

PRESSEMITTEILUNG

Cureus baut Erlen Residenz für emida in Meerbeck – Spatenstich für 118 Pflegeplätze

- **Symbolischer erster Spatenstich am 30. März 2023 für die Erlen Residenz**
- **118 Pflegeplätze für Voll-, Kurzzeit- und Verhinderungspflege werden entstehen**
- **Restaurant, Friseur, Fußpflege, Wäscherei, Kaminlounge, Massage- und Therapieräume im Gebäude geplant**
- **Immobilie nach modernstem Standard und KfW-40EE-Vorgaben**
- **Cureus ist Spezialist für Pflegeimmobilien mit Fokus auf Betreiber und Bewohner**
- **Pflegespezialist emida Pflegeresidenzen GmbH wird Betreiber**
- **Fertigstellung und Übergabe zum Spätsommer 2024 geplant**
- **ca. 110 neue, krisensichere Arbeitsplätze entstehen**

Hamburg/Rheinbach/Meerbeck, 31. März 2023. Cureus, ein auf stationäre Pflegeimmobilien spezialisierter Bestandshalter, der für sein eigenes Portfolio neu baut und dieses aktiv managt, und die emida Pflegeresidenzen GmbH als künftiger Betreiber der neuen Residenz im Erlenweg in 31715 Meerbeck (Niedersachsen) haben gemeinsam den symbolischen ersten Spatenstich für den Neubau gefeiert. Als Generalunternehmer ist die Firma Olaf Joop Projektbau GmbH aus Faßberg tätig.

Wiebke Fehring, Prokuristin der emida, freut sich: „Mit Meerbeck erschließen wir einen weiteren wichtigen Standort in Niedersachsen für unser Unternehmen. Meerbeck ist liebens- und lebenswert und wir wollen mit unserem umfangreichen Pflegeangebot in diesem zeitgemäßen Komplex ein attraktives Angebot für Senioren der Region bieten. Gemeinsam mit den Bürgern von Meerbeck und Umgebung konnten wir auch bereits einen Namen für diese neue Residenz finden. Auf unseren Aufruf hin sind viele schöne Ideen eingegangen, für die wir uns herzlich bedanken möchten. Entschieden haben wir uns letztlich für den sehr passenden Vorschlag ‚Erlen Residenz‘.“

Auf dem rd. 7.700 Quadratmeter großen Grundstück entsteht ein moderner Neubau mit drei Vollgeschossen und einem Staffelgeschoss. Die Erlen Residenz bietet 118 Bewohnern ein Zuhause. Das u-förmige Gebäude wird nach dem äußerst energieeffizienten KfW-40EE-Standard errichtet. Ein mit Biogas befeuertes Blockheizkraftwerk (BHKW) wird neben Wärme gleichzeitig Strom produzieren. Das Flachdach der Residenz wird teilweise bekieselt, was der

Regenwasserrückhaltung dient. Gestalterisch wird sich die neue emida Residenz in Meerbeck insbesondere durch die geradlinige und helle Außengestaltung hervorragend in die umliegende Bebauung einpassen und einen Blickfang schaffen. Das Erdgeschoss wird mit hellbraunem Klinker verkleidet.

Zum Bauablauf äußert sich Fabian Krüger, Projektleiter der Cureus, wie folgt: „Wir freuen uns über die Erteilung der Baugenehmigung starten nun den Bau. Wir wollen je nach Witterung so schnell es geht mit den Erdarbeiten loslegen, anschließend startet die Erstellung der Bodenplatte und des Erdgeschosses. Der Fertigstellung und Übergabe an unseren versierten Betreiberpartner emida Pfliegeresidenzen sehen wir derzeit nach gerade mal 18 Monaten Bauzeit im Spätsommer 2024 entgegen.“

