

## PRESSEMITTEILUNG

# Cureus stellt compassio Seniorenresidenz Wolfgangstraße in Dessau mit 141 Pflegeplätzen fertig

**141 Pflegeplätze und 4 Service-Wohnungen nach modernem Standard | Gebäude nach KfW-40-Standard fertiggestellt | Cureus ist Spezialist für Pflegeimmobilien | Immobilien stellen Bedürfnisse der Bewohner in den Mittelpunkt | compassio Lebensräume & Pflege – Pflegespezialist der SCHÖNES LEBEN Gruppe ist Betreiber | über 80 neue, krisensichere Arbeitsplätze sind entstanden – Arbeitsplätze sind noch zu vergeben | Anmeldung für Pflegeplätze und Wohnungen läuft noch**

**Hamburg/Hannover/Dessau, 8. Februar 2023.** Cureus, ein auf stationäre Pflegeimmobilien spezialisierter Bestandshalter, der für sein eigenes Portfolio neu baut und dieses aktiv managt, hat die neue compassio Seniorenresidenz in der Wolfgangstraße 24 in 06844 Dessau fertiggestellt und an den zur SCHÖNES LEBEN Gruppe gehörenden Betreiber compassio Lebensräume & Pflege übergeben. Als Generalunternehmer für das gesamte Projekt war die MBN GmbH tätig.

„Es war gelebte Partnerschaft von der Vertragsunterzeichnung bis zur Abnahme. Ein großes Dankeschön an alle am Bau Beteiligten“, sagt Uwe Frey, zuständiger Niederlassungsleiter der MBN GmbH.

„Die Bauhausstadt Dessau ist nun um einen wichtigen Standort für Pflege reicher“, freut sich Kevin Lleshi, zuständiger Projektleiter der Cureus. „Die neue Seniorenresidenz ist nach unserem modernen Standard der Systempflegeimmobilie und mit besonderem architektonischem Anspruch entstanden. So machen moderne und geräumige Pflegezimmer mit großzügigen Verglasungen und eine helle, freundliche Fassadengestaltung die Pflegeeinrichtung zu einem Zuhause zum Wohlfühlen. Mit compassio haben wir einen äußerst erfahrenen Experten für den Betrieb gewonnen. Wir bedanken uns bei allen am Bau Beteiligten für die gute Projektumsetzung und wünschen den Bewohnern und dem compassio-Team alles Gute in dieser neuen Seniorenresidenz!“

„Wir freuen uns sehr über die erfolgreiche Fertigstellung unseres nach Magdeburg nun zweiten Standortes in Sachsen-Anhalt und bedanken uns herzlich für das großartige Engagement des Teams vor Ort und die wertvolle Unterstützung der Mitarbeiter/innen aller Fachbereiche aus der compassio Holding in Hannover“, betont Nicole Schütze, Regionalleiterin Ost der compassio Holding GmbH. „Die ersten Bewohner sind bereits Ende Januar in die neue Seniorenresidenz mit Wohlühlcharakter eingezogen und fühlen sich ausgesprochen wohl. Mit unserem bewährten Konzept der ‚Offenen Residenzen‘ fördern wir die sozialen und gesellschaftlichen Kontakte der Bewohner mit dem örtlichen Umfeld. Gleichzeitig bieten wir ein attraktives Veranstaltungs- und Freizeitprogramm, damit sich unsere Bewohner rundum zuhause fühlen. Aber auch die Mitarbeiter stehen bei uns im Fokus, sind sie doch das Fundament für eine hochwertige Pflege. Das Mitarbeiter-Team für den Start des Betriebes ist an Bord, wir freuen uns über weitere Unterstützung im Bereich der Pflege, insbesondere über



Bewerbungen von Pflegefachkräften und Pflegehilfskräften für den weiteren Belegungsaufbau.“

### **Leben und arbeiten in der compassio Seniorenresidenz Wolfgangstraße in Dessau**

Noch stehen freie Pflegeplätze für die vollstationäre Dauer- und Kurzzeitpflege sowie letzte Service-Wohnungen zur Verfügung. Interessenten finden weitere Informationen zum Angebot und Kontaktmöglichkeiten auf der Internetseite der Seniorenresidenz [www.wolfgangstrasse-seniorenresidenz.de](http://www.wolfgangstrasse-seniorenresidenz.de).

