

Pressemitteilung

Cureus stellt 112 Pflegeplätze für WH Care Gruppe aus Garbsen im Lebens- und Gesundheitszentrum „Haus Vida Victoria“ in Gnarrenburg fertig

- **112 barrierefreie Einzelzimmer für stationäre und Kurzzeitpflege sind entstanden**
- **Öffentliches Restaurant mit Frischküche, Friseur mit Fußpflege, Wäscherei, Therapieraum, Pflegebad im Objekt**
- **Fertigstellung nach KfW-40-Standard**
- **Immobilien von Cureus stellen die Bedürfnisse der Bewohner und der Mitarbeiter des Betreibers in den Mittelpunkt**
- **WH Care ist Betreiber in Gnarrenburg**
- **Rd. 60 bis 100 neue Arbeitsplätze werden entstehen, Bewerbungsprozess läuft**
- **Pflegeplätze können für den Start bereits jetzt reserviert werden**

Hamburg/Garbsen/Gnarrenburg, 19. Oktober 2023. Cureus, ein auf stationäre Pflegeimmobilien spezialisierter Bestandshalter, der für sein eigenes Portfolio neu baut und dieses aktiv managt, hat das Lebens- und Gesundheitszentrums „Haus Vida Victoria“ mit 112 barrierefreien Einzelzimmern für die stationäre Pflege für WH Care als Betreiber fertiggestellt und übergeben. Der Neubau befindet sich im Entwicklungsgebiet Hindenburgstraße/Dahldorfer Straße in der Dahldorfer Straße 2 in 27442 Gnarrenburg (Niedersachsen), nördlich von Bremen. Die Firma H. Hesemann aus Stadland war als Generalunternehmen tätig.

„Wir freuen uns sehr, nun für die Bewohner der Gemeinde Gnarrenburg wichtige und dringend benötigte Pflegekapazitäten nach modernstem Standard und in ansprechender Architektur bereitstellen zu können“, sagt Henning Koch, zuständiger Projektleiter der Cureus. „Wir sind uns sicher, dass wir mit WH Care zudem einen erfahrenen und renommierten Betreiber gewinnen konnten, der für eine individuelle Betreuung und Pflege steht. Wir danken allen am Bau Beteiligten und wünschen den künftigen Bewohnern und dem WH Care-Team alles Gute im neuen Lebens- und Gesundheitszentrum ‚Haus Vida Victoria‘.“

„Ab sofort bieten wir mit dem neuen Haus ‚Haus Vida Victoria‘ in Gnarrenburg an einem weiteren Standort in Niedersachsen zeitgemäßes Wohnen und Pflege im Alter an“, freut sich Marcus M. Mollik, Geschäftsführer der WH Care Gruppe und fügt hinzu: „Natürlich schaffen wir auch hier mit unserem bewährten Konzept der Lebens- und Gesundheitszentren für das Wohlbefinden unserer Kunden eine besondere Atmosphäre, die lebensbejahend und von einer

optimistischen Grundstimmung geprägt ist. Uns geht es dabei um viel mehr als nur die Pflege: Wir legen großen Wert auf Sinnhaftigkeit, soziale Beziehungen und darauf, etwas bewegen zu können.“ Auch die Mitarbeiter stehen bei WH Care im Fokus: So sind Wertschätzung und ein modernes Arbeitsumfeld, eine Azubibude sowie besondere Räumlichkeiten (Sport und Bildung) für Mitarbeiter wichtig. „Lassen Sie sich hierzu überraschen. In Gnarrenburg werden etwa 60 bis 100 neue Arbeitsplätze entstehen. Offiziell starten wir im Februar 2024 und bereiten uns bis dahin vor. Mit unserem vor Ort Team starten nun die Bewerbungstage und Einstellungsgespräche sowie das Zusammenstellen des Teams“, so Mollik weiter.

Leben und arbeiten im Lebens- und Gesundheitszentrum „Haus Vida Victoria“ Gnarrenburg

Interessenten können sich weiterhin über die WH Care Holding Gruppe unter Telefon 05131 4611-565 oder per E-Mail via info@wh-care.de informieren, sowie direkt im „Haus Vida Victoria“ in Gnarrenburg unter 0151 222 652 30.

