

## PRESSEMITTEILUNG

# Cureus stellt mit compassio Seniorenresidenz Marienheide 90 moderne Pflegeplätze fertig

**Modernes Gebäude mit 80 Einzelzimmern für vollstationäre Pflege und Kurzzeitpflege sowie 10 Service-Apartments für außerklinische Intensivpflege entstanden | Eröffnung am 15. Januar 2025 | Bewohner-Restaurant, Pflege- und Wellnessbad, Therapieraum, Raucherlounge im Gebäude | Gebäude in nachhaltiger KfW40-Effizienzhaus-Bauweise | compassio – Pflegespezialist ist Betreiber der Residenz | Cureus – Spezialist für Pflegeimmobilien ist Investor | Immobilien von Cureus stellen Bedürfnisse der Bewohner in den Mittelpunkt | Über 50 neue, krisenfeste Arbeitsplätze sind entstanden – Mitarbeiter können sich weiterhin bewerben | Die Vergabe der Pflegeplätze läuft – Interessenten können sich vormerken lassen**

**Hamburg/Ulm/Marienheide, 16. Januar 2025.** Cureus, ein auf stationäre Pflegeimmobilien spezialisierter Bestandshalter, der für sein eigenes Portfolio neu baut und dieses aktiv managt, hat die Seniorenresidenz Marienheide in der Müllenbacher Straße 4 in 51709 Marienheide (Nordrhein-Westfalen) fertiggestellt und an den als Betreiberpartner gewonnen Pflegespezialisten compassio Lebensräume & Pflege übergeben. Die Eröffnung fand am 15. Januar 2025 statt. Das Projekt brachte die Firma Olaf Joop Projektbau aus Faßberg als Generalunternehmen zum Abschluss.

„Wir freuen uns sehr, für die Bewohner in und um Marienheide wichtige und dringend benötigte Pflegekapazitäten nach modernstem Standard und in ansprechender Architektur bereitstellen zu können“, sagt Kathrin Ufken, Projektleiterin der Cureus. „Wir sind uns sicher, dass wir mit compassio zudem einen erfahrenen und renommierten Betreiber gewinnen konnten, der für eine individuelle Betreuung und Pflege steht. Wir wünschen den künftigen Bewohnern und dem compassio-Team alles Gute in der neuen Seniorenresidenz.“

„Unser Ramp-up-Team arbeitet sich bereits seit einiger Zeit in den neuen Räumlichkeiten ein. Seit 15. Januar 2025 bieten wir nun mit der Residenz in Marienheide an einem weiteren Standort in Nordrhein-Westfalen zeitgemäßes Wohnen, Pflege und Betreuung inklusive aller Serviceleistungen im hohen Alter an“, freut sich Johannes Knake, Geschäftsführer von compassio mit Sitz in Ulm, und fügt hinzu: „Mit unserem Pflegeangebot der Dauer- und Kurzzeitpflege wollen wir in dem zeitgemäß geplanten Gebäude ein einzigartiges Angebot für Senioren aus Marienheide und Umgebung bieten. Moderne und geräumige Pflegezimmer und Wohneinheiten mit großzügigen Verglasungen und die helle, freundliche Gebäudegestaltung bieten ein Zuhause zum Wohlfühlen und sicher umsorgt sein. Die Balkone und Dachterrassen bieten einen fantastischen Blick über die Gemeinde und das grüne Umland bis hin zum Stausee der Brucher Talsperre. compassio steht dabei seit jeher für eine professionelle, individuelle Betreuung und Pflege und hat auch stets die Bedürfnisse der Mitarbeiter im Blick.“

### **Leben und arbeiten in der compassio Seniorenresidenz Marienheide**

Interessenten für Pflegeplätze in der vollstationäre Dauer- und Kurzzeitpflege finden weitere Informationen zum Angebot und Kontaktmöglichkeiten auf der Internetseite der Seniorenresidenz <https://www.compassio.de/standort/seniorenresidenz-marienheide/>.

In der Seniorenresidenz werden über 50 neue, krisenfeste und moderne Arbeitsplätze in den Bereichen Pflege, Verwaltung, Haustechnik sowie Services entstehen. Hauptsächlich im

Bereich der Pflege und Betreuung sind Stellen für Pflegefach- und Hilfskräfte zu besetzen. Informationen, Kontakt- und Bewerbungsmöglichkeiten finden Interessierte unter <https://karriere.compassio.de/stellenangebote>.

„Das Team für einen reibungslosen Start des Betriebs ist bereits gefunden. Wir sind sehr optimistisch, dass es uns gelingen wird, weitere Mitarbeiter aus Marienheide und Umgebung für uns zu gewinnen“, ist Johannes Knake überzeugt. „compassio ist ein attraktiver und sicherer, großer Arbeitgeber. Neben unbefristeten Arbeitsverträgen, einer attraktiven Vergütung und zahlreichen Fort- und Weiterbildungsangeboten bieten wir unseren Mitarbeitern einen großen Blumenstrauß an Benefits, wie vielfältige Weiterbildungsmöglichkeiten, betriebliche Altersvorsorge, Kinderbetreuungsoptionen und JOBRAD-Leasing an. Darüber hinaus schaffen wir in Marienheide optimale Arbeitsbedingungen. Der moderne Neubau bietet ein attraktives Arbeitsumfeld, zudem erleichtern modernste Hilfsmittel und Ausstattung die Arbeitsabläufe“, ergänzt Johannes Knake.