Erlen Residenz – modern und mit umfangreichem Service-Angebot

Wiebke Fehring von emida: „Zu unserem Leistungsangebot in der Erlen Residenz gehört ein breit gefächertes Betreuungsangebot, welches die vielfältigen Interessen der Bewohner weitestgehend befriedigen soll. Ein wesentliches Ziel im Rahmen unseres Betreuungskonzeptes ist es, jedem Bewohner so viel wie möglich Aufmerksamkeit zu schenken.“

Die komplett barrierefreie Residenz wird über rd. 6.250 Quadratmeter Bruttogeschossfläche verfügen. Das Erdgeschoss empfängt Bewohner und Besucher mit einer hotelartig gestalteten Lobby, einer Lounge mit Kaminzimmer sowie einem Angebot verschiedener Dienstleistungen, wie Friseur, Pediküre und Maniküre.

Das Restaurant café FRÄULEIN müller mit Frischküche wird auch der Öffentlichkeit zugänglich sein. Bei der Ernährung legt emida sehr großen Wert auf einen abwechslungsreichen Menüplan. Es werden ausschließlich frische Zutaten sowie saisonales Obst und Gemüse verarbeitet. Unter den Menüs befindet sich täglich auch ein vegetarisches Gericht. Die zum Restaurant gehörende Terrasse schafft eine angenehme Verbindung in die ansprechend gestalteten Außenanlagen der Erlen Residenz.

Je Obergeschoss ist die Residenz in zwei Wohnbereiche mit jeweils eigenem Aufenthaltsraum mit Wohnküche und Balkon gegliedert, zwei weitere Wohngruppen befinden sich im Erd- und Staffelgeschoss. In diesen kleineren Gruppen wird eine häuslich-familiäre Atmosphäre für die Bewohner geschaffen. Die Bewohner erwarten 118 Einzelzimmer mit eigenem Bad nach modernstem Standard für die vollstationäre und Verhinderungs- sowie Kurzzeitpflege. 59 der Zimmer sind komplett rollstuhlgerecht ausgebaut. Die Zimmer können durch die Bewohner individuell möbliert werden, um eine Wohlfühl-Atmosphäre und einen privaten Rückzugsort zu schaffen. Ein Teil der Zimmer ist als benachbarte Tandemzimmer für zwei Personen mit Verbindungstür angelegt.

Begegnung, Gemeinschaft und Geselligkeit im Fokus – Anmeldungen und Bewerbungen von Mitarbeitern ab sofort möglich

„Mit der Öffnung von Gastronomie sowie Friseur und Fußpflege für die Nachbarschaft ermöglichen wir unseren Bewohnern eine Teilhabe am sozialen Leben des Umfeldes. Auch ein umfangreiches Veranstaltungsprogramm wird künftig dazu beitragen. So erfüllen wir unseren Anspruch, den anvertrauten Bewohnern die höchstmögliche Pflege- und Wohnqualität zu bieten, denn die Zufriedenheit unserer Bewohner und deren Angehöriger hat für uns höchste Priorität“, sagt Wiebke Fehring von emida. „Auch unsere Mitarbeiter sind ein wichtiger Teil dieses Konzeptes. Am neuen Standort in Meerbeck werden nach der Fertigstellung rd. 110 neue und krisensichere Arbeitsplätze in den Bereichen Pflege, Verwaltung, Hauswirtschaft und Haustechnik entstehen.“

Interessierte Bewohnerinnen und Bewohner sowie Bewerber für eine Arbeitsstelle können sich ab sofort über die Internetseite www.emida-residenzen.de informieren. Bewerbungen können online abgegeben werden: karriere@emida-residenzen.de.

