)

### Über die Cureus GmbH

Die Cureus GmbH hat ihren operativen Hauptsitz in Hamburg und ist mit mehr als 15 Jahren Erfahrung und einem Team von rd. 140 Mitarbeitern ein Bestandshalter mit besonderer Expertise für Pflegeimmobilien in Deutschland, der sein Portfolio selbst entwickelt und betreut.



Mit der vom Branchenverband ZIA als „[Outstanding Innovation](#)“ gekürten Systempflegeimmobilie hat Cureus einen einzigartigen Standard für Immobilien der vollstationären Pflege und des Service-Wohnens entwickelt, der sich als skalierbare Lösung standortunabhängig umsetzen lässt. Ausgerichtet an den geltenden Anforderungen des Gesetzgebers sowie den Bedürfnissen von Betreibern, Bewohnern und Kommunen, etabliert Cureus durch ihre Pflegeimmobilien mit System neue, einheitliche Maßstäbe für Qualität. Damit bietet das Unternehmen ein hocheffizientes Produkt, das in der Pflege höhere Wirtschaftlichkeit zu geringeren Kostenstrukturen mit verbesserter Wohn- und Servicequalität vereint.  
[www.cureus.de](http://www.cureus.de)

**Pressekontakte:**

Max Bierschwale  
Belia Seniorenresidenzen GmbH  
+49 5143 9810-270  
[m.bierschwale@belia.de](mailto:m.bierschwale@belia.de)

Christoph Wilhelm  
Cureus GmbH  
+49 171 56 86 575  
[cw@cureus.de](mailto:cw@cureus.de)