

## PRESSEMITTEILUNG

# Cureus stellt Seniorenresidenz Rathenow vorzeitig fertig und übergibt 140 Pflegeplätze an compassio

**Modernes Gebäude mit 140 Einzelzimmern für vollstationäre Pflege und Kurzzeitpflege fertiggestellt | Gebäude in nachhaltiger Effizienzhaus-40-Bauweise | compassio Lebensräume & Pflege ist Betreiber | Cureus – Spezialist für Pflegeimmobilien ist Investor und Bauherr | Immobilien von Cureus stellen Bedürfnisse der Bewohner in den Mittelpunkt | Eröffnung bereits im November 2024 geplant | Ca. 80 neue, krisenfeste Arbeitsplätze sind in Rathenow entstanden, Mitarbeiter können sich weiterhin bewerben | Vergabe der Pflegeplätze läuft**

**Hamburg/Ulm/Rathenow, 1. November 2024.** Cureus, ein auf stationäre Pflegeimmobilien spezialisierter Bestandshalter, der für sein eigenes Portfolio neu baut und dieses aktiv managt, hat die Seniorenresidenz Rathenow in der Fehrbelliner Straße 20 in 14712 Rathenow (Brandenburg) fertiggestellt und an den als Betreiberpartner gewonnen Pflegespezialisten compassio Lebensräume & Pflege übergeben. Generalunternehmer für die Bauabwicklung war die Firma Schneider Systembau aus Radeburg.

„Wir freuen uns sehr, nun auch für die Bewohner in und um Rathenow wichtige und dringend benötigte Pflegekapazitäten nach modernstem Standard und in ansprechender Architektur bereitstellen zu können. Hierbei sind wir nun rund ein Viertel Jahr schneller, als zunächst geplant“, freut sich Helge Feuereiß, Projektleiter der Cureus, die in Brandenburg bereits Residenzstandorte in Neuruppin und Cottbus fertiggestellt hat. „Wir sind uns sicher, dass wir mit compassio auch in Rathenow einen erfahrenen und renommierten Betreiber gewonnen haben, der für eine individuelle Betreuung und Pflege steht. Wir wünschen den künftigen Bewohnern und dem compassio-Team alles Gute in dieser neuen Seniorenresidenz, deren Eröffnung nun im November 2024 erfolgen wird“, so Feuereiß weiter.

„Ab November 2024 bieten wir mit der Residenz in Rathenow dann an unserem nunmehr dritten Standort in Brandenburg zeitgemäße Pflege und Betreuung inklusive aller Serviceleistungen im hohen Alter an und werden den Betrieb dann schrittweise hochfahren“, freut sich Johannes Knake, Geschäftsführer von compassio, und fügt hinzu: „Mit unserem Pflegeangebot der Dauer- und Kurzzeitpflege wollen wir in dem zeitgemäß geplanten Gebäude ein einzigartiges Angebot für Senioren aus Rathenow und Umgebung bieten. Moderne und geräumige Pflegezimmer mit großzügigen Verglasungen und die helle, freundliche Gebäudegestaltung bieten ein Zuhause zum Wohlfühlen und sicher umsorgt sein. compassio steht dabei seit jeher für eine professionelle, individuelle Betreuung und Pflege und hat auch stets die Bedürfnisse der Mitarbeiter im Blick.“

### Leben und arbeiten in der compassio Seniorenresidenz Rathenow

Interessenten für Pflegeplätze in der vollstationäre Dauer- und Kurzzeitpflege finden weitere Informationen zum Angebot auf der Internetseite der Seniorenresidenz [Seniorenresidenz Rathenow | compassio Pflegeheim](https://www.compassio.de/standort/seniorenresidenz-rathenow) (<https://www.compassio.de/standort/seniorenresidenz-rathenow>) oder ab 1. November 2024 bei der Einrichtungsleitung Yvonne Rose unter Tel. +49 3385 5529-300.

In der Seniorenresidenz werden rd. 80 neue, krisenfeste und moderne Arbeitsplätze in den Bereichen Pflege, Verwaltung, Haustechnik sowie Services entstehen. Hauptsächlich im Bereich der Pflege und Betreuung sind noch Stellen für Pflegefach- und Hilfskräfte zu besetzen. Informationen, Kontakt- und Bewerbungsmöglichkeiten finden Interessierte unter <https://www.compassio.de/standort/seniorenresidenz-rathenow/#karriere>.