Mit der neuen Seniorenresidenz werden über 80 neue und vor allem krisenfeste Arbeitsplätze vor Ort entstehen. Hauptsächlich Stellen als Pflegefach- und Hilfskräfte sind zu besetzen. „Wir sind trotz des angespannten Arbeitsmarktes und des Wettbewerbes sehr optimistisch, dass es uns gelingen wird, Mitarbeiter aus Dessau und Umgebung für uns zu gewinnen“, ist Nicole Schütze überzeugt. „Die compassio ist ein attraktiver, sicherer und verlässlicher Arbeitgeber und in einer krisensicheren, wachsenden Branche tätig. Neben unbefristeten Arbeitsverträgen, einer attraktiven Vergütung und zahlreichen Fort- und Weiterbildungsangeboten bieten wir unseren Mitarbeiter/innen einen großen Blumenstrauß an Zusatzleistungen, wie beispielsweise Einkaufsmöglichkeiten zu top Konditionen über unser Mitarbeiterportal, Zuschuss zur betrieblichen Altersvorsorge, Kinderbetreuungskosten sowie Fahrtkostenzuschuss. Ganz neu bieten wir das JOBRAD-Leasing an. Darüber hinaus bieten wir in unserer Pflegeeinrichtung in der Wolfgangstraße optimale Arbeitsbedingungen. Der moderne Neubau bietet ein attraktives Arbeitsumfeld, zudem erleichtern modernste Hilfsmittel und Ausstattung die Arbeitsabläufe. Besonderen Wert legen wir auf einen wertschätzenden Umgang und Zusammenhalt im Team“, ergänzt Nicole Schütze. Interessenten können sich per E-Mail unter [info@wolfgangstrasse-seniorenresidenz.de](mailto:info@wolfgangstrasse-seniorenresidenz.de) bewerben oder vor Ort auch persönlich vorbeikommen.

### **compassio Pflegeeinrichtung in Dessau mit umfangreichem Pflege- und Service-Angebot**

Entstanden ist eine moderne Pflegeeinrichtung mit 141 Plätzen für die stationäre Dauer- und Kurzzeitpflege sowie vier Service-Wohnungen. Das rollstuhlgerechte, fünfgeschossige Gebäude mit rd. 7.600 Quadratmeter Bruttogrundfläche (BGF) wurde nach dem energiebewussten KfW-40-Standard erstellt. Die geradlinig und modern gestaltete Fassade mit großzügigen Verglasungen ist ein architektonischer Blickfang und fügt sich mit ihrer hellen Farbgebung harmonisch in die umliegende Bebauung ein.

Im Erdgeschoss der Pflegeeinrichtung verströmt das Foyer mit Empfang und Lounge ein Ambiente zum Wohlfühlen. Das Restaurant mit Frischküche und Terrasse, ein Friseursalon nebst Fußpflege, ein Kaminzimmer, die hauseigene Wäscherei sowie Behandlungs- und Therapieräume runden das Angebot für die Bewohner ab. Das Restaurant und der Friseur bzw. die Fußpflege können gerne auch von den Nachbarn aus dem umliegenden Wohngebiet genutzt werden, um das Haus zu öffnen und die Bewohner sozial in die Nachbarschaft zu integrieren. Ebenfalls im Erdgeschoss, aber über einen separaten Eingang erreichbar, befinden sich vier Service-Wohnungen. Die modern geschnittenen Wohnungen sind zwischen 34 und 60 Quadratmetern groß. Sie verfügen über Wohn- und Schlafräume, eine Küchenzeile, ein Bad, einen Flur und einen Abstellraum sowie jeweils über eine eigene Terrasse.