Zentraler Standort und hohe Bauqualität

Der Standort der emida Erlen Residenz in Meerbeck liegt zentrumsnah zwischen der Niedernwöhrener Landstraße und dem Eichenweg. Neben dem direkten Zugang ins grüne Umland liegen auch ein Supermarkt, Ärzte und soziale Einrichtungen nur wenige Gehminuten entfernt. Das Zentrum Meerbecks mit Café, Kirche und Bushaltestellen ist ebenfalls gut zu erreichen. Diese verbinden Meerbeck optimal mit den Städten und Gemeinden in der Umgebung. Auf dem Gelände der Residenz werden ausreichend Fahrrad- sowie Pkw-Stellplätze entstehen. Somit ist eine gute Erreichbarkeit für Besucher, Bewohner und das Pflegepersonal sichergestellt. Die parkartig gestalteten Außenanlagen stehen allen Bewohnern darüber hinaus zur Bewegungsförderung, für die Gesundheit, zum Verweilen und zum gemeinsamen Miteinander zur Verfügung.

Der Neubau entsteht entsprechend dem Cureus-Standard der Systempflegeimmobilie. Dieser setzt auf einheitliche, hohe Qualitätsmaßstäbe und orientiert sich unter anderem an den Bedürfnissen der Betreiber mit Fokus auf die Bewohner und das Pflegepersonal. So sind die baulichen Prozesse und alle Objekte von innen nach außen optimiert: Dies betrifft beispielsweise die Größe und Anordnung von Räumen zur Optimierung von Flächen und Laufwegen. Auch die bauseitige Ausstattung ist unter Nutzenaspekten durchdacht: Flure erhalten grundsätzlich Tageslicht, jedes Zimmer verfügt über bodentiefe Fenster und die modernen Bäder und Fensteranordnungen folgen dem immer gleichen standardisierten Systemansatz. Bei der Architektur und Fassadengestaltung wird dennoch großer Wert auf Individualität und höchste Qualität gelegt, um sich in das jeweilige Projektumfeld optimal einzupassen. Auch nachhaltige Aspekte spielen eine wesentliche Rolle, so wird beispielsweise für alle Objekte der Effizienzhaus-40-Standard der KfW angestrebt. Die gebündelte Beschaffung, unter anderem von Bodenbelägen oder Aufzugsanlagen, sorgt ferner für Kostensynergien. Langfristige, mehrere Objekte umfassende Wartungsverträge reduzieren zusätzlich die Kosten des späteren Betreibers. Durch die ständige Überprüfung und Optimierung dieses Systemansatzes kann die Erstellung bedarfsgerechter Immobilien garantiert werden.

Pflege braucht Platz

Der Pflegekräftemangel ist im Bewusstsein der Mehrheit angekommen und wird aktiv angegangen, doch die Unterversorgung mit Pflegeheimen ist kaum bekannt. Bis zum Jahr 2040 müssen nach einer aktuellen Studie von bulwiengesa ([hier zu finden](#)) bundesweit bis zu 600.000 neue Pflegeplätze gebaut werden, doch das Baugeschehen hinkt hinterher. Cureus ist ständig auf der Suche nach neuen Grundstücken, um dieser Entwicklung mit dem eigenen Systemansatz zur zügigen Erstellung moderner Pflegeeinrichtungen entgegenzuwirken. Grundstückskaufangebote können jederzeit an ankauf@cureus.de gesendet werden.

Bildmaterial & Downloads



Visualisierung emida Erlen Residenz in Meerbeck, Niedersachsen, ein Projekt der Cureus

[...Download hier...](#)

Urheber: Plan & Bauwerk (Winsen/Aller), Jan von Hörsten



Foto Symbolischer erster Spatenstich für die emida Erlen Residenz in Meerbeck, v.l.n.r.: A. Borschke, Samtgemeindegemeinderin Niedernwöhren; F. Krüger, Projektleitung Cureus; H. Rosenbrock, Bauleiter Joop Projektbau; W. Fehring, Prokuristin emida; S. Druschke, Bürgermeisterin Gemeinde Meerbeck; T. Bachmann, Bürgermeister Gemeinde Niedernwöhren, Niedersachsen, ein Projekt der Cureus

[...Download hier...](#)

