

PRESSEMITTEILUNG

Cureus stellt compassio Seniorenresidenz Bremer Straße mit 84 Pflegeplätzen fertig

84 Pflegeplätze nach modernstem baulichen Standard | Als energieeffizientes Gebäude nach KfW-40-Vorgaben fertiggestellt | Cureus ist aktiver Bestandshalter für Pflegeimmobilien | Immobilien stellen Bedürfnisse der Bewohner in den Mittelpunkt | compassio – Pflegespezialist der SCHÖNES LEBEN Gruppe ist Betreiber | Ca. 60 neue, krisensichere Arbeitsplätze sind entstanden – Mitarbeiter zum weiteren Aufbau noch gesucht | Anmeldung für Pflegeplätze läuft noch

Hamburg/Hannover/Preußisch Oldendorf, 21. Februar 2023. Cureus, ein auf stationäre Pflegeimmobilien spezialisierter Bestandshalter, der für sein eigenes Portfolio neu baut und dieses aktiv managt, hat die neue compassio Seniorenresidenz in der Bremer Straße 9 in 32361 Preußisch Oldendorf an den zur SCHÖNES LEBEN Gruppe gehörenden Betreiber compassio übergeben. Als Generalunternehmer für das gesamte Projekt war die Olaf Joop Projektbau GmbH tätig.

„Preußisch Oldendorf ist nun um einen wichtigen Standort für Pflege reicher“, freut sich Helge Feuereiß, Projektleiter der Cureus. „Die neue Seniorenresidenz ist termingerecht nach unserem modernen Standard der Systempflegeimmobilie und mit besonderem architektonischem Anspruch entstanden. So machen moderne und geräumige Pflegezimmer mit großzügigen Verglasungen und eine helle, freundliche Fassadengestaltung die Residenz zu einem Zuhause zum Wohlfühlen. Mit compassio haben wir einen äußerst erfahrenen Experten für den Betrieb gewonnen. Wir bedanken uns bei allen am Bau Beteiligten für die gute Projektumsetzung und wünschen den Bewohnern und dem compassio-Team alles Gute in dieser neuen Seniorenresidenz!“

„Wir freuen uns sehr über die erfolgreiche Fertigstellung unseres neuen Standortes in Preußisch Oldendorf und bedanken uns herzlich für das großartige Engagement des Teams vor Ort und die wertvolle Unterstützung der Mitarbeiter/innen aller Fachbereiche der compassio Holding“, betont Maria Luise Paul, Regionalleiterin bei compassio „Ende Januar sind bereits die ersten Bewohner in die neue Seniorenresidenz mit Wohlfühlcharakter eingezogen. Mit unserem bewährten Konzept der ‚Offenen Residenzen‘ fördern wir die sozialen und gesellschaftlichen Kontakte der Bewohner mit dem örtlichen Umfeld. Gleichzeitig bieten wir ein attraktives Veranstaltungs- und Freizeitprogramm, damit sich unsere Bewohner rundum zuhause fühlen. Aber auch die Mitarbeiter stehen bei uns im Fokus, sind sie doch das Fundament für eine hochwertige Pflege. Das Mitarbeiter-Team für den Start des Betriebes hat sich bereits gut eingelebt, dennoch suchen wir Verstärkung für den weiteren Belegungsaufbau.“

Leben und arbeiten in der compassio Seniorenresidenz Bremer Straße in Preußisch Oldendorf

Noch stehen freie Pflegeplätze für die vollstationäre Dauer- und Kurzzeitpflege zur Verfügung. Interessenten finden weitere Informationen zum Angebot und Kontaktmöglichkeiten auf der Internetseite der Seniorenresidenz www.bremer-strasse-seniorenresidenz.de.



