

## Pressemitteilung

# Cureus stellt 113 Pflegeplätze für WH Care Gruppe im Lebens- und Gesundheitszentrum „Haus Momentum“ in Hammah fertig

- 113 barrierefreie Einzelzimmer für stationäre und Kurzzeitpflege
- Öffentliches Restaurant, Wäscherei, Pflegebäder im Gebäude
- Erstellung erfolgte nach energieeffizientem KfW-40-Standard
- Eröffnung im Januar 2025
- Immobilien von Cureus stellen die Bedürfnisse der Bewohner und der Mitarbeiter des Betreibers in den Mittelpunkt
- WH Care ist Betreiber in Hammah
- Rd. 100 neue Arbeitsplätze sind in Hammah entstanden, Bewerbungen über [www.berufmitsinn.de](http://www.berufmitsinn.de) oder direkt unter [personal@wh-care.de](mailto:personal@wh-care.de)

**Hamburg/Garbsen/Hammah, 21. Januar 2025.** Cureus, ein auf stationäre Pflegeimmobilien spezialisierter Bestandshalter, der für sein eigenes Portfolio neu baut und dieses aktiv managt, hat das Lebens- und Gesundheitszentrums „Haus Momentum – Im Hier und Jetzt gut leben“ mit 113 Pflegeplätzen für stationäre Dauer- und Kurzzeitpflege fertiggestellt. Das Objekt wurde bereits im Sommer 2024 an den Betreiber WH Care zur Vorbereitung der Eröffnung übergeben. Diese fand kürzlich im Januar 2025 statt.

Der Neubau befindet sich an der Osterheide 1a in 21714 Hammah (Niedersachsen). Der Ort liegt bei Hamburg. Die Firma H. Hesemann GmbH aus Stadland war als Generalunternehmen tätig.

Lilli Braunagel, Projektleiterin der Cureus freut sich: „Nach der erfolgreichen Übergabe an unseren versierten Betreiberpartner WH Care im Sommer 2024, kann nun eine nach hohen energetischen Standards fertiggestellte Immobilie in den Pflegebetrieb starten. Das Konzept des Gebäudes richtet sich an unserem einzigartigen Systemansatz aus, der besonders die Bedürfnisse der Bewohner und der Mitarbeiter des Betreibers in den Mittelpunkt rückt. Wir wünschen den Bewohnern und dem WH Care-Team alles Gute im neuen Lebens- und Gesundheitszentrum ‚Haus Momentum‘ in Hammah!“

Martin Matthews ist Einrichtungsleiter des Hauses der WH Care in Hammah, die als Unternehmen zum deutschlandweit agierenden Unternehmensverbund der VidaCura gehört, welcher zum Betreiber des Jahres 2024 gekürt wurde. Martin Matthews betont: „Unser neues Lebens- und Gesundheitszentrum ‚Haus Momentum‘ ist jetzt komplett ausgestattet und das Team für den Start konnte sich mit den Gegebenheiten bereits bestens vertraut machen. Am 15. Januar 2025 feierten wir die Eröffnung mit den ersten Bewohnern, um nun die Belegung

Stück für Stück im Laufe der kommenden Monate hochzufahren und die Prozesse im Team schonend zu etablieren. Für den sukzessiven Ausbau der Pflegekapazitäten suchen wir auch weiterhin motivierte Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter in Hammah. Auch Bewohner können sich nach wie vor bei uns melden. Neben der Ausrichtung auf die Gesundheitsförderung legen wir großen Wert auf Sinnhaftigkeit, soziale Beziehungen und darauf, etwas bewegen zu können.“

## **Leben und arbeiten im Lebens- und Gesundheitszentrum „Haus Momentum“ Hammah**

Interessenten für einen der Pflegeplätze können sich unter Telefon 04144 183330 oder per E-Mail via [info@wh-hammah.de](mailto:info@wh-hammah.de) informieren sowie sich direkt im „Haus Momentum“ erkundigen.