Auch interessierte Mitarbeiter können sich weiterhin unter personal@wh-care.de bewerben. Insgesamt werden 60 bis 100 neue und krisenfeste Arbeitsplätze in Voll- und Teilzeit in den Bereichen Pflege, Verwaltung, Hauswirtschaft und Haustechnik entstehen. Die Bewerbungsphase hat offiziell begonnen. Weitere Kontaktdaten finden Sie unter: www.wh-gnarrenburg.de.

Modernes Lebens- und Gesundheitszentrum mit sozialem Wohngruppenkonzept

Das teilunterkellerte, u-förmige Gebäude entstand in dreigeschossiger Bauweise und passt sich an die leichte Hanglage des Geländes an. Insgesamt wurden rd. 6.000 Quadratmeter barrierefreie Bruttogeschossfläche nach dem energiesparenden KfW-40-Standard erstellt. Die geradlinig und modern gestaltete Fassade ist zu Teilen verklindert und passt sich mit ihrer hellen Farbgebung hervorragend in die umliegende Bebauung ein. Mit einer Begrenzung der Gebäudehöhe auf 10,5 Meter und entsprechendem Abstand sowie Schallschutzmaßnahmen zur Hindenburgstraße wird der Neubau den besonderen Anforderungen des Standortes gerecht.

Das Lebens- und Gesundheitszentrum „Haus Vida Victoria“ verfügt insgesamt über 112 moderne und großzügig geschnittene Einzelzimmer, 56 der Zimmer sind nicht nur barrierefrei, sondern auch rollstuhlgerecht ausgestattet. Im Erdgeschoss des „Hauses Victoria“ befinden sich hinter dem freundlichen und hotelähnlich gestalteten Eingangsbereich mit Empfang und Foyer ein Friseursalon mit Fußpflege, ein separater Aufenthaltsraum und ein großzügiges Restaurant mit Frischküche und Terrasse. Dieses steht im Sinne eines offenen Hauskonzeptes auch den umliegenden Anwohnern und Gästen der Residenz zur Verfügung und wird so die soziale Vernetzung der Bewohner untereinander und mit ihrem Wohnumfeld

ermöglichen. Ferner verfügt das Objekt über eine hauseigene Wäscherei für Bewohnerwäsche.

Alle Zimmer im „Haus Vida Victoria“ sind Einzelzimmer mit jeweils eigenem Bad sowie Telefon-, Fernseh- und Internetanschluss. Eine Eigenmöblierung der Zimmer zur Wahrung der Intimsphäre und als Rückzugsmöglichkeit ist möglich. Das „Haus Vida Victoria“ ist in drei Wohngruppen gegliedert, eine je Etage. Das Wohngruppenkonzept wird ein häuslich-familiäres Leben sicherstellen. Dazu verfügt jede Wohngruppe über einen ansprechend gestalteten Gemeinschaftsraum als Wohngruppenmittelpunkt mit Küchen- und Essbereich sowie Terrasse, Dachterrasse oder Balkon, was die sozialen Kontakte der Bewohner untereinander stärken wird.

Passender Standort und optimale Erreichbarkeit

Der Standort des Lebens- und Gesundheitszentrums „Haus Vida Victoria“ liegt direkt im Zentrum Gnarrenburgs. Neben dem direkten Zugang ins grüne Umland liegen Einkaufsmöglichkeiten, die Kirche, Ärzte und soziale Einrichtungen nur wenige Gehminuten entfernt. Die nahegelegene Bushaltestelle und der Bahnhof verbinden Gnarrenburg optimal mit den Städten und Gemeinden in der Umgebung. Auf dem Gelände des Lebens- und Gesundheitszentrums sind zehn Fahrradstellplätze sowie 26 Pkw-Stellplätze – zwei davon behindertengerecht – entstanden. Somit ist eine sehr gute Erreichbarkeit für Besucher und das Pflegepersonal sichergestellt. Die parkartig gestalteten Außenanlagen stehen den Bewohnern darüber hinaus zur Bewegungsförderung, für die Gesundheit, zum Verweilen und zum gemeinsamen Miteinander zur Verfügung.

