

## PRESSEMITTEILUNG

# Cureus übergibt MEDIKO Seniorenresidenz Magdeburg mit rd.150 Pflegeplätzen

**149 hochwertige, moderne Pflegeplätze für Dauer-, Kurzzeit- und Verhinderungspflege sind entstanden | Fertigstellung nach KfW-40-Standard | Cureus – erfahrener Spezialist für Pflegeimmobilien behält Immobilie im Portfolio | MEDIKO – Pflegespezialist der SCHÖNES LEBEN Gruppe ist Betreiber | ca. 100 neue, krisensichere Arbeitsplätze für Magdeburg – Mitarbeiter werden noch gesucht | Pflegeplätze noch verfügbar | Eröffnung Mitte Mai 2022**

**Hamburg/Hannover/Magdeburg, 11. Mai 2022.** Cureus, ein auf Pflegeimmobilien spezialisierter Bestandshalter, der für sein eigenes Portfolio neu baut, hat die neue MEDIKO Seniorenresidenz Magdeburg im Bruno-Taut-Ring 150 in 39130 Magdeburg fertiggestellt und an den zur SCHÖNES LEBEN Gruppe gehörenden Betreiber MEDIKO übergeben. Als Generalunternehmer für das gesamte Projekt ist die MBN GmbH tätig.

„Es war gelebte Partnerschaft von der Vertragsunterzeichnung im April 2020 bis zur Abnahme im Mai 2022. Ein großes Dankeschön an alle am Bau Beteiligten“, sagt Uwe Frey, zuständiger Niederlassungsleiter der MBN GmbH.

„Die neue Seniorenresidenz ist nach unserem modernen Standard der Systempflegeimmobilie ganz nach Zeitplan und mit hohem architektonischem Anspruch entstanden“, betont Henning Koch, zuständiger Projektleiter der Cureus. „Moderne und geräumige Pflegezimmer mit großzügigen Verglasungen und eine helle, freundliche Fassadengestaltung machen die Anlage zu einem Zuhause zum Wohlfühlen. Mit der SCHÖNES LEBEN Gruppe und ihrer Tochter MEDIKO haben wir erfahrene Experten für den Betrieb, die für eine individuelle Betreuung und Pflege in hoher Qualität einstehen. Wir bedanken uns bei allen am Bau Beteiligten für die gute Projektumsetzung und wünschen den Bewohnern und dem MEDIKO-Team alles Gute in dieser neuen Seniorenresidenz.“

„Wir freuen uns sehr über die erfolgreiche Fertigstellung unserer ersten Seniorenresidenz in Sachsen-Anhalt und bedanken uns herzlich für das großartige Engagement des Teams vor Ort und die wertvolle Unterstützung der Mitarbeiter/innen aller Fachbereiche aus der MEDIKO Zentrale“, betont Nicole Schütze, Regionalleiterin Ost der MEDIKO Pflege- und Gesundheitszentren. „Ab Mitte Mai ziehen die ersten Bewohner in die neue Seniorenresidenz mit Wohlfühlcharakter ein. Mit unserem bewährten Konzept der ‚Offenen Residenzen‘ fördern wir die sozialen und gesellschaftlichen Kontakte der Bewohner mit dem örtlichen Umfeld. Gleichzeitig bieten wir ein attraktives Veranstaltungs- und Freizeitprogramm, damit sich unsere Bewohner rundum zuhause fühlen. Aber auch die Mitarbeiter stehen bei uns im Fokus, sind sie doch das Fundament für eine hochwertige Pflege. Das Mitarbeiter-Team für den Start des Betriebes ist an Bord, dennoch suchen wir Verstärkung für den weiteren Belegungsaufbau.“

Hauptsächlich Pflegefach- und Hilfskräfte sowie offene Stellen in der Betreuung und den Servicebereichen sind zu besetzen. „Wir sind trotz des angespannten Arbeitsmarktes und des Wettbewerbes sehr optimistisch, dass es uns gelingen wird, Mitarbeiter aus Magdeburg und Umgebung für uns zu gewinnen“, ist Nicole Schütze überzeugt. „Die MEDIKO ist ein attraktiver und verlässlicher Arbeitgeber und in einer krisensicheren, wachsenden Branche tätig. Neben unbefristeten Arbeitsverträgen, einer attraktiven Vergütung und zahlreichen Fort- und Weiterbildungsangeboten bieten wir unseren Mitarbeiter/innen einen großen Blumenstrauß an Zusatzleistungen, wie beispielsweise Einkaufsmöglichkeiten zu top Konditionen über unser Mitarbeiterportal, Zuschuss zur betrieblichen Altersvorsorge, Kinderbetreuungskosten sowie Fahrtkostenzuschuss. Ganz neu bieten wir das JOBRAD-Leasing an. Darüber hinaus schaffen wir in Magdeburg optimale Arbeitsbedingungen. Der moderne Neubau bietet ein attraktives Arbeitsumfeld, zudem erleichtern modernste Hilfsmittel und Ausstattung die Arbeitsabläufe“, ergänzt Nicole Schütze. Interessenten können sich per E-Mail unter [info@magdeburg-seniorenresidenz.de](mailto:info@magdeburg-seniorenresidenz.de) bewerben.