In den vier Etagen darüber sind insgesamt 141 Pflegezimmer in acht kleinere Wohngruppen für mehr soziales Miteinander aufgeteilt. Alle Zimmer sind helle Einzelzimmer mit eigenem Bad und komplett barrierefrei. Speziell auf die Bedürfnisse von Rollstuhlfahrern sind 35 Zimmer ausgelegt. Die teilweise Eigenmöblierung der Zimmer durch die Bewohner für eine privatwohnliche Atmosphäre ist möglich und ergänzt den behaglichen Komfort. Auf allen Etagen gibt

es für jede der acht Wohngruppen eigene Gemeinschaftsküchen und Wohnbereiche mit Balkonzugang. Auch stehen Therapieräume sowie Pflege- und Wellnessbäder zur Verfügung.

Eine hochwertig gestaltete Gartenanlage mit Quellstein, Obstbäumen und viel Grün ergänzt das Zuhause zum Wohlfühlen. So wird es neben einer großzügigen Gemeinschaftsterrasse auch genügend Ruhe- und Verweilzonen geben.

### **Beste Lage für Bewohner, Gäste und Personal**

Der Standort der compassio Seniorenresidenz Wolfgangstraße liegt im Stadtzentrum und ist optimal an den öffentlichen Nahverkehr angebunden. Der Tierpark, der Schillerpark sowie Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Freizeit- und Sozialeinrichtungen sind zu Fuß erreichbar. Das Angebot von 22 Pkw- sowie 14 Fahrradstellplätzen auf dem Areal der Residenz stellt eine gute Erreichbarkeit für Besucher und Mitarbeiter sicher.

### **Gebäude nach hochwertigem, individuellem Standard**

Der Neubau entstand entsprechend dem Cureus-Standard der Systempflegeimmobilie. Dieser setzt auf einheitliche, hohe Qualitätsmaßstäbe und orientiert sich unter anderem an den Bedürfnissen der Betreiber mit Fokus auf die Bewohner und das Pflegepersonal. So sind die baulichen Prozesse und alle Objekte von innen nach außen optimiert: Dies betrifft beispielsweise die Größe und Anordnung von Räumen zur Optimierung von Flächen und Laufwegen. Auch die bauseitige Ausstattung ist unter Nutzenaspekten durchdacht: Flure erhalten grundsätzlich Tageslicht, jedes Zimmer verfügt über bodentiefe Fenster und die modernen Bäder und Fensteranordnungen folgen dem immer gleichen standardisierten Systemansatz. Bei der Architektur und Fassadengestaltung wird dennoch großer Wert auf Individualität und höchste Qualität gelegt, um sich in das jeweilige Projektumfeld optimal einzupassen. Auch nachhaltige Aspekte spielen eine wesentliche Rolle, so wird beispielsweise für alle Objekte der Effizienzhaus-40-Standard (zuvor KfW-40) angestrebt. Die gebündelte Beschaffung, unter anderem von Bodenbelägen oder Aufzugsanlagen, sorgt ferner für Kostensynergien. Langfristige, mehrere Objekte umfassende Wartungsverträge reduzieren zusätzlich die Kosten des späteren Betreibers. Durch die ständige Überprüfung und Optimierung dieses Systemansatzes kann die Erstellung bedarfsgerechter Immobilien garantiert werden.

### **Pflege braucht Platz**

Der Pflegekräftemangel ist im Bewusstsein der Mehrheit angekommen und wird aktiv angegangen, doch die Unterversorgung mit Pflegeheimen ist kaum bekannt. Bis zum Jahr 2040 müssen nach einer aktuellen Studie von bulwiengesa ([hier zu finden](#)) bundesweit bis zu 600.000 neue Pflegeplätze gebaut werden, doch das Baugeschehen hinkt hinterher. Cureus ist ständig auf der Suche nach neuen Grundstücken, um dieser Entwicklung mit dem eigenen Systemansatz zur zügigen Erstellung moderner Pflegeeinrichtungen entgegenzuwirken. Grundstückskaufangebote können jederzeit an [ankauf@cureus.de](mailto:ankauf@cureus.de) gesendet werden.

