

Pressemitteilung

Curavie Seniorenresidenz Amecke – Cureus legt Grundstein für 80 neue Pflegeplätze

- **Rückblick auf die Grundsteinlegung vom 28. April 2022**
- **80 Pflegeplätze entstehen nach modernstem Standard**
- **Restaurant, Wäscherei, Friseur im Objekt geplant**
- **Fertigstellung in nachhaltiger Effizienzhaus-40-Bauweise im Sommer 2023 geplant**
- **Curavie Seniorenresidenzen wird Betreiber**
- **Cureus – erfahrener Spezialist für Pflegeimmobilien baut und behält Immobilie im Bestand**
- **Immobilien von Cureus stellen die Bedürfnisse der Bewohner in den Mittelpunkt**
- **Rund 60 neue, krisenfeste Arbeitsplätze sind zu erwarten, Mitarbeiter können sich bereits bewerben**

Hamburg/Winsen (Aller)/Sundern-Amecke, 28. April 2022. Cureus, ein auf Pflegeimmobilien spezialisierter Bestandshalter, der für sein eigenes Portfolio neu baut, und Curavie, als künftiger Betreiber der Seniorenresidenz Amecke, haben heute zur Grundsteinlegung eingeladen. Unter den Gästen der im coronabedingt kleinen Kreis gehaltenen Zeremonie waren auch Klaus-Rainer Willeke, Bürgermeister von Sundern, Monika Krick, Ortsvorsteherin von Amecke und Eberhard Freiherr von Wrede, Mitglied des Kirchenvorstandes St. Hubertus Amecke und Vertreter der Verkäuferin des heutigen Baugrundstückes. Neben dem eigentlichen Festakt mit feierlicher Versenkung der Zeitkapsel wurden den Teilnehmern auch vertiefende Informationen zur neu entstehenden Seniorenresidenz und ein kleiner Einblick in die Baustelle präsentiert. Gebaut wird in der Amecker Str. 34 in 59846 Sundern, Cureus fungiert selbst als Generalunternehmer.

Eberhard Freiherr von Wrede freut sich: „Mit der hier entstehenden, modernen Curavie Seniorenresidenz wird Amecke deutlich bereichert. Der Bedarf an Pflegeplätzen ist in unserer Region jetzt schon hoch und wird weiter steigen. Es war uns ein wichtiges Anliegen, mit der Bereitstellung des Grundstückes dieses wichtige Vorhaben und die Gemeinde zu unterstützen.“

„Wir rechnen für dieses Projekt mit 80 Pflegeplätzen mit einer Bauzeit von gerade einmal 18 Monaten“, erläutert Alexander Riedel, Projektleiter der Cureus. „Mit den ersten Maßnahmen haben wir Ende letzten Jahres begonnen und somit wird die Fertigstellung in den Sommer 2023 fallen. Heute haben wir dafür den Grundstein gelegt und in die Bodenplatte eine Zeitkapsel mit traditionellen Inhalten eingelassen, die für die aktuelle Zeit stehen. Dazu zählen neben Grundrissplänen beispielsweise auch eine Tageszeitung, ein paar Münzen, Fotos, aber auch eine Mund-Nasen-Maske.“

„Wir sehen in Sundern-Amecke künftig einen steigenden Bedarf an Pflegeplätzen und freuen uns sehr über diesen neuen Standort“, sagt Susanne Thon, Geschäftsführerin der Curavie Seniorenresidenzen. „Aufgrund unserer umfassenden Erfahrung im Betrieb von Seniorenresidenzen können wir unseren späteren Bewohnern bereits heute eine bestmögliche

Versorgungssituation und dem künftigen Pflegepersonal hervorragende Arbeitsbedingungen versprechen. Hierbei schließen wird dementiell veränderte Menschen nicht aus, da wir über einen Demenzbereich im Erdgeschoß verfügen werden.“

In der Residenz werden ferner rund 70 moderne Arbeitsplätze entstehen, neue Mitarbeiter werden für die Bereiche Pflege, Verwaltung, Haustechnik und Hauswirtschaft gesucht. Auch die Vergabe der Pflegeplätze startet bald. Interessierte Bewohner und Mitarbeiter können sich bei Curavie unter 05143 98100, per E-Mail (kontakt@curavie-pflege.de) oder über die Kontaktformulare auf der Website (www.curavie-pflege.de/amecke) melden.

Moderne Seniorenresidenz mit Restaurant, Wäscherei, Friseur und Kaminlounge

Entstehen wird ein barrierefreies, teils unterkellertes Gebäude mit drei Vollgeschossen und einem Staffageschoss in nachhaltiger Effizienzhaus-40-Bauweise. Die Beheizung erfolgt ökologisch sinnvoll über ein Blockheizkraftwerk (BHKW), das gleichzeitig Strom für die Seniorenresidenz erzeugt. Die geradlinig und modern gestaltete Fassade wird ein architektonischer Blickfang und fügt sich mit ihrer abwechslungsreichen Farbgebung und der Verklinkerung im Erdgeschoss harmonisch in die umliegende Bebauung ein. Die Bruttogeschossfläche wird rd. 5.100 Quadratmeter betragen. Die Residenz umfasst neben den sechs Wohngruppen auch ein Restaurant mit Frischküche, eine hauseigene Wäscherei, einen Friseursalon, ein loungeartig gestaltetes Kaminzimmer mit Bibliothek sowie Therapieräume.

