

Pressemitteilung

Cureus stellt Pflegeheim und Service-Wohnen der „Seniorenresidenz Lüchow“ fertig

- **Modernes, innovatives Gebäude-Ensemble mit 114 stationären Pflegeplätzen und 13 Wohnungen für Betreutes Wohnen fertiggestellt**
- **Baubeginn im Sommer von weiteren 28 Wohnungen für Betreutes Wohnen, 10 Appartements für außerklinische Intensivpflege**
- **Gebaut wird nach dem Cureus-Ansatz der Systempflegeimmobilie**
- **Betreiber der Seniorenresidenz wird die MEDIKO Pflege- und Gesundheitszentren GmbH, ein Unternehmen der SCHÖNES LEBEN Gruppe**
- **Geplante Eröffnung der ersten Bauabschnitte im Februar 2021**
- **Zunächst entstehen 80 bis 100 neue, krisensichere Arbeitsplätze in Lüchow**

Hamburg/Lüchow, 15. Januar 2021. Die auf die Entwicklung von Systempflegeimmobilien spezialisierte Cureus GmbH hat in Lüchow in der Königsberger Straße 4 die ersten beiden Bauabschnitte der Seniorenresidenz Lüchow fertiggestellt. Cureus ist eine neue Marke der Lindhorst Gruppe, die alle Projektentwicklungen im Segment der Pflegeimmobilien bündelt.

Diese beiden Bauabschnitte umfassen ein Pflegeheim mit 114 Pflegeplätzen, davon 50 rollstuhlgerecht, sowie ein Wohngebäude für Service-Wohnen mit 13 barrierefreien Wohnungen. Die Eröffnung dieses Teils der Seniorenresidenz ist nach dem Baustart im Herbst 2019 nun Anfang Februar 2021 geplant.

Die moderne Architektur und die klare Formensprache der Gebäude fügen sich harmonisch in die umliegende Wohnbebauung ein. Besondere Aufmerksamkeit wird in die Gestaltung der Außenanlagen gelegt. Großzügige Frei- und Grünflächen bieten den künftigen Bewohnerinnen und Bewohnern Aufenthaltsqualität und Orte der Begegnung. Zur Seniorenresidenz und dem Apartmenthaus gehören ebenfalls 19 Pkw-Stellplätze.

Betrieben wird die Seniorenresidenz künftig von der MEDIKO Gruppe, die zur SCHÖNES LEBEN Gruppe gehört. Am Standort Lüchow entstehen zunächst 80 bis 100 moderne und krisensichere Arbeitsplätze.

Zusätzlich zu den nun fertiggestellten Bauabschnitten soll nach Vorlage der Baugenehmigung spätestens im Mai 2021 mit dem Bau eines weiteren Gebäudeteils der Residenz begonnen werden. Dieses wird im Erdgeschoss zehn Apartments für außerklinische Intensivpflege, beispielsweise für Wachkomapatienten oder Patienten mit ständigem Beatmungsbedarf sowie im ersten und zweiten Obergeschoss 28 weitere Service-Wohneinheiten für jeweils ein bis

zwei Personen umfassen. Davon werden fünf Wohnungen rollstuhlgerecht ausgebaut. Nach der für März 2022 erwarteten Fertigstellung des dritten Bauabschnittes werden insgesamt 100-120 neue Arbeitsplätze entstanden sein.

„Mit der nun erfolgten Fertigstellung der ersten beiden Gebäude können wir die Seniorenresidenz vereinbarungsgemäß an den neuen Betreiber Mediko übergeben und ermöglichen Lüchow so den Zugang zu modernen Pflegeplätzen mit einem hochwertigen Pflege- und Betreuungsangebot“, sagt Rainer Schmitz, zuständiger Projektleiter für die Cureus.

„Wir freuen uns darauf, im Februar die ersten Bewohner mit unserem Mitarbeiter-Team begrüßen zu können“, sagt Christian Cohausz, Geschäftsführer der MEDIKO Gruppe. „Sobald die Pandemie es wieder zulässt, werden wir unser Konzept der ‚Offenen Residenzen‘ leben, mit dem wir die sozialen und gesellschaftlichen Kontakte der Bewohner mit dem örtlichen Umfeld fördern. Gleichzeitig werden wir ein attraktives Veranstaltungs- und Freizeitprogramm etablieren, damit sich unsere Bewohner rundum wohlfühlen.“

Zum weiteren Aufbau der Einrichtung werden noch Mitarbeiter/innen gesucht. Hauptsächlich Pflegefach- und Hilfskräfte sowie offene Stellen in der Betreuung und den Servicebereichen sind noch zu besetzen. „Wir sind positiv optimistisch, dass es uns gelingen wird, Mitarbeiter aus Lüchow und Umgebung zu gewinnen. Die MEDIKO ist ein attraktiver und verlässlicher Arbeitgeber. Neben unbefristeten, krisensicheren Arbeitsverträgen und Fortbildungsangeboten bieten wir vielfältige Benefits wie Einkaufsmöglichkeiten zu top Konditionen über unser Mitarbeiterportal, Zuschuss zur betrieblichen Altersvorsorge, Kinderbetreuungskosten sowie Fahrtkostenzuschuss. Darüber hinaus ermöglichen wir in Lüchow optimale Arbeitsbedingungen. Der moderne Neubau bietet ein Arbeitsumfeld zum Wohlfühlen zudem erleichtern modernste Hilfsmittel die Arbeitsabläufe“, so Christian Cohausz.