Durchdachter Standard sichert Individualität und höchste Bauqualität

Das Lebens- und Gesundheitszentrum entstand entsprechend dem Cureus-Standard der Systempflegeimmobilie. Dieser setzt auf einheitliche, hohe Qualitätsmaßstäbe und orientiert sich unter anderem an den Bedürfnissen der Betreiber mit Fokus auf die Bewohner und das Pflegepersonal. So sind die baulichen Prozesse und alle Objekte von innen nach außen optimiert: Dies betrifft beispielsweise die Größe und Anordnung von Räumen zur Optimierung von Flächen und Laufwegen. Auch die bauseitige Ausstattung ist unter Nutzenaspekten durchdacht: Flure erhalten grundsätzlich Tageslicht, fast jedes Zimmer verfügt über bodentiefe Fenster und die modernen Bäder und Fensteranordnungen folgen dem immer gleichen standardisierten Systemansatz. Bei der Architektur und Fassadengestaltung wird dennoch großer Wert auf Individualität und höchste Qualität gelegt, um sich in das jeweilige Projektumfeld optimal einzupassen. Auch nachhaltige Aspekte spielen eine wesentliche Rolle, so wird beispielsweise für alle Objekte der Effizienzhaus-40-Standard angestrebt. Die gebündelte Beschaffung, unter anderem von Bodenbelägen oder Aufzugsanlagen, sorgt ferner für Kostensynergien. Langfristige, mehrere Objekte umfassende Wartungsverträge

reduzieren zusätzlich die Kosten des späteren Betreibers. Durch die ständige Überprüfung und Optimierung dieses Systemansatzes kann die Erstellung bedarfsgerechter Immobilien garantiert werden.

Pflege braucht Platz

Der Fachkräftemangel in der Pflege ist im Bewusstsein der Bevölkerung angekommen und wird aktiv angegangen, doch die Unterversorgung mit Pflegeheimen ist kaum bekannt. Bis zum Jahr 2040 müssen nach einer aktuellen Studie von bulwiengesa ([hier zu finden](#)) und der aktuellen destatis-Pflegevorausberechnung 2023 bundesweit bis zu 650.000 neue Pflegeplätze gebaut werden, doch das Baugeschehen hinkt hinterher. Cureus ist ständig auf der Suche nach neuen Grundstücken, um dieser Entwicklung mit dem eigenen Systemansatz zur zügigen Erstellung moderner Pflegeeinrichtungen entgegenzuwirken. Grundstückskaufangebote können jederzeit an ankauf@cureus.de gesendet werden.

Bildmaterial & Downloads



Visualisierung Lebens- und Gesundheitszentrum „Haus Vida Victoria“ Gnarrenburg, Niedersachsen, ein Projekt der Cureus

[...Download hier...](#)

Urheber: Plan & Bauwerk (Winsen/Aller), Jan von Hörsten



Whitepaper „Optimiert, einzigartig, skalierbar – Pflegeimmobilien mit System“

[...Download hier...](#)

Pressekontakt

Christoph Wilhelm
Unternehmenskommunikation

T +49 171 56 86 575

E cw@cureus.de

W www.cureus.de

Cureus GmbH

Über die Cureus GmbH

Die Cureus GmbH hat ihren operativen Hauptsitz in Hamburg und ist mit mehr als 15 Jahren Erfahrung und einem Team von rd. 155 Mitarbeitern ein Bestandhalter mit besonderer Expertise für Pflegeimmobilien in Deutschland, der sein Portfolio selbst entwickelt, aktiv managt und dabei immer wieder einzelne Objekte selektiv in den Verkauf gibt.

Mit der Systempflegeimmobilie hat Cureus einen einzigartigen Standard für Immobilien der vollstationären Pflege und des Service-Wohnens entwickelt, der sich als skalierbare Lösung standortunabhängig umsetzen lässt. Ausgerichtet an den geltenden Anforderungen des

Gesetzgebers sowie den Bedürfnissen von Betreibern, Bewohnern und Kommunen, etabliert Cureus durch ihre Pflegeimmobilien mit System neue, einheitliche Maßstäbe für Qualität. Damit bietet das Unternehmen ein hocheffizientes Produkt, das in der Pflege höhere Wirtschaftlichkeit zu geringeren Kostenstrukturen mit verbesserter Wohn- und Servicequalität vereint. www.cureus.de

Über die WH Care Holding GmbH

Die WH Care Holding GmbH betreibt zurzeit 18 Lebens- und Gesundheitszentren mit ca. 1.400 Mitarbeitern. Lebens- und Gesundheitszentren stehen für die Förderung von Wohlbefinden im hohen Alter. Die Zentrale der WH Care Holding GmbH befindet sich in Garbsen, Hannover. Weitere Informationen zu unseren Lebens- und Gesundheitszentren finden Sie unter: www.wh-care.de