„Das Team für den Start des Betriebs ist bereits gefunden. Wir sind sehr optimistisch, dass es uns gelingen wird, weitere Mitarbeiter aus Rathenow und Umgebung für uns zu gewinnen“, ist Johannes Knake überzeugt. „compassio ist ein attraktiver und verlässlicher Arbeitgeber. Neben unbefristeten Arbeitsverträgen, einer attraktiven Vergütung und zahlreichen Fort- und Weiterbildungsangeboten bieten wir unseren Mitarbeitern einen großen Blumenstrauß an Zusatzleistungen, wie beispielsweise Einkaufsmöglichkeiten zu top Konditionen über unser Mitarbeiterportal, Zuschuss zur betrieblichen Altersvorsorge, Kinderbetreuungskosten, sowie als besonderes Benefit das JOBRAD-Leasing. Darüber hinaus schaffen wir in Rathenow optimale Arbeitsbedingungen. Der moderne Neubau bietet ein attraktives Arbeitsumfeld, zudem erleichtern modernste Hilfsmittel und Ausstattung die Arbeitsabläufe“, ergänzt Knake.

### **Über die Seniorenresidenz Rathenow mit umfangreichem Serviceangebot**

Die compassio Seniorenresidenz Rathenow entstand auf einem rd. 8.800 Quadratmeter großen Grundstück direkt am Stadtzentrum und umfasst rd. 7.400 Quadratmeter Bruttogeschossfläche. Das J-förmige Gebäude wurde als energetisch optimiertes KfW-Effizienzhaus-40 gebaut. Die Beheizung erfolgt ökologisch nachhaltig über ein Blockheizkraftwerk (BHKW), das gleichzeitig auch Strom erzeugt.

Die barrierefreie Residenz erstreckt sich über vier Vollgeschosse und ein Staffelgeschoss. Für die künftigen Bewohner stehen 140 moderne Pflegeplätze in großzügig gestalteten Einzelzimmern mit eigenem Bad zur Verfügung, die Hälfte der Zimmer ist rollstuhlgerecht ausgestattet. Jedes Zimmer verfügt neben dem Schwesternruf über einen eigenen Telefon-, Internet- und Fernsehanschluss. Die Eigenmöblierung der Zimmer zur Wahrung der Intimsphäre und als privatem Rückzugsort ist möglich. Für ein familiäres, soziales Miteinander sind die Zimmer in acht eigenständig organisierte Wohngruppen mit zugehöriger Wohnküche und Aufenthaltsbereich sowie Balkon oder Terrasse gegliedert.

Im Erdgeschoss der Seniorenresidenz ist ein Bewohnerrestaurant mit eigener Küche und dazugehöriger Sonnenterrasse entstanden. Ein hotelähnlicher Empfang mit einladendem Foyer, ein Kaminzimmer, ein Friseur und moderne Pflegebäder runden das Serviceangebot im Objekt ab.

Die freundlich gestalteten, großzügigen Außenanlagen im Innenhof laden die Bewohner zur Bewegung und Begegnung im Freien ein. Sie werden aber auch ausreichend Möglichkeiten zum Verweilen in der Natur bieten.

### **Idealer Standort und optimale Erreichbarkeit**

Direkt an der Rathenower Innenstadt gelegen, sind Nahversorgungs-, Sozial- und Kultureinrichtungen sowie Kirchen und Ärzte gut erreichbar. Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist ebenfalls sichergestellt und 20 Pkw-Stellplätze auf dem Gelände, zwei davon behindertengerecht, sowie Fahrradabstellmöglichkeiten sorgen für eine optimale Erreichbarkeit für Bewohner, Besucher und Mitarbeiter.

### **Durchdachter Standard sichert Individualität und höchste Bauqualität**

Die compassio Seniorenresidenz Rathenow entstand entsprechend dem Cureus-Standard der Systempflegeimmobilie. Dieser setzt auf einheitliche, hohe Qualitätsmaßstäbe und orientiert

sich unter anderem an den Bedürfnissen der Betreiber mit Fokus auf die Bewohner und das Pflegepersonal. So sind die baulichen Prozesse und alle Objekte von innen nach außen optimiert: Dies betrifft beispielsweise die Größe und Anordnung von Räumen zur Optimierung von Flächen und Laufwegen. Auch die bauseitige Ausstattung ist unter Nutzenaspekten durchdacht: Flure erhalten grundsätzlich Tageslicht, jedes Zimmer verfügt über bodentiefe Fenster und die modernen Bäder und Fensteranordnungen folgen dem immer gleichen standardisierten Systemansatz. Bei der Architektur und Fassadengestaltung wird dennoch großen Wert auf Individualität und höchste Qualität gelegt, um sich in das jeweilige Projektumfeld optimal einzupassen. Auch nachhaltige Aspekte spielen sowohl im Hinblick auf die langfristige Wirtschaftlichkeit eines Pflegeheims als auch auf seine Auswirkungen auf die Umwelt eine wesentliche Rolle. So wird beispielsweise für alle Objekte der KfW-40-Standard angestrebt. Die gebündelte Beschaffung, unter anderem von Bodenbelägen oder Aufzugsanlagen, sorgt ferner für Kostensynergien. Langfristige, mehrere Objekte umfassende Wartungsverträge reduzieren zusätzlich die Kosten des späteren Betreibers. Durch die ständige Überprüfung und Optimierung dieses Systemansatzes kann die Erstellung bedarfsgerechter Immobilien garantiert werden.

