



Ankaufsprofil

Was wir suchen:



Grundstücke



Projektierungen

Wohnform	Pflege	Betreutes Wohnen/ Senioren-Wohnen
Makrolage	Städte ab 10.000 Einwohner v.a. Nordrhein-Westfalen, Hessen, Niedersachsen, Schleswig-Holstein	Städte ab 50.000 Einwohner in wachstumsstarken Regionen
Mikrolage	Zentrale Lagen Gute Infrastruktur (vorhandene Nah- und ärztliche Versorgung) Verkehrsgünstige Erschließung, insbesondere ÖPNV Wohn- und Mischgebiete	
Allgemeine Anforderungen	Grundstücke ab 3.000 m ² Bruttogeschossfläche ab 4.500 m ²	Grundstücke ab 3.000 m ² Bruttogeschossfläche ab 8.000 m ²

Was wir zur Erstprüfung benötigen:

- Vollständige Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)
- Flächenangaben (Grundstücksgröße, BGF, GRZ) inkl. Lageplan
- Information zu Planungs- bzw. Baurecht
- Eckdaten vorhandener Miet- bzw. Pachtverträge
- Fotodokumentation des Areals
- Kaufpreisvorstellung
- Bei Projektierungen: Projektstatus, Kurzdarstellung des geplanten Bauvorhabens, des Standortes sowie der Markt- und Wettbewerbssituation