Jedes der 80 Einzelzimmer ist rollstuhlgerecht und nach modernem Standard geplant und wird über ein eigenes Bad verfügen. Auf Wunsch der Bewohner können private Möbel und Accessoires mitgebracht werden. Der Wohnbereich im Erdgeschoss ist speziell auf die Bedürfnisse dementiell Erkrankter ausgerichtet. Die großzügigen und parkartig gestalteten Außenanlagen stehen darüber hinaus allen Bewohnern der Residenz zur Bewegung, zum Verweilen und zum gemeinsamen Miteinander zur Verfügung.

Weitere Details zur Curavie Seniorenresidenz Amecke lassen sich [hier unserer Pressemeldung vom 19. August 2021](#) entnehmen.

Pflege braucht Platz

Der Pflegekräftemangel ist im Bewusstsein der Mehrheit angekommen und wird aktiv angegangen, doch die Unterversorgung mit Pflegeheimen ist kaum bekannt. Bis zum Jahr 2040 müssen nach einer aktuellen Studie von bulwiengesa ([hier zu finden](#)) bundesweit bis zu 600.000 neue Pflegeplätze gebaut werden, doch das Baugeschehen hinkt hinterher. Cureus ist ständig auf der Suche nach neuen Grundstücken, um dieser Entwicklung mit dem eigenen Systemansatz zur zügigen Erstellung moderner Pflegeeinrichtungen entgegenzuwirken. Grundstückskaufangebote können jederzeit an ankauf@cureus.de gesendet werden.

Bildmaterial & Downloads



Foto Zeremonie Grundsteinlegung Curavie Seniorenresidenz Amecke, Ansprache Klaus-Rainer Willeke, Bürgermeister von Sundern, Nordrhein-Westfalen, ein Projekt der Cureus

[...Download hier...](#)

Urheber: Jana Grabner



Foto Zeremonie Grundsteinlegung Curavie Seniorenresidenz Amecke, v.l.n.r vorne: Fr. Thon (Curavie), Fr. Krick (Ortsvorsteherin), hinten: Hr. Willeke (Bürgermeister), Freiherr von Wrede (Kirchengemeinde St. Hubertus, Verkäufer), Hr. Fichtel/Hr. Wieschollek/Hr. Riedel (Cureus), ein Projekt der Cureus

[...Download hier...](#)

Urheber: Jana Grabner



Visualisierung Curavie Seniorenresidenz Amecke, Nordrhein-Westfalen, ein Projekt der Cureus

[...Download hier...](#)

Urheber: Arne von Hörsten



Whitepaper „Optimiert, einzigartig, skalierbar – Pflegeimmobilien mit System“

[...Download hier...](#)

Über die Curavie Seniorenresidenzen GmbH

Curavie ist ein junges Unternehmen und als Cluster der Pflegemotive GmbH ein starker Partner in der Pflege und Betreuung pflegebedürftiger Senioren. Die Curavie Seniorenresidenzen GmbH bietet Senioren ein neues Zuhause – abgestimmt auf ihre individuellen und pflegerischen Bedürfnisse. Im Mittelpunkt unseres Denkens steht der Begriff der Gemeinschaft, zu der wir alle zählen – die Geschäftsleitung ebenso wie unsere Mitarbeiter und die Bewohner, aber auch die Nachbarschaft, in der unsere Einrichtungen angesiedelt sind. Wir wollen aktiv den Kontakt und den Austausch zwischen allen Beteiligten fördern.
www.pflegemotive.de

Über die Cureus GmbH

Die Cureus GmbH hat ihren operativen Hauptsitz in Hamburg und ist mit mehr als 15 Jahren Erfahrung und einem Team von rd. 140 Mitarbeitern ein Bestandhalter mit besonderer Expertise für Pflegeimmobilien in Deutschland, der sein Portfolio selbst entwickelt und betreut.



Mit der vom Branchenverband ZIA als „[Outstanding Innovation](#)“ gekürten Systempflegeimmobilie hat Cureus einen einzigartigen Standard für Immobilien der vollstationären Pflege und des Service-Wohnens entwickelt, der sich als skalierbare Lösung standortunabhängig umsetzen lässt. Ausgerichtet an den geltenden Anforderungen des Gesetzgebers sowie den

Bedürfnissen von Betreibern, Bewohnern und Kommunen, etabliert Cureus durch ihre Pflegeimmobilien mit System neue, einheitliche Maßstäbe für Qualität. Damit bietet das Unternehmen ein hocheffizientes Produkt, das in der Pflege höhere Wirtschaftlichkeit zu geringeren Kostenstrukturen mit verbesserter Wohn- und Servicequalität vereint.
www.cureus.de

Pressekontakte

Curavie Seniorenresidenzen GmbH

Cureus GmbH

Susanne Thon
Geschäftsführung

Christoph Wilhelm
Unternehmenskommunikation

T +49 151 46563731
E s.thon@curavie-pflege.de
W www.curavie.de

T +49 171 56 86 575
E cw@cureus.de
W www.cureus.de