

## PRESSEMITTEILUNG

# Cureus stellt compassio Seniorenresidenz Merseburg mit 137 Pflegeplätzen fertig

**Moderner Neubau mit 137 Einzelzimmern für vollstationäre Pflege | Restaurant, Friseur, Fußpflege, Pflegebad, Therapieräumlichkeiten | Gebäude in nachhaltiger Effizienzhaus-40-Bauweise | DGNB-Zertifizierung in Silber angestrebt | Pflegespezialist compassio ist Betreiber | Cureus – Spezialist für Pflegeimmobilien ist Investor und Bauherr | Immobilien von Cureus stellen Bedürfnisse der Bewohner in den Mittelpunkt | Ca. 100 neue, krisenfeste Arbeitsplätze in Voll- und Teilzeit entstanden, interessierte Mitarbeiter können sich weiterhin bewerben | Interessenten für einen der Pflegeplätze können sich weiterhin melden**

**Hamburg/Ulm/Merseburg, 16. März 2026.** Cureus, ein auf stationäre Pflegeimmobilien spezialisierter Bestandshalter, der für sein eigenes Portfolio neu baut und dieses aktiv managt, hat die Seniorenresidenz Merseburg in der Preußerstraße 16 in 06217 Merseburg (Sachsen-Anhalt) fertiggestellt und an den Betreiberpartner compassio übergeben. Die ersten Bewohner werden noch im März 2026 an dem neuen Standort begrüßt. Schneider System Bau aus Radeburg fungierte als Generalunternehmer bei diesem Projekt.

„Wir freuen uns sehr, nun auch für die Bewohner in Merseburg und Umgebung wichtige und dringend benötigte Pflegekapazitäten nach modernstem Standard und in ansprechender Architektur bereitzustellen“, freut sich Lilli Braunagel, Projektleiterin der Cureus: „Großer Dank ergeht an alle am Bau Beteiligten, denn mit der neuen Seniorenresidenz erfuhr das Stadtzentrum nun eine wertvolle Erweiterung um einen wichtigen Baustein der sozialen Infrastruktur. Für die neuen Bewohner der Residenz entstand ein Ort zum Wohlfühlen, der sich bestens in sein Umfeld einfügt. Mit compassio haben wir einen erfahrenen und renommierten Betreiber für Merseburg gewonnen, der für eine individuelle Betreuung und Pflege steht. Den künftigen Bewohnern und dem compassio-Team wünschen wir alles Gute in dieser neuen Seniorenresidenz!“

Johannes Knake, Geschäftsführer der compassio, ist begeistert. Er fügt hinzu: „Merseburg ist nach Magdeburg und Dessau nun unser dritter Standort in Sachsen-Anhalt, ein vierter folgt 2027 in Halberstadt. Wir bieten allorts stark nachgefragte Plätze für hochqualitative Pflege an und konnten für Merseburg bereits ein sehr gut funktionierendes Starterteam aus engagierten und qualifizierten Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern gewinnen. In den kommenden Monaten werden wir noch weiter wachsen und die Belegung sukzessive und behutsam hochfahren. Anmeldungen von Bewohnern und Mitarbeiter-Bewerbungen sind also weiterhin möglich. Mit Blick auf unser motiviertes Team sind Wertschätzung und ein modernes Arbeitsumfeld für uns besonders wichtig. Nur so können wir unsere hohen Standards in der Betreuung und Pflege erfolgreich für die Bewohnerinnen und Bewohner umsetzen. Unser breites Angebot wird Dauer- und Kurzzeitpflege umfassen.“

### **Wohnen und arbeiten in der Seniorenresidenz Merseburg**

Die Reservierung von Pflegeplätzen ist weiterhin möglich. Interessenten können sich unter Telefon 03461 2884-0 oder per E-Mail: [MER-EL@compassio.de](mailto:MER-EL@compassio.de) informieren und anmelden.

Auch interessierte Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter können sich weiterhin bewerben. Insgesamt sind rund 100 neue und krisenfeste Arbeitsplätze in Voll- und Teilzeit entstanden.

Gesucht werden hauptsächlich Pflegefach- und Hilfskräfte und es sind offene Stellen in der Betreuung und den Servicebereichen zu besetzen. compassio bildet zudem bundesweit an allen Standorten Pflegekräfte selbst aus – einjährige Pflegekräfte wie auch examinierte Pflegefachkräfte.

„compassio ist ein attraktiver und verlässlicher Arbeitgeber und in einer krisensicheren, wachsenden Branche tätig“, kommentiert Knake. Neben unbefristeten Arbeitsverträgen, einer hoch attraktiven Vergütung und zahlreichen Fort- und Weiterbildungsangeboten bieten wir unseren Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern vielfältige Zusatzleistungen, wie beispielsweise Einkaufsmöglichkeiten zu top Konditionen über unser Mitarbeiterportal, JobRad-Leasing, Zuschuss zur betrieblichen Altersvorsorge sowie Kinderbetreuungszuschuss. Darüber hinaus schaffen wir in Merseburg optimale Arbeitsbedingungen: Die modernen Neubauten bieten ein attraktives Arbeitsumfeld zum Wohlfühlen, zudem erleichtern modernste Hilfsmittel und Ausstattung die Arbeitsabläufe.