Auch interessierte Mitarbeiter können sich weiterhin unter [personal@wh-care.de](mailto:personal@wh-care.de) bewerben. Insgesamt werden ca. 100 krisenfeste Arbeitsplätze in Voll- und Teilzeit in den Bereichen Pflege, Betreuung, Verwaltung, Hauswirtschaft und Haustechnik belegt, die Bewerbungsphase läuft noch. Ergänzend freuen wir uns auch auf Interessierte an einem Ehrenamt. Weitere Kontaktdaten finden Sie unter: [www.berufmitsinn.de](http://www.berufmitsinn.de) (Bewerberplattform).

## **Modernes Lebens- und Gesundheitszentrum mit sozialem Wohngruppenkonzept**

Das u-förmige Gebäude des Lebens- und Gesundheitszentrums „Haus Momentum“ entstand in dreigeschossiger Bauweise mit zusätzlichem Staffelgeschoss und passt sich in die Umgebung ein. Insgesamt wurden rd. 5.900 Quadratmeter barrierefreie Bruttogrundfläche nach dem energiesparenden Effizienzhaus-40-Standard der KfW erstellt. Die geradlinig und modern gestaltete Fassade wurde zu Teilen verklinkert und fügt sich mit ihrer hellen Farbgebung hervorragend in die umliegende Bebauung ein.

Das Lebens- und Gesundheitszentrum „Haus Momentum“ verfügt insgesamt über 113 moderne und großzügig geschnittene Einzelzimmer, 50 der Zimmer sind nicht nur barrierefrei, sondern auch rollstuhlgerecht ausgestattet. Im Erdgeschoss des „Haus Momentum“ befinden sich hinter dem freundlichen und hotelähnlich gestalteten Eingangsbereich mit Empfang und Foyer ein Aufenthaltsraum und ein großzügiges Restaurant mit Frischküche und Sonnenterrasse. Dieses steht im Sinne eines offenen Hauskonzeptes auch den umliegenden Anwohnern und Gästen der Residenz zur Verfügung und wird so die soziale Vernetzung der Bewohner untereinander und mit ihrem Wohnumfeld ermöglichen. Ferner verfügt das Objekt über eine hauseigene Wäscherei für Bewohnerwäsche und mehrere Pflegebäder.

Alle Zimmer im „Haus Momentum“ sind Einzelzimmer mit jeweils eigenem Bad sowie Telefon-, Internet- und Fernsehanschluss. Eine Eigenmöblierung der Zimmer zur Gestaltung von Privatsphäre und als Rückzugsmöglichkeit ist möglich. Das „Haus Momentum“ ist in maximal sechs Wohngruppen gegliedert, jeweils eine im Erd- und Staffelgeschoss und jeweils zwei in den anderen beiden Obergeschossen. Das Wohngruppenkonzept soll ein häuslich-familiäres Leben sicherstellen. Dazu verfügt jede Wohngruppe über einen ansprechend gestalteten

Gemeinschaftsraum als Wohngruppenmittelpunkt mit Küchen- und Essbereich sowie Terrasse, Dachterrasse oder Balkon, was die sozialen Kontakte der Bewohner untereinander stärken wird. Premium Light Zimmer gibt es ebenfalls, d.h. eine besonders hochwertige und zusätzliche Ausstattung für Kunden, die wie im Hotel leben möchten.

### **Passender Standort und optimale Erreichbarkeit**

Der Standort des Lebens- und Gesundheitszentrums „Haus Momentum“ liegt mitten im Zentrum Hammahs. Neben dem direkten Zugang ins grüne Umland liegen der neue Supermarkt mit Café, die Kirche, Ärzte und soziale Einrichtungen nur wenige Gehminuten entfernt. Die nahegelegene Bushaltestelle und der Bahnhof verbinden Hammah optimal mit den Städten und Gemeinden in der Umgebung. Auf dem Gelände des Lebens- und Gesundheitszentrums sind zehn Fahrradstellplätze sowie 19 Pkw-Stellplätze – zwei davon behindertengerecht – entstanden. Somit ist eine sehr gute Erreichbarkeit für Besucher und das Pflegepersonal sichergestellt. Die parkartig gestalteten Außenanlagen stehen den Bewohnern darüber hinaus zur Bewegungsförderung, für die Gesundheit, zum Verweilen und zum gemeinsamen Miteinander zur Verfügung.

