

PRESSEMITTEILUNG

Cureus beginnt Bau von 124 Wohn- und Pflegeeinheiten für SCHÖNES LEBEN Gruppe in Neuruppin

110 barrierefreie Einzelzimmer für stationäre und Kurzzeitpflege, 4 Service-Wohnungen und eine ambulant betreute Wohngruppe mit 10 Apartments entstehen nach modernstem Standard | Fertigstellung in nachhaltiger KfW-40-Bauweise im Herbst 2022 geplant | Cureus – erfahrener Spezialist für Pflegeimmobilien baut und behält Immobilie im Bestand | Immobilien stellen Bedürfnisse der Bewohner in den Mittelpunkt | MEDIKO – Pflegespezialist der SCHÖNES LEBEN Gruppe wird Betreiber | ca. 80 neue, krisensichere Arbeitsplätze entstehen

Hamburg/Ulm/Neuruppin, 7. Juni 2021. Die Cureus GmbH beginnt mit dem Bau einer Seniorenresidenz in der Fontanestadt Neuruppin für MEDIKO, den Pflegespezialisten der SCHÖNES LEBEN Gruppe. Die Immobilie wird nach Fertigstellung im Bestand der Cureus verbleiben.

Mit Vorliegen der ersten Teilbaugenehmigung starten jetzt die Erdarbeiten für das Projekt, das bis zum Herbst 2022 auf dem rd. 4.400 Quadratmeter großen Grundstück in der Artur-Becker-Straße 6, in 16816 Neuruppin in Betrieb gehen soll. Geplant ist eine Pflegeeinrichtung mit 110 Plätzen für die stationäre Dauer- und Kurzzeitpflege. Weiterhin sind 4 Service-Wohnungen sowie eine ambulant betreute Wohngruppe (ABWG) mit 10 Apartments vorgesehen. Der u-förmig angelegte Gebäudekomplex entsteht in viergeschossiger Bauweise und ist teilunterkellert. Insgesamt werden rd. 7.200 Quadratmeter Bruttogrundfläche (BGF) nach dem energiebewussten KfW-40-Standard erstellt. Die geradlinig und modern gestaltete Fassade wird ein architektonischer Blickfang und fügt sich mit ihrer hellen Farbgebung harmonisch in die umliegende Bebauung ein.

„Wir verzeichnen in Neuruppin eine stetig steigende Nachfrage nach modernen Pflegeplätzen. Diesen Bedarf können wir mit unserem Neubau decken“, sagt Marko Stegmaier, Leiter der Bauabteilung von Cureus. „Wir beginnen nun zeitnah mit den Erdarbeiten und planen dann nach eineinhalb Jahren Bauzeit die neue Residenz an den Betreiber zu übergeben. Mit MEDIKO haben wir hier einen erfahrenen Partner an unserer Seite, der für eine moderne, individuelle und qualitätsbewusste Pflege steht.“

„Wir freuen uns auf unsere erste Residenz in Brandenburg mit einem modernen Neubau, der Pflege und Betreuung mit hohem Qualitätsversprechen ermöglicht“, sagt Marc Hildebrand, Geschäftsführer der SCHÖNES LEBEN Gruppe. „Wir verfügen über langjährige Erfahrung in der Pflege und Betreuung und möchten unseren Kunden ein selbstbestimmtes, niveauvolles und altersgerechtes, schönes Leben ermöglichen.“ Die Pflegespezialisten MEDIKO, compassio und Gut Köttenich der SCHÖNES LEBEN Gruppe gehören laut Focus Umfrage (41/2020) zu Deutschlands besten Unternehmen im Segment der Pflege- und Seniorenheime und genießen daher besonderes Vertrauen von Verbrauchern. Im Fokus der Firmenphilosophie stehen neben hochwertiger Dienstleistungsqualität sowie innovativen und

fortschrittlichen Konzepten für Bewohner auch sehr gute Arbeitsbedingungen für Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. In der Seniorenresidenz Neuruppin werden insgesamt ca. 80 moderne, krisensichere Arbeitsplätze entstehen.