Die Seniorenresidenz Lüchow befindet sich nahe dem Fluß Jeetzel und erlaubt das fußläufige Erreichen des Lüchower Zentrums mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, ärztlicher Versorgung und dem Schützenpark. Die Residenz verfügt über ein Restaurant mit Terrasse, das auch für die Öffentlichkeit geöffnet sein wird. Die hauseigene Küche mit eigenem Küchenteam bietet eine täglich wechselnde Speisekarte. Auf jeder Etage gibt es zudem einen Speiseraum sowie einen Aufenthaltsraum für die Bewohner, auch stehen Flächen für Therapieräume und private Feiern in der Residenz zur Verfügung.

Alle drei Bauabschnitte entsprechen dem Cureus-Standard der Systempflegeimmobilie. Dieser setzt auf einheitliche Qualitätsmaßstäbe und orientiert sich an den Bedürfnissen von Bewohnern, Pflegepersonal und Betreibern. So sind alle Objekte von innen nach außen baulich optimiert. Dies betreffen beispielsweise die Größe und Anordnung von Räumen zur Optimierung von Flächen und Laufwegen. Auch die bauseitige Ausstattung ist unter

Nutzenaspekten durchdacht: Flure erhalten grundsätzlich Tageslicht, jedes Zimmer verfügt über bodentiefe Fenster und die modernen Sanitärzellen und Fensteranordnungen folgen dem immer gleichen standardisierten Systemansatz und können deswegen eine verlässlich hohe Qualität garantieren. Darüber hinaus spielen nachhaltige Aspekte eine wesentliche Rolle, so werden beispielsweise alle Objekte nach KfW 40-Standard errichtet.

Visualisierung Seniorenresidenz Lüchow



Bildtitel: Visualisierung III. Bauabschnitt Seniorenresidenz Lüchow, Niedersachsen, ein Projekt der Cureus GmbH

[...Download hier...](#)

Urheber: Plan & Bauwerk (Winsen/Aller), Jan von Hörsten

Whitepaper „Systempflegeimmobilie“



Whitepaper „Optimiert, einzigartig, skalierbar – Ein neuer Standard für Systempflegeimmobilien“

[...Download hier...](#)

Pressekontakt

Christoph Wilhelm
Unternehmenskommunikation

T +49 171 56 86 575

E cw@cureus.de

W www.cureus.de

Cureus GmbH

Über die Cureus GmbH

Die Cureus GmbH ist ein führender Entwickler von Pflegeimmobilien mit mehr als 15 Jahren Erfahrung, der seinen operativen Hauptsitz in Hamburg hat. Das Unternehmen hat mit der Systempflegeimmobilie einen neuen Standard für Immobilien der vollstationären Pflege und des Service-Wohnens entwickelt, der sich als skalierbare Lösung standortunabhängig umsetzen lässt. Ausgerichtet an den geltenden Anforderungen des Gesetzgebers sowie den Bedürfnissen von Betreibern, Investoren und Bewohnern, etabliert die Cureus GmbH durch ihre Projektentwicklungen neue, einheitliche Maßstäbe für Qualität. Sie bietet damit ein hocheffizientes Produkt, das in der Pflege höhere Wirtschaftlichkeit zu geringeren Kostenstrukturen mit verbesserter Wohn- und Servicequalität vereint.

Per 30. September 2020 entwickelt das Unternehmen mit seinem ständig wachsenden Team von derzeit 40 Mitarbeitern 27 Pflegeimmobilien mit rd. 2.400 Einheiten. Weitere 46 Projekte mit insgesamt rund 5.500 Einheiten sind bereits notariell gesichert. Diese Projektpipeline hat ein Volumen von rd. 1,35 Milliarden Euro. Das Unternehmen hat allein seit 2015 38 Projekte (3.300 Einheiten) mit einem Projektvolumen von etwa 500 Millionen Euro realisiert. www.cureus.de

Über die MEDIKO Pflege- und Gesundheitszentren GmbH

Die MEDIKO Pflege- und Gesundheitszentren GmbH ist ein regionaler und nachhaltig wachsender Dienstleister im Bereich der Pflege. MEDIKO plant, baut und betreibt Pflege- und Seniorenresidenzen, Hausgemeinschaften, Tagespflegeeinrichtungen und seniorengerechte Wohnungen. In dieser Leistung aus einer Hand liegt unsere Stärke. Ausgehend vom Unternehmenssitz in Niedersachsen konzentriert sich das Unternehmen auf die Bundesländer Niedersachsen, Nordrhein-Westfalen, Hamburg und betreibt derzeit 23 Einrichtungen. www.mediko-gruppe.de