### **Pflege braucht Platz**

Der Pflegekräftemangel ist im Bewusstsein der Mehrheit angekommen und wird aktiv angegangen, doch die Unterversorgung mit Pflegeheimen ist kaum bekannt. Bis zum Jahr 2040 müssen nach einer Studie von bulwiengesa ([hier zu finden](#)) und der aktuellen destatis-Pflegevorausberechnung 2023 bundesweit bis zu 650.000 neue Pflegeplätze gebaut werden, doch das Baugeschehen hinkt hinterher. Cureus ist ständig auf der Suche nach neuen Grundstücken, um dieser Entwicklung mit dem eigenen Systemansatz zur zügigen Erstellung moderner Pflegeeinrichtungen entgegenzuwirken. Grundstückskaufangebote können jederzeit an [ankauf@cureus.de](mailto:ankauf@cureus.de) gesendet werden.

### **Bildmaterial & Downloads**



**Luftbild** compassio Seniorenresidenz Rathenow, kurz vor Fertigstellung der Außenanlagen, Brandenburg, ein Projekt der Cureus

[...Download hier...](#)

**Urheber:** Helge Feuereiß



**Visualisierung** compassio Seniorenresidenz Rathenow, Brandenburg, ein Projekt der Cureus

[...Download hier...](#)

**Urheber:** Plan & Bauwerk (Winsen/Aller), Jan von Hörsten/Virtuelle Fabrik Bremen



**Whitepaper** „Optimiert, einzigartig, skalierbar – Pflegeimmobilien mit System“

[...Download hier...](#)

### **Über die Cureus GmbH**

Die Cureus GmbH hat ihren operativen Hauptsitz in Hamburg und ist mit mehr als 15 Jahren Erfahrung und einem Team von rd. 135 Mitarbeitern ein Bestandshalter mit besonderer

Expertise für Pflegeimmobilien in Deutschland, der sein Portfolio selbst entwickelt, aktiv managt und dabei immer wieder einzelne Objekte selektiv in den Verkauf gibt.

Mit der Systempflegeimmobilie hat Cureus einen einzigartigen Standard für Immobilien der vollstationären Pflege und des Service-Wohnens entwickelt, der sich als skalierbare Lösung standortunabhängig umsetzen lässt. Ausgerichtet an den geltenden Anforderungen des Gesetzgebers sowie den Bedürfnissen von Betreibern, Bewohnern und Kommunen, etabliert Cureus durch ihre Pflegeimmobilien mit System neue, einheitliche Maßstäbe für Qualität. Damit bietet das Unternehmen ein hocheffizientes Produkt, das in der Pflege höhere Wirtschaftlichkeit zu geringeren Kostenstrukturen mit verbesserter Wohn- und Servicequalität vereint. [www.cureus.de](http://www.cureus.de)

### **Über compassio**

Menschen ein selbstbestimmtes, niveaulvolles und sicher umsorgtes Leben zu ermöglichen ist unsere Mission. Sicherheit, Lebensfreude, Servicekultur und Wertschätzung sind unsere Werte, nach denen wir handeln. Über 8.000 Mitarbeitende sind seit 2005 deutschlandweit für Menschen im Einsatz. Wir setzen innovative Wohnkonzepte um, die überraschen und unseren Bewohnern vollkommen neue Perspektiven eröffnen, ihr Leben zu gestalten und zu genießen.

compassio als Premium-Pflege Träger verfügt bereits heute über ein außergewöhnlich modernes und qualitativ hochwertiges Pflege-Versorgungsnetz. Exzellenz im Bereich Qualitätsmanagement in der Bewohnerversorgung beweist compassio mit dem stabilen 2. Platz (unter den privaten Anbietern) bei den Qualitätsreports des Medizinischen Dienstes.

Künftig finden Sie uns an 100 ausgewählten Standorten in ganz Deutschland. Dabei setzen wir auf Exzellenz in regionalen Strukturen und stärken damit unsere lokalen Einrichtungen. Nicht umsonst sind wir die deutschlandweite Nummer 5 als Träger im Pflegemarkt. [www.compassio.de](http://www.compassio.de)

### **Pressekontakte:**

Christoph Wilhelm  
Unternehmenskommunikation  
Cureus GmbH  
+49 171 56 86 575  
[cw@cureus.de](mailto:cw@cureus.de)

Christine Breyer  
Leitung Marketing  
compassio Gruppe B.V.  
+49 731 40969-1403  
[Christine.Breyer@compassio.de](mailto:Christine.Breyer@compassio.de)