

PRESSEMITTEILUNG

Cureus setzt Richtkranz für Seniorenresidenz in Cuxhaven-Duhnen – 110 moderne Pflegeplätze entstehen

- **Rückblick auf das Richtfest für den ersten Bauabschnitt vom 23. März 2023**
- **Eine Seniorenresidenz mit 110 Pflegeplätzen und 68 Wohneinheiten in vier weiteren Gebäuden geplant**
- **Fertigstellung in nachhaltiger KfW-Effizienzhaus-Bauweise zum Frühjahr 2024**
- **Cureus – erfahrener Spezialist für Pflegeimmobilien als Generalunternehmer**

Hamburg/Cuxhaven-Duhnen, 24. März 2023. Cureus, ein auf stationäre Pflegeimmobilien spezialisierter Bestandshalter, der für sein eigenes Portfolio neu baut und dieses aktiv managt, hat gestern zum Richtfest für die Dünenresidenz Cuxhaven eingeladen. Unter den Gästen waren auch Cuxhavens Oberbürgermeister Uwe Santjer sowie Andreas Eickmann, Baudezernent der Stadt Cuxhaven. Neben dem eigentlichen Festakt mit Richtkranz und zünftigem Richtspruch sowie dem symbolischen Einschlagen des letzten Nagels ins Dachtragwerk, wurden den rund 50 Teilnehmern auch vertiefende Informationen zur neuen Seniorenresidenz und den im zweiten Bauabschnitt entstehenden 68 Wohneinheiten (Service-, Ferien-, Mietwohnungen) in vier weiteren Gebäuden präsentiert. Für das leibliche Wohl war bestens gesorgt. Die Baustelle befindet sich auf dem Areal zwischen Häfchenweg 3 und Wehrbergsweg 63 in 27476 Cuxhaven-Duhnen. Cureus ist selbst ausführendes Generalunternehmen bei diesem Projekt.

„Mit der Dünenresidenz wird diese ehemalige innerstädtische Brachfläche stark aufgewertet. Auch gewinnt Cuxhaven dadurch einen wichtigen Standort für Pflege und Wohnen und es entstehen neue Arbeitsplätze im Residenzbetrieb“, erläutert Karim Abdel-Rehim, Projektleiter der Cureus, und führt fort: „Wir danken heute allen am Bau Beteiligten mit diesem Fest, denn wir liegen mit den Arbeiten derzeit sehr gut im Zeitplan und gehen weiterhin von der Fertigstellung im Frühjahr 2024 aus. Das ist sicherlich eine sehr positive Botschaft für unsere umliegenden Nachbarn, die momentan die Auswirkungen des Baugeschehens spüren und bei denen wir uns an dieser Stelle auch einmal herzlich für ihre Geduld bedanken wollen. Anhand des nun fertigen Rohbaus kann man bereits gut erkennen, wie geschickt sich das Residenzgebäude mit seinen Proportionen in die umliegende Bebauung einfügt, die weiteren vier Gebäude aus unserem Komplex werden dem in nichts nachstehen. Auch mit einem professionellen Betreiberpartner laufen bereits ausführliche Gespräche für den späteren Betrieb der Pflege- und Wohnanlage.“

Cureus übernimmt Verantwortung für Promenadengestaltung und Pflege der Wehrbergskuhle

Cureus bringt sich vereinbarungsgemäß in die Gestaltung und Aufwertung des öffentlichen Raumes im Umfeld der Dünenresidenz Cuxhaven ein. So wird nach Fertigstellung der Bauarbeiten die Promenade im Verlauf des Wehrbergswegs und des Dünenwegs saniert und als verkehrsberuhigter Bereich gestaltet, damit ist der Durchgangsverkehr künftig ausgeschlossen. Die Zufahrt für Anlieger, Rettungsdienste, Deichverteidigung und die Dünenbahn wird auch in Zukunft gewährleistet sein, die Gestaltung und Möblierung werden

sich an der bereits bestehenden Promenade orientieren und ins Gesamtbild des Kurgebietes in Rücksprache mit der Stadtverwaltung einpassen.

Ferner hat sich der Bauherr zur Herrichtung und Pflege der Wehrbergskuhle, einem Waldstück, das an das Baufeld angrenzt, für 20 Jahre verpflichtet. Ein Cuxhavener Gartenbaubetrieb wurde in diesem Zuge bereits in einem ersten Schritt beauftragt, eine Verkehrssicherung und eine barrierearme Zuwegung für die Öffentlichkeit herzustellen sowie sich regelmäßig mit der Pflege der Wege und dem Rückschnitt von Bäumen und Gehölz nach Bedarf zu befassen. Damit steht der Allgemeinheit weiterhin ein attraktives Naherholungsgebiet zur Freizeitgestaltung zur Verfügung.

Zusätzlich werden die Außenbereiche der Dünenresidenz Cuxhaven parkartig gestaltet und zusammenhängend mit der benachbart entstehenden Ferien- und Dauerwohnanlage „Zuhause in Duhnen“ angelegt. Es ist vorgesehen, auch hier der Öffentlichkeit Zugang zu den Spiel-, Ruhe- und Verweilzonen zu gewähren, um eine aktive Einbindung des neuen Wohngebietes in die Nachbarschaft sicherzustellen.