### **Vertrieb der Pflegeappartements über PECURIA mit einzigartigen Vorteilen**

PECURIA, ein Spezialist für den Einzelvertrieb von nachhaltigen Pflegeappartements, hat den Verkauf der Einheiten am Standort Hammah bereits im zweiten Halbjahr 2024 gestartet. Seit dem Beurkundungsstart im Oktober 2024 wurden bereits über 70 Einheiten verkauft oder verbindlich reserviert. Käufer profitieren von einer Nettoanfangsrendite in Höhe von 3,8 Prozent, einer Pachtvertragslaufzeit von mindestens 22 Jahren und einer nachhaltigen KfW40-Immobilie. Die 113 Einheiten sind zwischen 42 und 48 Quadratmetern groß, die Kaufpreis starten ab 187.510 Euro. Kunden kommt ebenfalls der innovative Produktgedanke von PECURIA zugute. So erhalten sie mehr Anlegersicherheit durch eine einzigartige Absicherung gegen Mietausfall und mit einem Belegungsvorrang bei der Pflegeplatzwahl in rund 150 Partnerresidenzen in ganz Deutschland. Zusätzlich sind alle Vertriebsstandorte der PECURIA von der Sozialgestaltung und dem TÜV SÜD auf ihre Qualität hin geprüft – so auch das Lebens- und Gesundheitszentrum „Haus Momentum“ in Hammah. [Zum Verkaufsexposé...](#)

### **Durchdachter Standard sichert Individualität und höchste Bauqualität**

Das Lebens- und Gesundheitszentrum entstand entsprechend dem Cureus-Standard der Systempflegeimmobilie. Dieser setzt auf einheitliche, hohe Qualitätsmaßstäbe und orientiert sich unter anderem an den Bedürfnissen der Betreiber mit Fokus auf die Bewohner und das Pflegepersonal. So sind die baulichen Prozesse und alle Objekte von innen nach außen optimiert: Dies betrifft beispielsweise die Größe und Anordnung von Räumen zur Optimierung von Flächen und Laufwegen. Auch die bauseitige Ausstattung ist unter Nutzenaspekten durchdacht: Flure erhalten grundsätzlich Tageslicht, fast jedes Zimmer verfügt über bodentiefe

Fenster und die modernen Bäder und Fensteranordnungen folgen dem immer gleichen standardisierten Systemansatz. Bei der Architektur und Fassadengestaltung wird dennoch großer Wert auf Individualität und höchste Qualität gelegt, um sich in das jeweilige Projektumfeld optimal einzupassen. Auch nachhaltige Aspekte spielen eine wesentliche Rolle, so wird beispielsweise für alle Objekte der Effizienzhaus-40-Standard angestrebt. Die gebündelte Beschaffung, unter anderem von Bodenbelägen oder Aufzugsanlagen, sorgt ferner für Kostensynergien. Langfristige, mehrere Objekte umfassende Wartungsverträge reduzieren zusätzlich die Kosten des späteren Betreibers. Durch die ständige Überprüfung und Optimierung dieses Systemansatzes kann die Erstellung bedarfsgerechter Immobilien garantiert werden.

## **Pflege braucht Platz**

Der Fachkräftemangel in der Pflege ist im Bewusstsein der Bevölkerung angekommen und wird aktiv angegangen, doch die Unterversorgung mit Pflegeheimen ist kaum bekannt. Bis zum Jahr 2040 müssen nach einer aktuellen Studie von bulwiengesa ([hier zu finden](#)) und der aktuellen destatis-Pflegevorausberechnung 2023 bundesweit bis zu 650.000 neue Pflegeplätze gebaut werden, doch das Baugeschehen hinkt hinterher. Cureus ist ständig auf der Suche nach neuen Grundstücken, um dieser Entwicklung mit dem eigenen Systemansatz zur zügigen Erstellung moderner Pflegeeinrichtungen entgegenzuwirken. Grundstückskaufangebote können jederzeit an [ankauf@cureus.de](mailto:ankauf@cureus.de) gesendet werden.