Moderne Seniorenresidenz mit Restaurant, Frisör und Wäscherei

Der Großteil des neu entstehenden Gebäudes beheimatet die Seniorenresidenz. Hier sind im Erdgeschoss neben dem einladenden Foyer und einem Empfang auch ein Friseur sowie eine Fußpflege und ein Restaurant mit eigener Frischküche geplant, welche auch von den Bewohnern der Service-Wohnungen und der ambulanten WG sowie von Besuchern der Residenz und der Nachbarschaft mit genutzt werden können. Dadurch soll vor allem auch die soziale Vernetzung der Bewohner mit ihrem Wohnquartier aufrechterhalten werden. Eine eigene Wäscherei für die Bewohnerwäsche befindet sich im Untergeschoss und bietet perfekten Service.

Von den 110 modernen Einzelzimmern und 4 Service-Wohnungen sind 43 nicht nur barrierefrei, sondern auch rollstuhlgerecht ausgestattet. Alle Zimmer verfügen über ein eigenes Bad. Eine Eigenmöblierung der Zimmer zur Wahrung der Intimsphäre und als Rückzugsmöglichkeit ist gerne möglich. Die Residenz bietet sechs Wohngruppen, die ein häuslich-familiäres Leben ermöglichen. Jede Wohngruppe verfügt über einen wohnlich gestalteten Gemeinschaftsbereich mit Küchen- und Essbereich sowie Zugang zu einer Terrasse, einem Balkon oder einer Dachterrasse. Diese Räume dienen als Begegnungsort und sollen die sozialen Kontakte der Bewohner untereinander fördern und stärken.

Ambulant betreute WG mit separatem Zugang im Erdgeschoss

Im östlichen Teil des Gebäudeensembles liegt im Erdgeschoss der Zugang zur ambulant betreuten Wohngruppe mit 10 Apartments und gemeinsamem Aufenthaltsbereich. Alle Wohnungen sind rund 30 Quadratmeter groß, rollstuhlgerecht ausgestattet und bestehen aus einem großzügigen Wohn-Schlafraum mit eigener Küchenzeile sowie einem eigenen Bad. Die Apartments sind zur Belegung mit einer Person vorgesehen.

Passender Standort und optimale Erreichbarkeit

Der Standort der neuen Seniorenresidenz liegt äußerst zentral in einem bestehenden Wohngebiet. Fußläufig sind der Ruppiner See, Parkanlagen und das Stadtzentrum schnell erreichbar. Im Zentrum und auch in direkter Nachbarschaft befinden sich verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und soziale Einrichtungen. Nahegelegene Bushaltestellen, 13 Fahrrad- und 16 Pkw-Stellplätze (6 behindertengerecht) auf dem Gelände der Seniorenresidenz stellen eine sehr gute Erreichbarkeit für Besucher und die Mitarbeiter sicher. Parkartig gestaltete Außenanlagen stehen darüber hinaus allen Bewohnern der Residenz zur Bewegung, zum Verweilen und zum gemeinsamen Miteinander zur Verfügung.

Gebäude nach hochwertigem, individuellem Standard

Der neue Gebäudekomplex in Neuruppin entsteht entsprechend dem Cureus-Standard der Systempflegeimmobilie. Dieser setzt auf einheitliche, hohe Qualitätsmaßstäbe und orientiert sich unter anderem an den Bedürfnissen der Betreiber mit Fokus auf die Bewohner und das Pflegepersonal. So sind alle Objekte von innen nach außen baulich optimiert: Dies betrifft beispielsweise die Größe und Anordnung von Räumen zur Optimierung von Flächen und Laufwegen. Auch die bauseitige Ausstattung ist unter Nutzenaspekten durchdacht: Flure erhalten grundsätzlich Tageslicht, jedes Zimmer verfügt über bodentiefe Fenster und die modernen Bäder und Fensteranordnungen folgen dem immer gleichen standardisierten Systemansatz. Bei der Architektur und Fassadengestaltung wird großer Wert auf

Individualität und höchste Qualität gelegt, um sich in das jeweilige Projektumfeld optimal einzupassen. Auch nachhaltige Aspekte spielen eine wesentliche Rolle, so werden beispielsweise alle Objekte nach KfW 40-Standard errichtet. Die gebündelte Beschaffung, unter anderem von Bodenbelägen oder Aufzugsanlagen, sorgt ferner für Kostensynergien. Langfristige, mehrere Objekte umfassende Wartungsverträge reduzieren zusätzlich die Kosten des späteren Betreibers. Durch die ständige Überprüfung und Optimierung dieses Systemansatzes kann die Erstellung bedarfsgerechter Immobilien garantiert werden.