Bewerber-Interessenten können sich gerne direkt bei der compassio unter [karriere@compassio.de](mailto:karriere@compassio.de) melden.

### **Modernste Pflege mit umfangreichem Serviceangebot**

Die barrierefreie compassio Seniorenresidenz Merseburg entstand auf einem rd. 3.800 Quadratmeter großen Grundstück direkt im Stadtzentrum und umfasst rd. 7.400 Quadratmeter Bruttogeschossfläche. Das Gebäude wurde als energetisch optimiertes KfW-Effizienzhaus-40 gebaut, das gleichzeitig das DGNB-Silber-Zertifikats anstrebt. Die Beheizung erfolgt über das städtische Fernwärmenetz.

Die Residenz wurde u-förmig gebaut und ist von der Preußerstraße aus per Haupteingang erschlossen. Der Baukörper öffnet sich zur Straße Brühl und umschließt einen grünen Hof. Das teilunterkellerte Gebäude erstreckt sich über vier Vollgeschosse. Für die Bewohner stehen 137 moderne Pflegeplätze in großzügig gestalteten Einzelzimmern mit eigenem Bad zur Verfügung, ein Drittel der Zimmer ist rollstuhlgerecht ausgestattet. Alle Zimmer verfügen neben dem Schwesternruf über einen eigenen Telefon-, Internet- und Fernsehanschluss. Die Eigenmöblierung der Zimmer zur Wahrung der Intimsphäre und als privater Rückzugsort ist möglich. Für ein familiäres, soziales Miteinander sind die Zimmer in sieben eigenständig organisierte Wohngruppen mit zugehöriger Wohnküche und Aufenthaltsbereich sowie Balkon oder Terrasse gegliedert.

Im Erdgeschoss der Seniorenresidenz befindet sich ein Bewohner-Restaurant mit Küche und Sonnenterrasse. Ein hotelähnlicher Empfang mit einladendem Foyer, ein Friseur mit Fußpflege, ein modernes Pflegebad und Therapieräumlichkeiten runden das Serviceangebot ab. Die freundlich gestalteten, großzügigen Außenanlagen im Innenhof laden die Bewohner zu Aktivitäten und Begegnungen im Freien ein. Dort stehen ausreichend Sitzmöglichkeiten zum Verweilen in der Natur zur Verfügung.

### **Ausgezeichnete Lage und Erreichbarkeit**

Die Seniorenresidenz liegt direkt in der Merseburger Innenstadt, unweit von der Saale, den Gotthardtteichen und dem Rosen-Garten Merseburg. Von hier aus sind Nahversorgungs-, Sozial- und Kultureinrichtungen sowie Ärzte gut erreichbar. Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist ebenfalls mit Bus und Bahn sichergestellt. Weiterhin sorgen 14 Pkw-Stellplätze auf dem Gelände, einer davon behindertengerecht, zwei mit Ladepunkten für Elektroautos, sowie Fahrradabstellmöglichkeiten für eine optimale Erreichbarkeit für Bewohner, Besucher und Mitarbeiter.

## Durchdachter Standard sichert Individualität und höchste Bauqualität

Die compassio Seniorenresidenz Merseburg entstand entsprechend dem Cureus-Standard der Systempflegeimmobilie. Dieser setzt auf einheitliche, hohe Qualitätsmaßstäbe und orientiert sich unter anderem an den Bedürfnissen der Betreiber mit Fokus auf die Bewohner und das Pflegepersonal. So sind die baulichen Prozesse und alle Objekte von innen nach außen optimiert: Dies betreffen beispielsweise die Größe und Anordnung von Räumen zur Optimierung von Flächen und Laufwegen. Auch die bauseitige Ausstattung ist unter Nutzenaspekten durchdacht: Flure erhalten grundsätzlich Tageslicht, jedes Zimmer verfügt über bodentiefe Fenster und die modernen Bäder und Fensteranordnungen folgen dem immer gleichen standardisierten Systemansatz. Bei der Architektur und Fassadengestaltung wird dennoch großen Wert auf Individualität und höchste Qualität gelegt, um sich in das jeweilige Projektumfeld optimal einzupassen. Auch nachhaltige Aspekte spielen sowohl im Hinblick auf die langfristige Wirtschaftlichkeit eines Pflegeheims als auch auf seine Auswirkungen auf die Umwelt eine wesentliche Rolle. So wird beispielsweise für alle Objekte der KfW-40-Standard angestrebt. Die gebündelte Beschaffung, unter anderem von Bodenbelägen oder Aufzugsanlagen, sorgt ferner für Kostensynergien. Langfristige, mehrere Objekte umfassende Wartungsverträge reduzieren zusätzlich die Kosten im Betrieb. Durch die ständige Überprüfung und Optimierung dieses Systemansatzes kann die Erstellung bedarfsgerechter Immobilien garantiert werden.