## **Leben und arbeiten in der MEDIKO Seniorenresidenz Magdeburg**

Noch stehen freie Pflegeplätze für die vollstationäre Dauer- und Kurzzeitpflege zur Verfügung. Interessenten finden weitere Informationen zum Angebot und Kontaktmöglichkeiten auf der Internetseite der Seniorenresidenz <https://www.magdeburg-seniorenresidenz.de>.

Interessierte Bewohner und Mitarbeiter können sich direkt bei der Seniorenresidenz Magdeburg melden. Zum Start haben bereits mehr als 30 Mitarbeiter/innen ihre Tätigkeit aufgenommen. Insgesamt werden es ca. 100 Arbeitsplätze sein. Bewerbungen sind unter [info@magdeburg-seniorenresidenz.de](mailto:info@magdeburg-seniorenresidenz.de) möglich.

## **Moderner Pflegestandort mit umfangreichem Serviceangebot ist entstanden**

Das u-förmige Gebäude der MEDIKO Seniorenresidenz Magdeburg ist nach dem äußerst energieeffizienten KfW-40-Standard gebaut und verfügt über vier Vollgeschosse. Das Grundstück ist rd. 6.450 Quadratmeter groß, die Bruttogeschossfläche der Residenz beträgt rd. 7.750 Quadratmeter.

Im Erdgeschoss befindet sich eine großzügige, hotelartige Lobby mit Empfang. Hier sind auch ein Friseur mit Fußpflege, eine Kaminloungue, Therapieräume sowie ein Restaurant mit Terrasse und angeschlossener eigener Frischküche angesiedelt. Das Restaurant ist für Bewohner, Besucher und die Öffentlichkeit geöffnet und fördert damit die soziale Anbindung zur Nachbarschaft und dem umliegenden Wohnquartier.

Die 149 Einzelzimmer verteilen sich auf sechs familiäre Wohngruppen in den Obergeschossen mit jeweils eigenem Wohn- und Aufenthaltsbereich und Zugang zu einem modernen Pflegebad. Alle Zimmer sind helle, freundliche Einzelzimmer mit eigenem Bad und komplett barrierefrei. Speziell auf die Bedürfnisse von Rollstuhlfahrern sind 30 Zimmer ausgelegt. Die teilweise Eigenmöblierung durch die Bewohner für eine privat-wohnliche Atmosphäre ist möglich und ergänzt den behaglichen Komfort.

## **Hervorragendes Umfeld und beste Lage**

Der Standort der Seniorenresidenz verbindet ein Wohnquartier aus Ein- und Mehrfamilienhäusern im Stadtteil Neu Olvenstedt und ist verkehrstechnisch durch die fußläufig gelegene Straßenbahnhaltestelle und eine der Magdeburger Hauptverkehrsachsen gut an das Zentrum der Stadt angebunden. Nahversorgungs-, Kultur- und

Sozialeinrichtungen sowie Ärzte sind in der Umgebung gut verfügbar. Das Angebot von 20 Pkw- sowie zehn Fahrradstellplätzen auf dem Areal der Residenz stellt eine gute Erreichbarkeit für Besucher und Mitarbeiter sicher.

## Gebäude mit hochwertigem, individuellem Standard

Die neue MEDIKO Seniorenresidenz Magdeburg entstand entsprechend dem Cureus-Standard der Systempflegeimmobilie. Dieser setzt auf einheitliche, hohe Qualitätsmaßstäbe und orientiert sich unter anderem an den Bedürfnissen der Betreiber mit Fokus auf die Bewohner und Mitarbeiter. So sind die baulichen Prozesse und alle Objekte von innen nach außen optimiert: Dies betreffen beispielsweise die Größe und Anordnung von Räumen zur Optimierung von Flächen und Laufwegen. Auch die bauseitige Ausstattung ist unter Nutzenaspekten durchdacht: Flure erhalten grundsätzlich Tageslicht, jedes Zimmer verfügt über bodentiefe Fenster und die modernen Bäder und Fensteranordnungen folgen dem immer gleichen standardisierten Systemansatz. Bei der Architektur und Fassadengestaltung wird dennoch großer Wert auf Individualität und höchste Qualität gelegt, um sich in das jeweilige Projektumfeld optimal einzupassen. Auch nachhaltige Aspekte spielen sowohl im Hinblick auf die langfristige Wirtschaftlichkeit eines Pflegeheims als auch auf seine Auswirkungen auf die Umwelt eine wesentliche Rolle. So wird beispielsweise für alle Objekte der Effizienzhaus-40-Standard (zuvor KfW-40) angestrebt. Die gebündelte Beschaffung, unter anderem von Bodenbelägen oder Aufzugsanlagen, sorgt ferner für Kostensynergien. Langfristige, mehrere Objekte umfassende Wartungsverträge reduzieren zusätzlich die Kosten des späteren Betreibers. Durch die ständige Überprüfung und Optimierung dieses Systemansatzes kann die Erstellung bedarfsgerechter Immobilien garantiert werden.