## **Unsere Stellenangebote**

Die besten Jobs in unseren Pflegeeinrichtungen: [www.jobs.berufmitsinn.de](http://www.jobs.berufmitsinn.de).



## **Bildmaterial & Downloads**



**Foto** Lebens- und Gesundheitszentrum „Haus Momentum“, Gebäudefront, Hammah, Niedersachsen, ein Projekt der Cureus  
[...Download hier...](#)

**Urheber:** PECURIA GmbH



**Foto** Lebens- und Gesundheitszentrum „Haus Momentum“, Garten im Innenhof, Hammah, Niedersachsen, ein Projekt der Cureus

[...Download hier...](#)

**Urheber:** PECURIA GmbH



**Visualisierung** Lebens- und Gesundheitszentrum „Haus Momentum“, Gebäudefront, Hammah, Niedersachsen, ein Projekt der Cureus

[...Download hier...](#)

**Urheber:** Plan & Bauwerk (Winsen/Aller), Jan von Hörsten



**Visualisierung** Lebens- und Gesundheitszentrum „Haus Momentum“, Hofansicht, Hammah, Niedersachsen, ein Projekt der Cureus

[...Download hier...](#)

**Urheber:** Plan & Bauwerk (Winsen/Aller), Jan von Hörsten



**Whitepaper** „Optimiert, einzigartig, skalierbar – Pflegeimmobilien mit System“

[...Download hier...](#)

## Pressekontakt

Christoph Wilhelm  
Unternehmenskommunikation

T +49 171 56 86 575

E [cw@cureus.de](mailto:cw@cureus.de)

W [www.cureus.de](http://www.cureus.de)

Cureus GmbH

## Über die Cureus GmbH

Die Cureus GmbH hat ihren operativen Hauptsitz in Hamburg und ist mit mehr als 15 Jahren Erfahrung und einem Team von rd. 130 Mitarbeitern ein Bestandhalter mit besonderer Expertise für Pflegeimmobilien in Deutschland, der sein Portfolio selbst entwickelt, aktiv managt und dabei immer wieder einzelne Objekte selektiv in den Verkauf gibt.

Mit der Systempflegeimmobilie hat Cureus einen einzigartigen Standard für Immobilien der vollstationären Pflege und des Service-Wohnens entwickelt, der sich als skalierbare Lösung standortunabhängig umsetzen lässt. Ausgerichtet an den geltenden Anforderungen des Gesetzgebers sowie den Bedürfnissen von Betreibern, Bewohnern und Kommunen, etabliert Cureus durch ihre Pflegeimmobilien mit System neue, einheitliche Maßstäbe für Qualität. Damit bietet das Unternehmen ein hocheffizientes Produkt, das in der Pflege höhere Wirtschaftlichkeit zu geringeren Kostenstrukturen mit verbesserter Wohn- und Servicequalität vereint. [www.cureus.de](http://www.cureus.de)

## Über die WH Care Holding GmbH

Die WH Care Holding, ein Unternehmen des VidaCura Unternehmensverbunds, betreibt zurzeit 18 Lebens- und Gesundheitszentren mit ca. 1.500 Mitarbeitern zzgl. Betreutem Wohnen und fünf Tagespflegen. Lebens- und Gesundheitszentren stehen für die Ausrichtung



# CUREUS

des Unternehmens zur Förderung von Wohlbefinden im hohen Alter. Die Zentrale der WH Care Holding GmbH befindet sich in Garbsen, Hannover. Weitere Informationen zu unseren Lebens- und Gesundheitszentren finden Sie unter: [www.wh-care.de](http://www.wh-care.de).