

PRESSEMITTEILUNG

„SCHÖNES LEBEN Wolfsburg an den Sandkruggärten“ fertiggestellt – Cureus übergibt 104 Exklusive Service-Wohnungen und Tagespflege

SCHÖNES LEBEN Wolfsburg an den Sandkruggärten besteht aus drei Apartmenthäusern mit 104 Exklusiven Service-Wohnungen | Tagespflege mit 20 Plätzen, SCHÖNES LEBEN Ambulanter Pflegedienst, Öffentliches Restaurant, Clubraum mit Bibliothek und Kaminzimmer sowie Beautybereich mit Friseur und Maniküre, sind Bestandteile des Dienstleistungsangebots | Fertigstellung nach KfW 40-Standard | Cureus-Immobilien stellen Bedürfnisse der Bewohner in den Mittelpunkt | SCHÖNES LEBEN Gruppe ist als Spezialist für Exklusives Service-Wohnen Betreiber | Vermietung der Einheiten des Exklusiven Service-Wohnens läuft bereits

Hamburg/Ulm/Wolfsburg-Reislingen, 8. Juni 2023. Cureus, ein auf Pflegeimmobilien spezialisierter Bestandhalter, der für sein eigenes Portfolio neu baut und dieses aktiv managt, hat „SCHÖNES LEBEN Wolfsburg an den Sandkruggärten“, einen modernen Service-Wohnkomplex aus drei Apartmenthäusern mit 104 Exklusiven Service-Wohnungen, einer Tagespflege und ambulantem Dienst für die SCHÖNES LEBEN Gruppe als Betreiberin fertiggestellt und übergeben. Der Neubau befindet sich auf einem rd. 9.550 Quadratmeter großen Grundstück in der Sandkrugstr. 42 bis 46 in 38446 Wolfsburg-Reislingen. Die Firma Olaf Joop Projektbau GmbH war als Generalunternehmen tätig.

„Wir freuen uns sehr, auf diesem ehemals verwaisten Betriebsgelände nun für die Bewohner von Wolfsburg wichtige und dringend benötigte Wohn- und Pflegekapazitäten nach modernstem Standard und in ansprechender Architektur bereitstellen zu können“, sagt Rainer Schmitz, Projektleiter der Cureus. „Wir sind uns sicher, dass wir mit der SCHÖNES LEBEN Gruppe zudem einen erfahrenen und renommierten Betreiber gewinnen konnten, der bundesweit für ein völlig neugedachtes Konzept des Exklusives Service-Wohnens und eine individuelle Betreuung und Pflege steht. Wir danken allen am Bau Beteiligten und wünschen den künftigen Bewohnern und dem SCHÖNES LEBEN-Team alles Gute an diesem neuen Standort.“

„In zentraler und dennoch naturnaher Lage im Stadtteil Reislingen, unweit des Stadtzentrums von Wolfsburg, bieten wir nun Exklusive Service-Wohnungen für Menschen mit besonderen Ansprüchen, die ihre Selbständigkeit lieben, sich ebenso aber auch individuell und sicher umsorgt fühlen möchten“, sagt Kip Sloane, Geschäftsführer der SCHÖNES LEBEN Wohnen, und fügt hinzu: „In unserem stilvollen Komplex genießen sie ab Sommer 2024 dann einen besonderen Wohlfühlort, der Gemütlichkeit, Sicherheit und Geselligkeit mit einem umfangreichen Service- und Dienstleistungsangebot vereint. Unsere Bewohner können sich künftig je nach individuellem Bedarf zum Beispiel auf ein umfangreiches kulturelles und



sportliches Serviceangebot, hochwertige Kulinarik im hauseigenen, öffentlichen SCHÖNES LEBEN-Restaurant, Unterstützung im Haushalt, qualifizierte ambulante Pflege und Betreuung, Tagespflege und vieles mehr freuen.“

Leben und arbeiten bei SCHÖNES LEBEN Wolfsburg an den Sandkruggärten

Die Vermietung der Exklusiven Service-Wohnungen mit zwei bis drei Zimmern in den Größen zwischen 41 bis 102 Quadratmetern hat bereits begonnen. Alle Wohnungen verfügen über einen Wohnraum mit Kochgelegenheit, Schlaf- und Abstellräumlichkeiten sowie ein eigenes barrierefreies Bad, teils auch über Balkon, Terrasse oder einen eigenen Gartenanteil. Mietinteressenten können sich auf der Internetseite von SCHÖNES LEBEN Wolfsburg ([s. hier](#)) sowie kostenfrei telefonisch (0800 7244611) und per E-Mail (wolfsburg@schoenes-leben.org) informieren.