## Pflege braucht Platz

Der Fachkräftemangel in der Pflege ist im Bewusstsein der Bevölkerung angekommen und wird aktiv angegangen, doch die Unterversorgung mit Pflegeheimen ist kaum bekannt. Bis zum Jahr 2040 müssen nach einer aktuellen Studie von bulwiengesa ([hier zu finden](#)) bundesweit bis zu 600.000 neue Pflegeplätze gebaut werden, doch das Baugeschehen hinkt hinterher. Cureus ist ständig auf der Suche nach neuen Grundstücken, um dieser Entwicklung mit dem eigenen Systemansatz zur zügigen Erstellung moderner Pflegeeinrichtungen entgegenzuwirken. Grundstückskaufangebote können jederzeit an [ankauf@cureus.de](mailto:ankauf@cureus.de) gesendet werden.

## Bildmaterial zum Projekt



**Visualisierung:** Projekt MEDIKO Seniorenresidenz Magdeburg, Sachsen-Anhalt, ein Projekt der Cureus

[...Download hier...](#)

**Urheber:** Plan & Bauwerk (Winsen/Aller), Jan von Hörsten



**Whitepaper** „Optimiert, einzigartig, skalierbar – Pflegeimmobilien mit System“

[...Download hier...](#)

## Über die Cureus GmbH

Die Cureus GmbH hat ihren operativen Hauptsitz in Hamburg und ist mit mehr als 15 Jahren Erfahrung und einem Team von rd. 140 Mitarbeitern ein Bestandhalter mit besonderer Expertise für Pflegeimmobilien in Deutschland, der sein Portfolio selbst entwickelt und betreut.



Mit der vom Branchenverband ZIA als „[Outstanding Innovation](#)“ gekürten Systempflegeimmobilie hat Cureus einen einzigartigen Standard für Immobilien der vollstationären Pflege und des Service-Wohnens entwickelt, der sich als skalierbare Lösung standortunabhängig umsetzen lässt. Ausgerichtet an den geltenden Anforderungen des Gesetzgebers sowie den Bedürfnissen von Betreibern, Bewohnern und Kommunen, etabliert Cureus durch ihre Pflegeimmobilien mit System neue, einheitliche Maßstäbe für Qualität. Damit bietet das Unternehmen ein hocheffizientes Produkt, das in der Pflege höhere Wirtschaftlichkeit zu geringeren Kostenstrukturen mit verbesserter Wohn- und Servicequalität vereint. [www.cureus.de](http://www.cureus.de)

## Über die SCHÖNES LEBEN Gruppe / MEDIKO Pflege- und Gesundheitszentren GmbH

Menschen ein selbstbestimmtes, niveauvolles und sicher umsorgtes Leben zu ermöglichen ist unsere Mission. Sicherheit, Lebensfreude, Servicekultur und Wertschätzung sind unsere Werte, nach denen wir handeln. Mehrere tausend Mitarbeiter/innen der SCHÖNES LEBEN Gruppe sind seit 2017 deutschlandweit für Menschen im Einsatz. Wir setzen innovative Wohnkonzepte um, die überraschen und unseren Bewohnern vollkommen neue Perspektiven eröffnen, ihr Leben zu gestalten und zu genießen. Unsere Pflegespezialisten compassio, die Gut Köttenich Gruppe, die A+R Betriebsgesellschaft, die MEDIKO Pflege- und Gesundheitszentren GmbH und die SPIES KG verfügen bereits heute über ein außergewöhnlich modernes und qualitativ hochwertiges Pflege-Versorgungsnetz. Künftig finden Sie uns an 100 ausgewählten Standorten in ganz Deutschland. Die SCHÖNES LEBEN Gruppe ist ein Portfoliounternehmen der unabhängigen Private Equity Investment Gesellschaft Waterland. [www.schoenes-leben.org](http://www.schoenes-leben.org)

Die MEDIKO Pflege- und Gesundheitszentren GmbH ist ein regionaler und nachhaltig wachsender Dienstleister im Bereich der Pflege. MEDIKO betreibt Pflege- und Seniorenresidenzen, Hausgemeinschaften, Tagespflegeeinrichtungen und seniorengerechte Wohnungen. Ausgehend vom Unternehmenssitz in Hannover konzentriert sich das Unternehmen auf die Bundesländer Niedersachsen, Nordrhein-Westfalen, Hamburg, Mecklenburg-Vorpommern, Brandenburg, Sachsen-Anhalt und betreibt derzeit 28 Einrichtungen. Bis zum Jahresende werden 35 Residenzen in Betrieb sein. [www.mediko-gruppe.de](http://www.mediko-gruppe.de)

### Pressekontakte:

Christoph Wilhelm  
Unternehmenskommunikation  
Cureus GmbH  
+49 171 56 86 575  
[cw@cureus.de](mailto:cw@cureus.de)

Gisela Dürr  
Leitung Marketing stationär  
SCHÖNES LEBEN Gruppe  
+49 731 40969-1401  
[gisela.duerr@schoenes-leben.org](mailto:gisela.duerr@schoenes-leben.org)