Bildmaterial zum Projekt



Bildtitel: Visualisierung Seniorenresidenz Neuruppin, Haupteingang, Brandenburg, ein Projekt der Cureus GmbH

[...Download hier...](#)

Urheber: Plan & Bauwerk (Winsen/Aller), Jan von Hörsten



Bildtitel: Visualisierung Seniorenresidenz Neuruppin, Gartenansicht, Brandenburg, ein Projekt der Cureus GmbH

[...Download hier...](#)

Urheber: Plan & Bauwerk (Winsen/Aller), Jan von Hörsten

Whitepaper „Systempflegeimmobilie“



Whitepaper „Optimiert, einzigartig, skalierbar – Ein neuer Standard für Systempflegeimmobilien“

[...Download hier...](#)

Über die Cureus GmbH

Die Cureus GmbH ist mit mehr als 15 Jahren Erfahrung führend in der Erstellung und im Management von Pflegeimmobilien. Das Unternehmen hat seinen operativen Hauptsitz in Hamburg. Mit der Systempflegeimmobilie hat Cureus einen neuen Standard für Immobilien der vollstationären Pflege und des Service-Wohnens entwickelt, der sich als skalierbare Lösung standortunabhängig umsetzen lässt. Ausgerichtet an den geltenden Anforderungen des Gesetzgebers sowie den Bedürfnissen von Betreibern und Bewohnern, etabliert Cureus durch ihre Projektentwicklungen neue, einheitliche Maßstäbe für Qualität. Damit bietet Cureus ein hocheffizientes Produkt, das in der Pflege höhere Wirtschaftlichkeit zu geringeren Kostenstrukturen mit verbesserter Wohn- und Servicequalität vereint.

Per 30. September 2020 entwickelt das Unternehmen mit seinem ständig wachsenden Team von derzeit rd. 115 Mitarbeitern 27 Pflegeimmobilien mit rd. 2.400 Einheiten. Weitere 46 Projekte mit insgesamt rd. 5.500 Einheiten sind bereits notariell gesichert. Diese Projektpipeline hat ein Volumen von rd. 1,35 Milliarden Euro. Das Unternehmen hat allein seit 2015 38 Projekte (3.300 Einheiten) mit einem Projektvolumen von etwa 500 Millionen Euro realisiert. www.cureus.de

Über die SCHÖNES LEBEN Gruppe / MEDIKO Pflege- und Gesundheitszentren GmbH

Menschen ein selbstbestimmtes, niveauvolles und sicher umsorgtes Leben zu ermöglichen ist unsere Mission. Sicherheit, Lebensfreude, Servicekultur und Wertschätzung sind unsere Werte, nach denen wir handeln. Mehrere tausend Mitarbeiter/innen der SCHÖNES LEBEN Gruppe sind seit 2017 deutschlandweit für Menschen im Einsatz. Wir setzen innovative Wohnkonzepte um, die überraschen und unseren Bewohnern vollkommen neue Perspektiven eröffnen, ihr Leben zu gestalten und zu genießen. Unsere Pflegespezialisten compassio, die Gut Köttenich Gruppe, die A+R Betriebsgesellschaft, die MEDIKO Pflege- und Gesundheitszentren GmbH und die SPIES KG verfügen bereits heute über ein außergewöhnlich modernes und qualitativ hochwertiges Pflege-Versorgungsnetz. Künftig finden Sie uns an 100 ausgewählten Standorten in ganz Deutschland. Die SCHÖNES LEBEN Gruppe ist ein Portfoliounternehmen der unabhängigen Private Equity Investment Gesellschaft Waterland. www.schoenes-leben.org

Die MEDIKO Pflege- und Gesundheitszentren GmbH ist ein regionaler und nachhaltig wachsender Dienstleister im Bereich der Pflege. MEDIKO betreibt Pflege- und Seniorenresidenzen, Hausgemeinschaften, Tagespflegeeinrichtungen und seniorengerechte Wohnungen. Ausgehend vom Unternehmenssitz in Hannover konzentriert sich das Unternehmen auf die Bundesländer Niedersachsen, Nordrhein-Westfalen, Hamburg und betreibt derzeit 23 Einrichtungen. www.mediko-gruppe.de

Pressekontakte:

Christoph Wilhelm
Unternehmenskommunikation
Cureus GmbH
+49 171 56 86 575
cw@cureus.de

Gisela Dürr
Leitung Marketing stationär
SCHÖNES LEBEN Gruppe
+49 731 40969-1401
gisela.duerr@schoenes-leben.org