Mit SCHÖNES LEBEN Wolfsburg an den Sandkruggärten werden 2024 insgesamt ca. 80 sichere Arbeitsplätze für Wolfsburg entstehen. Auch potenzielle Mitarbeiter sowohl für Service- und Verwaltungsbereiche als auch für die Pflege können sich weiterhin gerne unter oben genannten Kontaktdaten melden.

Über das Projekt „SCHÖNES LEBEN Wolfsburg an den Sandkruggärten“

SCHÖNES LEBEN Wolfsburg an den Sandkruggärten liegt im Stadtteil Reislingen an der Sandkrugstraße und damit nur unweit von der lebendigen Stadtmitte Wolfsburgs mit dem Großen Schillerteich. Der aus drei Gebäuden und einer darunterliegenden Tiefgarage bestehende Wohnkomplex fügt sich harmonisch in das Stadtbild ein und überzeugt durch eine moderne, urbane Architektur mit großzügiger Verglasung. Eine hochwertige Ausstattung und die barrierefreie, vorteilhafte Grundrissgestaltung bieten komfortables Wohnen auf insgesamt rd. 14.980 Quadratmetern Bruttogeschossfläche. Zur Wohnanlage gehört ferner eine gemeinschaftlich genutzte, wunderschön gestaltete Gartenanlage. Diese liegt im idyllischen Innenhof, sie lädt die Mieter zum Treffen ein und verfügt über ansprechende Ruhe- und Verweilzonen auf gemütlichen Parkbänken und mit Blick ins Grüne.

Alle Gebäude wurden von Mai 2020 bis Mai 2023 in besonders energieeffizienter KfW-40-Bauweise errichtet. Die Beheizung erfolgt über das städtische Fernwärmenetz. Die Flachdächer der Apartmenthäuser sind begrünt, was der Regenwasserrückhaltung dient und auch positiv auf das Mikroklima einwirkt. Alle Gebäude verfügen über Aufzüge und Gemeinschaftsabstellräume, die geräumige Tiefgarage unter dem Komplex und die Außenstellplätze bieten insgesamt Platz für 121 Pkw, 18 der Stellplätze sind rollstuhlgerecht angelegt. Zusätzlich sind 17 Fahrradstellplätze realisiert worden.

Das Hauptgebäude entstand entlang der Sandkrugstraße im südlichen Teil der Anlage. Es verfügt über drei Vollgeschosse und beherbergt im Erdgeschoss einen hotelartig gestalteten Empfangsbereich, das öffentlich zugängliche Restaurant „SCHÖNES LEBEN“ mit Sonnenterrasse, den Beautybereich mit Friseur und Maniküre, ein Kaminzimmer, eine Bibliothek, Therapie- und Bewegungsräume und den SCHÖNES LEBEN Ambulanter Pflegedienst. Ebenfalls befindet sich hier auf rd. 350 Quadratmetern die moderne Tagespflegeeinrichtung mit 20 Plätzen und separatem Zugang. Hier stehen den Gästen Aufenthaltsräume mit Küche und Terrassenzugang, Therapie- und Ruheräume, eine Garderobe sowie Sanitäreinrichtungen zur Verfügung.

Ebenfalls im ersten und im zweiten Obergeschoss des Hauptgebäudes sind ferner 30 Exklusive Service-Wohnungen entstanden. Weitere 35 Exklusive Service-Wohnungen finden sich jeweils in den beiden anderen Apartmenthäusern des Komplexes, die sich über zwei Vollgeschosse und ein Staffelgeschoss erstrecken. Jede der Wohnungen ist zwischen 41 und



102 Quadratmetern groß und verfügt über zwei oder drei Zimmer. Die Grundrisse sind komfortabel und praktisch gedacht: Im Fokus stehen ein Wohnraum in Kombination mit einem modern ausgestatteten Koch- und Essbereich sowie ein geräumiges Schlafzimmer und ggf. der dritte Wohnraum. Hochwertig ausgestattete Bäder runden jedes Apartment ab. Hinzu kommen individuelle Abstellräumlichkeiten sowie teils auch ein Balkon, eine Terrasse oder ein eigener Gartenanteil. 14 Wohnungen sind rollstuhlgerecht ausgestattet.

Der gesamte Wohnkomplex liegt naturnah zwischen einem gewachsenen Siedlungsgebiet aus Einfamilienhäusern, einer Kleingartenanlage und der Parkanlage Krokusplan. In das Wolfsburger Stadtzentrum mit Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen, Freizeit-, Sozial- und Kultureinrichtungen sind es nur wenige Minuten per Pkw. Auch ist SCHÖNES LEBEN Wolfsburg an den Sandkruggärten bestens an den öffentlichen Nahverkehr angeschlossen. Zusammen mit den Pkw- und Fahrradstellplätzen sichert dies eine sehr gute Erreichbarkeit für Mieter, Gäste und die Mitarbeiter.