Mit der neuen Seniorenresidenz werden rund 60 neue und vor allem krisenfeste Arbeitsplätze vor Ort entstehen. Hauptsächlich Pflegefach- und Hilfskräfte sowie offene Stellen in der Betreuung und den Servicebereichen sind zu besetzen. „Wir sind trotz des angespannten Arbeitsmarktes und des Wettbewerbes sehr optimistisch, dass es uns gelingen wird, Mitarbeiter aus Preußisch Oldendorf und Umgebung für uns zu gewinnen“, ist Maria Luise Paul überzeugt. „compassio ist ein attraktiver und verlässlicher Arbeitgeber und in einer krisensicheren, wachsenden Branche tätig. Neben unbefristeten Arbeitsverträgen, einer attraktiven Vergütung und zahlreichen Fort- und Weiterbildungsangeboten bieten wir unseren Mitarbeiter/innen einen großen Blumenstrauß an Zusatzleistungen, wie beispielsweise Einkaufsmöglichkeiten zu top Konditionen über unser Mitarbeiterportal, Zuschuss zur betrieblichen Altersvorsorge, Kinderbetreuungskosten sowie Fahrtkostenzuschuss. Ganz neu bieten wir das JOBRAD-Leasing an. Darüber hinaus schaffen wir in Preußisch Oldendorf optimale Arbeitsbedingungen. Der moderne Neubau bietet ein attraktives Arbeitsumfeld, zudem erleichtern modernste Hilfsmittel und Ausstattung die Arbeitsabläufe“, ergänzt Maria Luise Paul. Interessenten können sich per E-Mail unter info@bremer-strasse-seniorenresidenz.de bewerben.

compassio Seniorenresidenz Bremer Straße mit umfangreichem Pflege- und Service-Angebot

Entstanden ist eine moderne Pflegeeinrichtung für die stationäre Dauer- und Kurzzeitpflege mit rd. 4.800 Quadratmetern Wohn- bzw. Gemeinschaftsfläche. Auf zwei Vollgeschossen und einem Staffelgeschoss verteilen sich insgesamt 84 neue Pflegeplätze in großzügig gestalteten, barrierefreien Einzelzimmern mit jeweils eigenem Bad. 25 Zimmer davon wurden zudem rollstuhlgerecht ausgebaut. Die teilweise Eigenmöblierung der Zimmer durch die Bewohner für eine privat-wohnliche Atmosphäre ist möglich und ergänzt den behaglichen Komfort. Im Erdgeschoss des Gebäudes verströmt das Foyer mit Empfang und Lounge ein Ambiente zum Wohlfühlen. Hier befinden sich auch ein Restaurant mit Vollküche, ein Friseursalon sowie eine Fußpflege. Diese Dienstleistungen können gerne auch von den Nachbarn aus dem umliegenden Wohngebiet genutzt werden, um das Haus zu öffnen und die Bewohner sozial in die Nachbarschaft zu integrieren. Auf allen Etagen gibt es ferner Gemeinschaftsküchen und Wohnbereiche für die Bewohner. Eine hochwertig gestaltete Gartenanlage mit viel Grün ergänzt das Zuhause zum Wohlfühlen. So wird es neben einer großzügigen Gemeinschaftsterrasse auch genügend Ruhe- und Verweilzonen geben. Der Standort der Seniorenresidenz in der Bremer Straße ist zentral und damit optimal gelegen. Die nahegelegene Bushaltestelle und das Angebot von 20 Pkw- sowie zehn Fahrradstellplätzen auf dem Areal stellen eine sehr gute Erreichbarkeit für Besucher und Mitarbeiter sicher.

Gebäude nach hochwertigem, individuellem Standard

Der Neubau entstand entsprechend dem Cureus-Standard der Systempflegeimmobilie. Dieser setzt auf einheitliche, hohe Qualitätsmaßstäbe und orientiert sich unter anderem an den Bedürfnissen der Betreiber mit Fokus auf die Bewohner und das Pflegepersonal. So sind die baulichen Prozesse und alle Objekte von innen nach außen optimiert: Dies betrifft beispielsweise die Größe und Anordnung von Räumen zur Optimierung von Flächen und Laufwegen. Auch die bauseitige Ausstattung ist unter Nutzenaspekten durchdacht: Flure erhalten grundsätzlich Tageslicht, jedes Zimmer verfügt über bodentiefe Fenster und die modernen Bäder und Fensteranordnungen folgen dem immer gleichen standardisierten Systemansatz. Bei der Architektur und Fassadengestaltung wird dennoch großer Wert auf Individualität und höchste Qualität gelegt, um sich in das jeweilige Projektumfeld optimal einzupassen. Auch nachhaltige Aspekte spielen eine wesentliche Rolle, so wird beispielsweise für alle Objekte der Effizienzhaus-40-Standard angestrebt. Die gebündelte Beschaffung, unter anderem von Bodenbelägen oder Aufzugsanlagen, sorgt ferner für Kostensynergien.

Langfristige, mehrere Objekte umfassende Wartungsverträge reduzieren zusätzlich die Kosten des späteren Betreibers. Durch die ständige Überprüfung und Optimierung dieses Systemansatzes kann die Erstellung bedarfsgerechter Immobilien garantiert werden.