### **Über die Seniorenresidenz Marienheide mit vielfältigem Serviceangebot**

Die neue Seniorenresidenz in Marienheide wurde als teilunterkellertes Gebäude mit zwei Vollgeschossen und einem Staffelgeschoss in nachhaltiger Effizienzhaus-40-Bauweise der KfW entsprechend dem Cureus-Systemansatz gebaut. Die Beheizung erfolgt ökologisch sinnvoll über ein Blockheizkraftwerk (BHKW), das gleichzeitig Strom für die Seniorenresidenz erzeugt. Die Wohn- und Nutzfläche der Seniorenresidenz beträgt rd. 5.400 Quadratmeter.

Jedes der 80 Einzelzimmer, 20 davon sind rollstuhlgerecht ausgestattet, wurde nach modernem Standard gebaut und verfügt über ein eigenes Bad sowie Telefon-, Internet- und Fernsehanschluss sowie Schwesternruf. Die Pflegezimmer werden auf vier Wohngruppen aufgeteilt. Im Erdgeschoss der Residenz befinden sich die hotelartig gestaltete Lobby mit Empfang, das Bewohnerrestaurant mit eigener Küche, Therapieräumlichkeiten sowie zwei Wohngruppen mit direktem Zugang in den Garten. In dem darüberliegenden Vollgeschoss wurden zwei weitere Wohngruppen, eine Raucherlounge sowie das Pflege- und Wellnessbad als auch ein Friseursalon für die Bewohner untergebracht. Zu jeder Wohngruppe gehören darüber hinaus eine geräumige Wohnküche und Aufenthaltsmöglichkeiten mit Balkon oder Terrasse, um den Bewohnern Raum für das soziale Miteinander in kleinen Gruppen zu geben. Im Keller befindet sich die hauseigene Wäscherei für die Bewohnerwäsche.

Das Staffelgeschoss bietet Raum für die zehn Service-Apartments zur außerklinischen Intensivpflege. Die geräumigen Apartments sind rund 50 Quadratmeter groß und durchgängig rollstuhlgerecht ausgestattet. Sie verfügen jeweils über ausreichend Platz zum Wohnen und Schlafen, zur Gästeunterbringung, für eine Kochgelegenheit sowie über ein eigenes Bad und Telefon-, Internet- und Fernsehanschluss.

### **Idealer Standort und optimale Erreichbarkeit**

Der Standort der compassio Seniorenresidenz Marienheide liegt zentral im Ortsteil Rodt. Neben dem direkten Zugang ins grüne Umland liegen auch Einkaufsmöglichkeiten nur wenige Gehminuten entfernt. Das idyllische Stadtzentrum von Marienheide mit Kurgarten, Café, Kirche, Ärzten, Einkaufsmöglichkeiten sowie Kultur- und Sozialeinrichtungen ist ebenfalls per Bus gut zu erreichen. Dieser verbindet Marienheide auch optimal mit den Städten und Gemeinden in der Umgebung. Auf dem Gelände der Residenz sind ausreichend Fahrrad- sowie 14 Pkw-Stellplätze entstanden. Somit ist eine gute Erreichbarkeit für Besucher, Bewohner und das Pflegepersonal sichergestellt. Die Außenanlagen stehen allen Bewohnern darüber hinaus zur Bewegungsförderung, zum Verweilen und zum gemeinsamen Miteinander zur Verfügung.

## Durchdachter Standard sichert Individualität und höchste Bauqualität

Die compassio Seniorenresidenz Marienheide entsteht entsprechend dem Cureus-Standard der Systempflegeimmobilie. Dieser setzt auf einheitliche, hohe Qualitätsmaßstäbe und orientiert sich unter anderem an den Bedürfnissen der Betreiber mit Fokus auf die Bewohner und das Pflegepersonal. So sind die baulichen Prozesse und alle Objekte von innen nach außen optimiert: Dies betrifft beispielsweise die Größe und Anordnung von Räumen zur Optimierung von Flächen und Laufwegen. Auch die bauseitige Ausstattung ist unter Nutzenaspekten durchdacht: Flure erhalten grundsätzlich Tageslicht, jedes Zimmer verfügt über bodentiefe Fenster und die modernen Bäder und Fensteranordnungen folgen dem immer gleichen standardisierten Systemansatz. Bei der Architektur und Fassadengestaltung wird dennoch großen Wert auf Individualität und höchste Qualität gelegt, um sich in das jeweilige Projektumfeld optimal einzupassen. Auch nachhaltige Aspekte spielen sowohl im Hinblick auf die langfristige Wirtschaftlichkeit eines Pflegeheims als auch auf seine Auswirkungen auf die Umwelt eine wesentliche Rolle. So wird beispielsweise für alle Objekte der KfW-40-Standard angestrebt. Die gebündelte Beschaffung, unter anderem von Bodenbelägen oder Aufzugsanlagen, sorgt ferner für Kostensynergien. Langfristige, mehrere Objekte umfassende Wartungsverträge reduzieren zusätzlich die Kosten des späteren Betreibers. Durch die ständige Überprüfung und Optimierung dieses Systemansatzes kann die Erstellung bedarfsgerechter Immobilien garantiert werden.