## Pflege braucht Platz

Der Pflegekräftemangel ist im Bewusstsein der Mehrheit angekommen und wird aktiv angegangen, doch die Unterversorgung mit Pflegeheimen ist kaum bekannt. Bis zum Jahr 2040 müssen nach einer Studie von bulwiengesa ([hier zu finden](#)) und der aktuellen destatis-Pflegevorausberechnung 2023 bundesweit bis zu 650.000 neue Pflegeplätze gebaut werden, doch das Baugeschehen hinkt hinterher. Cureus ist permanent auf der Suche nach neuen Grundstücken, um dieser Entwicklung mit dem eigenen Systemansatz zur zügigen Erstellung moderner Pflegeeinrichtungen entgegenzuwirken. Grundstückskaufangebote können jederzeit an [ankauf@cureus.de](mailto:ankauf@cureus.de) gesendet werden.

## Bildmaterial & Downloads



**Foto** compassio Seniorenresidenz Merseburg, Team aus Bauherr, GU und Betreiber, Sachsen-Anhalt, ein Projekt der Cureus

[...Download hier...](#)

**Urheber:** Cureus



**Foto** compassio Seniorenresidenz Merseburg, Sachsen-Anhalt, ein Projekt der Cureus

[...Download hier...](#)

**Urheber:** Michael-Josef Krajza



**Foto** compassio Seniorenresidenz Merseburg, Restaurant, Sachsen-Anhalt, ein Projekt der Cureus

[...Download hier...](#)

**Urheber:** Lilli Braunagel



**Visualisierung** compassio Seniorenresidenz Merseburg, Sachsen-Anhalt, ein Projekt der Cureus

[...Download hier...](#)

**Urheber:** Plan & Bauwerk (Winsen/Aller), Jan von Hörsten



**Whitepaper** „Optimiert, einzigartig, skalierbar – Pflegeimmobilien mit System“

[...Download hier...](#)

## Über die Cureus GmbH

Die Cureus GmbH hat ihren operativen Hauptsitz in Hamburg und ist mit rund 20 Jahren Erfahrung und einem Team von rund 130 Mitarbeitern ein Bestandshalter mit besonderer Expertise für Pflegeimmobilien in Deutschland, der sein Portfolio selbst entwickelt, aktiv managt und dabei immer wieder einzelne Objekte selektiv in den Verkauf gibt.

Mit der Systempflegeimmobilie hat Cureus einen einzigartigen Standard für Immobilien der vollstationären Pflege und des Service-Wohnens entwickelt, der sich als skalierbare Lösung standortunabhängig umsetzen lässt. Ausgerichtet an den geltenden Anforderungen des Gesetzgebers sowie den Bedürfnissen von Betreibern, Bewohnern und Kommunen, etabliert Cureus durch ihre Pflegeimmobilien mit System neue, einheitliche Maßstäbe für Qualität. Damit bietet das Unternehmen ein hocheffizientes Produkt, das in der Pflege höhere Wirtschaftlichkeit zu geringeren Kostenstrukturen mit verbesserter Wohn- und Servicequalität vereint. [www.cureus.de](http://www.cureus.de)

## Über die compassio Gruppe

Die compassio Gruppe zählt zu den TOP 5 der privaten Pflegeanbieter in Deutschland. Mit aktuell rund 101 modernen Pflegeeinrichtungen und über 11.000 Pflegeplätzen bietet sie ein umfassendes Leistungsportfolio – von stationärer Dauer- und Kurzzeitpflege über Tagespflege bis hin zum Betreuten Wohnen. Rund 9.600 Mitarbeitende und rund 1.000 Auszubildende aus über 100 Nationen engagieren sich tagtäglich mit Fachkompetenz und Menschlichkeit für das Wohl der BewohnerInnen. Quality first und operative Exzellenz zeichnen das Unternehmen aus: Mit einem der modernsten Immobilienportfolios der Branche und 16 weiteren Standorten bis 2030 ist compassio zukunftsicher aufgestellt und treibt als moderner Branchenvorreiter aktiv die Weiterentwicklung der Pflege in Deutschland voran. Weitere Informationen unter: [www.compassio.de](http://www.compassio.de)

### Pressekontakte:

Christoph Wilhelm  
Unternehmenskommunikation  
Cureus GmbH / Pecuria GmbH  
+49 171 56 86 575  
[cw@cureus.de](mailto:cw@cureus.de)

Christine Breyer  
Leitung Marketing  
compassio Gruppe B.V.  
+49 731 40969-1403  
[presse@compassio.de](mailto:presse@compassio.de)