Pflege braucht Platz

Der Pflegekräftemangel ist im Bewusstsein der Mehrheit angekommen und wird aktiv angegangen, doch die Unterversorgung mit Pflegeheimen ist kaum bekannt. Bis zum Jahr 2040 müssen nach einer aktuellen Studie von bulwiengesa ([hier zu finden](#)) bundesweit bis zu 600.000 neue Pflegeplätze gebaut werden, doch das Baugeschehen hinkt hinterher. Cureus ist ständig auf der Suche nach neuen Grundstücken, um dieser Entwicklung mit dem eigenen Systemansatz zur zügigen Erstellung moderner Pflegeeinrichtungen entgegenzuwirken. Grundstückskaufangebote können jederzeit an ankauf@cureus.de gesendet werden.

Bildmaterial zum Projekt



Foto Übergabe mit Baucollage compassio Seniorenresidenz in Preußisch Oldendorf, v.l.n.r.: Einrichtungsleiterin (Fa. compassio), Polier (Fa. Olaf-Joop), Projektleiter (Fa. Cureus), Nordrhein-Westfalen, ein Projekt der Cureus

[...Download hier...](#)

Urheber: Helge Feuereiß



Visualisierung compassio Seniorenresidenz in Preußisch Oldendorf, Nordrhein-Westfalen, ein Projekt der Cureus

[...Download hier...](#)

Urheber: Plan & Bauwerk (Winsen/Aller), Jan von Hörsten



Whitepaper „Optimiert, einzigartig, skalierbar – Pflegeimmobilien mit System“

[...Download hier...](#)

Über die Cureus GmbH

Die Cureus GmbH hat ihren operativen Hauptsitz in Hamburg und ist mit mehr als 15 Jahren Erfahrung und einem Team von rd. 165 Mitarbeitern ein Projektentwickler und Bestandshalter mit besonderer Expertise für Pflegeimmobilien in Deutschland, der sein Portfolio selbst entwickelt, aktiv managt und dabei immer wieder einzelne Objekte selektiv in den Verkauf gibt.

Mit der Systempflegeimmobilie hat Cureus einen einzigartigen Standard für Immobilien der vollstationären Pflege und des Service-Wohnens entwickelt, der sich als skalierbare Lösung standortunabhängig umsetzen lässt. Ausgerichtet an den geltenden Anforderungen des Gesetzgebers sowie den Bedürfnissen von Betreibern, Bewohnern und Kommunen, etabliert Cureus durch ihre Pflegeimmobilien mit System neue, einheitliche Maßstäbe für Qualität. Damit bietet das Unternehmen ein hocheffizientes Produkt, das in der Pflege höhere Wirtschaftlichkeit zu geringeren Kostenstrukturen mit verbesserter Wohn- und Servicequalität vereint. www.cureus.de



SCHÖNES LEBEN
GRUPPE

CUREUS

Über die SCHÖNES LEBEN Gruppe / compassio Lebensräume & Pflege

Menschen ein selbstbestimmtes, niveauvolles und sicher umsorgtes Leben zu ermöglichen ist unsere Mission. Sicherheit, Lebensfreude, Servicekultur und Wertschätzung sind unsere Werte, nach denen wir handeln. Mehrere tausend Mitarbeiter/innen der SCHÖNES LEBEN Gruppe sind seit 2017 deutschlandweit für Menschen im Einsatz. Wir setzen innovative Wohnkonzepte um, die überraschen und unseren Bewohnern vollkommen neue Perspektiven eröffnen, ihr Leben zu gestalten und zu genießen. Unsere Pflegespezialisten compassio Lebensräume & Pflege verfügen bereits heute über ein außergewöhnlich modernes und qualitativ hochwertiges Pflege-Versorgungsnetz. Künftig finden Sie uns an 100 ausgewählten Standorten in ganz Deutschland. Die SCHÖNES LEBEN Gruppe ist ein Portfoliounternehmen der unabhängigen Private Equity Investment Gesellschaft Waterland. www.schoenes-leben.org

Pressekontakte:

Christoph Wilhelm
Unternehmenskommunikation
Cureus GmbH
+49 171 56 86 575
cw@cureus.de

Gisela Dürr
Leitung Marketing stationär
SCHÖNES LEBEN Gruppe
+49 731 40969-1401
gisela.duerr@schoenes-leben.org