## Pflege braucht Platz

Der Pflegekräftemangel ist im Bewusstsein der Mehrheit angekommen und wird aktiv angegangen, doch die Unterversorgung mit Pflegeheimen ist kaum bekannt. Bis zum Jahr 2040 müssen nach einer Studie von bulwiengesa ([hier zu finden](#)) und der aktuellen destatis-Pflegevorausberechnung 2023 bundesweit bis zu 650.000 neue Pflegeplätze gebaut werden, doch das Baugeschehen hinkt hinterher. Cureus ist ständig auf der Suche nach neuen Grundstücken, um dieser Entwicklung mit dem eigenen Systemansatz zur zügigen Erstellung moderner Pflegeeinrichtungen entgegenzuwirken. Grundstückskaufangebote können jederzeit an [ankauf@cureus.de](mailto:ankauf@cureus.de) gesendet werden.

## Bildmaterial & Downloads



**Foto** compassio Seniorenresidenz Marienheide, Innenhof, Nordrhein-Westfalen, ein Projekt der Cureus

[...Download hier...](#)

**Urheber:** Kathrin Ufken



**Visualisierung** compassio Seniorenresidenz Marienheide, Eingangsbereich, Nordrhein-Westfalen, ein Projekt der Cureus

[...Download hier...](#)

**Urheber:** Arne von Hörsten



**Visualisierung** compassio Seniorenresidenz Marienheide, Hofansicht, Nordrhein-Westfalen, ein Projekt der Cureus

[...Download hier...](#)

**Urheber:** Arne von Hörsten



**Whitepaper** „Optimiert, einzigartig, skalierbar – Pflegeimmobilien mit System“

[...Download hier...](#)

## Über die Cureus GmbH

Die Cureus GmbH hat ihren operativen Hauptsitz in Hamburg und ist mit mehr als 15 Jahren Erfahrung und einem Team von rd. 130 Mitarbeitern ein Bestandhalter mit besonderer Expertise für Pflegeimmobilien in Deutschland, der sein Portfolio selbst entwickelt, aktiv managt und dabei immer wieder einzelne Objekte selektiv in den Verkauf gibt.

Mit der Systempflegeimmobilie hat Cureus einen einzigartigen Standard für Immobilien der vollstationären Pflege und des Service-Wohnens entwickelt, der sich als skalierbare Lösung standortunabhängig umsetzen lässt. Ausgerichtet an den geltenden Anforderungen des Gesetzgebers sowie den Bedürfnissen von Betreibern, Bewohnern und Kommunen, etabliert Cureus durch ihre Pflegeimmobilien mit System neue, einheitliche Maßstäbe für Qualität. Damit bietet das Unternehmen ein hocheffizientes Produkt, das in der Pflege höhere Wirtschaftlichkeit zu geringeren Kostenstrukturen mit verbesserter Wohn- und Servicequalität vereint. [www.cureus.de](http://www.cureus.de)

## Über compassio

Menschen ein selbstbestimmtes, niveauvolles und sicher umsorgtes Leben zu ermöglichen ist unsere Mission. Sicherheit, Lebensfreude, Servicekultur und Wertschätzung sind unsere Werte, nach denen wir handeln. Fast 9.000 Mitarbeitende sind seit 2005 deutschlandweit für Menschen im Einsatz. Wir setzen innovative Wohnkonzepte um, die überraschen und unseren Bewohnern vollkommen neue Perspektiven eröffnen, ihr Leben zu gestalten und zu genießen.

compassio als Premium-Pflege Träger verfügt bereits heute über ein außergewöhnlich modernes und qualitativ hochwertiges Pflege-Versorgungsnetz. Exzellenz im Bereich Qualitätsmanagement in der Bewohnerversorgung beweist compassio mit dem stabilen 2. Platz (unter den privaten Anbietern) bei den Qualitätsreports des Medizinischen Dienstes.

Künftig finden Sie uns an 100 ausgewählten Standorten in ganz Deutschland. Dabei setzen wir auf Exzellenz in regionalen Strukturen und stärken damit unsere lokalen Einrichtungen. Nicht umsonst sind wir die deutschlandweite Nummer 5 als privater Träger im Pflegemarkt. [www.compassio.de](http://www.compassio.de)

## Pressekontakte:

Christoph Wilhelm  
Unternehmenskommunikation  
Cureus GmbH  
+49 171 56 86 575  
[cw@cureus.de](mailto:cw@cureus.de)

Christine Breyer  
Leitung Marketing  
compassio Gruppe B.V.  
+49 731 40969-1403  
[Christine.Breyer@compassio.de](mailto:Christine.Breyer@compassio.de)