Über die Dünenresidenz am Strand mit vielfältigem Serviceangebot

Die Dünenresidenz in Cuxhaven-Duhnen ist als teilunterkellertes Gebäude mit vier Vollgeschossen und einem Staffelgeschoss in nachhaltiger Effizienzhaus-40-Bauweise der KfW entsprechend dem Cureus-Systemansatz geplant. Die Beheizung wird ökologisch sinnvoll über ein Blockheizkraftwerk (BHKW) erfolgen, das gleichzeitig Strom für die Seniorenresidenz erzeugt. Die Wohn- und Nutzfläche der Seniorenresidenz wird rd. 5.300 Quadratmeter betragen. Jedes der 110 Einzelzimmer, 15 davon sind rollstuhlgerichtet ausgestattet, ist nach modernem Standard geplant und wird über ein eigenes Bad verfügen. Im Erdgeschoss der Residenz befinden sich die hotelartig gestaltete Lobby mit Empfang, eine Kaminloungue und eine Wohngruppe. In den darüberliegenden Vollgeschossen sind jeweils zwei weitere Wohngruppen sowie Pflegebäder untergebracht. Das Staffelgeschoss bietet Raum für eine weitere Wohngruppe und ein großzügiges Restaurant mit Meerblick und Frischküche. Zu jeder Wohngruppe gehören darüber hinaus eine geräumige Wohnküche und Aufenthaltsmöglichkeiten, um den Bewohnern Raum für das soziale Miteinander in kleinen Gruppen zu geben. Im Keller befindet sich die hauseigene Wäscherei für die Bewohnerwäsche. Mit der Residenz werden rund 66 neue, krisen feste Arbeitsplätze in den Bereichen Pflege, Verwaltung, Hauswirtschaft und Haustechnik an diesem Standort entstehen.

Zum Komplex gehören neben der Seniorenresidenz ferner vier weitere barrierearm geplante Gebäude mit insgesamt 68 Wohneinheiten, sieben davon rollstuhlgerichtet ausgestattet. Sie sind zur Nutzung als Service-, Ferien- und Mietwohnungen geplant und befinden sich ebenfalls bereits im Bau. Bei allen Gebäuden werden helle Farben und viel Glas die äußere Gestaltung dominieren. Mit geradlinig und modern gestalteten Fassaden wird der Komplex ein architektonischer Blickfang.

Weitere Details zum Gesamtprojekt können Sie unserer [Pressemeldung vom 29. März 2022](#) entnehmen.

Bildmaterial & Downloads



Foto Richtfkrantz Dünenresidenz Cuxhaven-Duhnen, Niedersachsen, ein Projekt der Cureus

[...Download hier...](#)

Urheber: Denis Seestern-Pauly



Foto Richtfestzeremonie Dünenresidenz Cuxhaven-Duhnen, Niedersachsen, ein Projekt der Cureus

[...Download hier...](#)

Urheber: Denis Seestern-Pauly



Visualisierung Dünenresidenz Cuxhaven-Duhnen, Seniorenresidenz, Niedersachsen, ein Projekt der Cureus

[...Download hier...](#)

Urheber: Plan & Bauwerk (Winsen/Aller), Jan von Hörsten



Visualisierung Dünenresidenz Cuxhaven-Duhnen, Wohnhof, Niedersachsen, ein Projekt der Cureus

[...Download hier...](#)

Urheber: Plan & Bauwerk (Winsen/Aller), Jan von Hörsten



Visualisierung Dünenresidenz Cuxhaven-Duhnen, Ansicht Wohnen, Niedersachsen, ein Projekt der Cureus

[...Download hier...](#)

Urheber: Plan & Bauwerk (Winsen/Aller), Jan von Hörsten



Visualisierung Dünenresidenz Cuxhaven-Duhnen, Ansicht Wohnen, Niedersachsen, ein Projekt der Cureus

[...Download hier...](#)

Urheber: Plan & Bauwerk (Winsen/Aller), Jan von Hörsten



Whitepaper „Optimiert, einzigartig, skalierbar – Pflegeimmobilien mit System“

[...Download hier...](#)

Pressekontakt

Cureus GmbH

Christoph Wilhelm
Unternehmenskommunikation

T +49 171 56 86 575

E cw@cureus.de

W www.cureus.de

Über die Cureus GmbH

Die Cureus GmbH hat ihren operativen Hauptsitz in Hamburg und ist mit mehr als 15 Jahren Erfahrung und einem Team von rd. 160 Mitarbeitern ein Projektentwickler und Bestandshalter mit besonderer Expertise für Pflegeimmobilien in Deutschland, der sein Portfolio selbst entwickelt, aktiv managt und dabei immer wieder einzelne Objekte selektiv in den Verkauf gibt.

Mit der Systempflegeimmobilie hat Cureus einen einzigartigen Standard für Immobilien der vollstationären Pflege und des Service-Wohnens entwickelt, der sich als skalierbare Lösung standortunabhängig umsetzen lässt. Ausgerichtet an den geltenden Anforderungen des Gesetzgebers sowie den Bedürfnissen von Betreibern, Bewohnern und Kommunen, etabliert Cureus durch ihre Pflegeimmobilien mit System neue, einheitliche Maßstäbe für Qualität. Damit bietet das Unternehmen ein hocheffizientes Produkt, das in der Pflege höhere Wirtschaftlichkeit zu geringeren Kostenstrukturen mit verbesserter Wohn- und Servicequalität vereint. www.cureus.de