Urheber: Susanne Bakemeier



Foto Symbolischer erster Spatenstich für die emida Erlen Residenz in Meerbeck, v.l.n.r.: T. Bachmann, Bürgermeister Gemeinde Niedernwöhren; S. Druschke, Bürgermeisterin Gemeinde Meerbeck; W. Fehring, Prokuristin emida; F. Krüger, Projektleitung Cureus; H. Rosenbrock, Bauleiter Joop Projektbau; A. Borschke, Samtgemeindegemeinderin Niedernwöhren, Niedersachsen, ein Projekt der Cureus

[...Download hier...](#)

Urheber: Susanne Bakemeier



Whitepaper „Optimiert, einzigartig, skalierbar – Pflegeimmobilien mit System“

[...Download hier...](#)

Über die Cureus GmbH

Die Cureus GmbH hat ihren operativen Hauptsitz in Hamburg und ist mit mehr als 15 Jahren Erfahrung und einem Team von rd. 160 Mitarbeitern ein Projektentwickler und Bestandshalter mit besonderer Expertise für Pflegeimmobilien in Deutschland, der sein Portfolio selbst entwickelt, aktiv managt und dabei immer wieder einzelne Objekte selektiv in den Verkauf gibt.

Mit der Systempflegeimmobilie hat Cureus einen einzigartigen Standard für Immobilien der vollstationären Pflege und des Service-Wohnens entwickelt, der sich als skalierbare Lösung standortunabhängig umsetzen lässt. Ausgerichtet an den geltenden Anforderungen des Gesetzgebers sowie den Bedürfnissen von Betreibern, Bewohnern und Kommunen, etabliert Cureus durch ihre Pflegeimmobilien mit System neue, einheitliche Maßstäbe für Qualität. Damit bietet das Unternehmen ein hocheffizientes Produkt, das in der Pflege höhere Wirtschaftlichkeit zu geringeren Kostenstrukturen mit verbesserter Wohn- und Servicequalität vereint. www.cureus.de

Über die emida Residenzen

Die emida Pflegeresidenzen GmbH mit Sitz in Rheinbach gehört zur emida-Familie und wurde vom Geschäftsführer Michael Müller mit dem Ziel gegründet, den ihm und seinen Mitarbeitern anvertrauten Bewohnern die höchstmögliche Pflege- und Wohnqualität zu bieten. Natürlich stehen hinter emida nicht nur neue moderne Immobilien für die Bewohner, sondern auch innovative Konzepte mit höchstem qualitativem Anspruch an das gesamte

Team. Die 100%ige Zufriedenheit der Bewohner und deren Angehörigen hat absolute Priorität. Uns ist bewusst, dass sich unsere Angebote dem einzelnen Bewohner anpassen müssen. Es darf nicht sein, dass sich der Bewohner den Konzepten anpassen muss. Hier will emida neue Wege beschreiten! Die Neuorientierung in der Residenz betrifft den ganzen Bewohner ebenso wie sein familiäres Umfeld.

Menschlich sein hat immer Zukunft – so das Leitbild der emida. Ganz gleich, welche Form der Pflegeunterstützung unsere Bewohner von uns wünschen. Deren überdurchschnittliche Zufriedenheit ist eines unserer wichtigsten Ziele. Gemeinsam leben wir unser Leitbild, um unsere Ziele jeden Tag aufs Neue zu erreichen. emida ist zurzeit mit sechs Residenzen in Hille-Hartum, Liebenau, Mechernich, Minden, Nettetal und Stadthagen-Meerbeck befasst. Alle Einrichtungen verfügen über eine gute Anbindung, eine lebendige Infrastruktur und eine moderne Architektur. Einzelzimmer und eine Top-Ausstattung zum Wohle der Bewohner, Mitarbeiter und Besucher sind für das Unternehmen selbstverständlich. www.emida-residenzen.de

Pressekontakte:

Susanne Bakemeier

emida Residenzen

+49 160 1517 946

susanne.bakemeier@emida-residenzen.de

Christoph Wilhelm

Cureus GmbH

+49 171 56 86 575

cw@cureus.de