### **Bildmaterial & Downloads**



**Foto** compassio Seniorenresidenz Wolfgangstraße, Dessau, Sachsen-Anhalt, ein Projekt der Cureus

[...Download hier...](#)

**Urheber:** Denis Seestern-Pauly



**Foto** compassio Seniorenresidenz Wolfgangstraße, Dessau, Sachsen-Anhalt, ein Projekt der Cureus

[...Download hier...](#)

**Urheber:** Denis Seestern-Pauly



**Visualisierung** compassio Seniorenresidenz Wolfgangstraße, Dessau, Sachsen-Anhalt, ein Projekt der Cureus

[...Download hier...](#)

**Urheber:** Plan & Bauwerk (Winsen/Aller), Jan von Hörsten



**Whitepaper** „Optimiert, einzigartig, skalierbar – Pflegeimmobilien mit System“

[...Download hier...](#)

## Über die Cureus GmbH

Die Cureus GmbH hat ihren operativen Hauptsitz in Hamburg und ist mit mehr als 15 Jahren Erfahrung und einem Team von rd. 165 Mitarbeitern ein Bestandhalter mit besonderer Expertise für Pflegeimmobilien in Deutschland, der sein Portfolio selbst entwickelt und aktiv managt.

Mit der Systempflegeimmobilie hat Cureus einen einzigartigen Standard für Immobilien der vollstationären Pflege und des Service-Wohnens entwickelt, der sich als skalierbare Lösung standortunabhängig umsetzen lässt. Ausgerichtet an den geltenden Anforderungen des Gesetzgebers sowie den Bedürfnissen von Betreibern, Bewohnern und Kommunen, etabliert Cureus durch ihre Pflegeimmobilien mit System neue, einheitliche Maßstäbe für Qualität. Damit bietet das Unternehmen ein hocheffizientes Produkt, das in der Pflege höhere Wirtschaftlichkeit zu geringeren Kostenstrukturen mit verbesserter Wohn- und Servicequalität vereint. [www.cureus.de](http://www.cureus.de)

## Über die SCHÖNES LEBEN Gruppe / compassio Lebensräume & Pflege

Menschen ein selbstbestimmtes, niveauvolles und sicher umsorgtes Leben zu ermöglichen ist unsere Mission. Sicherheit, Lebensfreude, Servicekultur und Wertschätzung sind unsere Werte, nach denen wir handeln. Mehrere tausend Mitarbeiter/innen der SCHÖNES LEBEN Gruppe sind seit 2017 deutschlandweit für Menschen im Einsatz. Wir setzen innovative Wohnkonzepte um, die überraschen und unseren Bewohnern vollkommen neue Perspektiven eröffnen, ihr Leben zu gestalten und zu genießen. Unsere Pflegespezialisten compassio Lebensräume & Pflege verfügen bereits heute über ein außergewöhnlich modernes und qualitativ hochwertiges Pflege-Versorgungsnetz. Künftig finden Sie uns an 100 ausgewählten Standorten in ganz Deutschland. Die SCHÖNES LEBEN Gruppe ist ein Portfoliounternehmen der unabhängigen Private Equity Investment Gesellschaft Waterland.

[www.schoenes-leben.org](http://www.schoenes-leben.org)



SCHÖNES LEBEN  
GRUPPE

CUREUS

**Pressekontakte:**

Christoph Wilhelm  
Unternehmenskommunikation  
Cureus GmbH  
+49 171 56 86 575  
cw@cureus.de

Gisela Dürr  
Leitung Marketing stationär  
SCHÖNES LEBEN Gruppe  
+49 731 40969-1401  
gisela.duerr@schoenes-leben.org