Apartmentkomplex entstand nach einzigartigem, modernem Standard

Der Apartmentkomplex wurde entsprechend dem Cureus-Standard geplant und gebaut. Dieser setzt auf einheitliche, hohe Qualitätsmaßstäbe und orientiert sich unter anderem an den Bedürfnissen der Betreiber mit Fokus auf die Bewohner und Mitarbeiter. Bei der Architektur und Fassadengestaltung wird großer Wert auf Individualität und höchste Qualität gelegt, um sich in das jeweilige Projektumfeld optimal einzupassen. Auch nachhaltige Aspekte spielen eine wesentliche Rolle, so werden beispielsweise alle Objekte nach KfW 40-Standard errichtet. Die gebündelte Beschaffung, unter anderem von Bodenbelägen oder Aufzugsanlagen, sorgt ferner für Kostensynergien. Langfristige, mehrere Objekte umfassende Wartungsverträge reduzieren zusätzlich die Kosten des späteren Betreibers. Durch die ständige Überprüfung und Optimierung dieses Systemansatzes kann die Erstellung bedarfsgerechter Immobilien garantiert werden.

Bildmaterial & Downloads



Visualisierung SCHÖNES LEBEN Wolfsburg an den Sandkruggärten, Sandkrugstr. Blick von Westen, Niedersachsen, ein Projekt der Cureus

[...Download hier...](#)

Urheber: Plan & Bauwerk (Winsen/Aller), Jan von Hörsten



Visualisierung SCHÖNES LEBEN Wolfsburg an den Sandkruggärten, Sandkrugstr. Blick von Osten, Niedersachsen, ein Projekt der Cureus

[...Download hier...](#)

Urheber: Plan & Bauwerk (Winsen/Aller), Jan von Hörsten



Whitepaper „Optimiert, einzigartig, skalierbar – Pflegeimmobilien mit System“

[...Download hier...](#)



Die Cureus GmbH hat ihren operativen Hauptsitz in Hamburg und ist mit mehr als 15 Jahren Erfahrung und einem Team von rd. 155 Mitarbeitern ein Bestandshalter mit besonderer Expertise für Pflegeimmobilien in Deutschland, der sein Portfolio selbst entwickelt, aktiv managt und dabei immer wieder einzelne Objekte selektiv in den Verkauf gibt.

Mit der Systempflegeimmobilie hat Cureus einen einzigartigen Standard für Immobilien der vollstationären Pflege und des Service-Wohnens entwickelt, der sich als skalierbare Lösung standortunabhängig umsetzen lässt. Ausgerichtet an den geltenden Anforderungen des Gesetzgebers sowie den Bedürfnissen von Betreibern, Bewohnern und Kommunen, etabliert Cureus durch ihre Pflegeimmobilien mit System neue, einheitliche Maßstäbe für Qualität. Damit bietet das Unternehmen ein hocheffizientes Produkt, das in der Pflege höhere Wirtschaftlichkeit zu geringeren Kostenstrukturen mit verbesserter Wohn- und Servicequalität vereint. www.cureus.de

Über SCHÖNES LEBEN

Die SCHÖNES LEBEN Gruppe schafft für Menschen, die ihr Leben niveauvoll, selbstbestimmt und sicher gestalten möchten, einen Lebensraum der Zukunft. Hierbei stehen die Unternehmenswerte Sicherheit, Lebensfreude, Servicekultur und Wertschätzung im Fokus und werden täglich mit Leidenschaft gelebt, denn ein SCHÖNES LEBEN ist für jeden von uns wertvoll. Seit 2017 verfolgen mehrere tausend Mitarbeiter an nahezu 100 Standorten deutschlandweit dieses Ziel und richten dabei auch stets den Blick auf Nachhaltigkeitsaspekte für Umwelt, Soziales und Unternehmensführung. Mit dem völlig neugedachten Konzept des Exklusiven Service-Wohnens inklusive vielfältiger Leistungen aus Themenbereichen wie Genuss, Wohlfühlmomenten und Sicherheit setzt die SCHÖNES LEBEN Gruppe innovative Standards. Sie bietet vollkommen neue Perspektiven für Menschen mit besonderen Ansprüchen, die ihr Leben auch im Alter aktiv gestalten und genießen möchten. Der SCHÖNES LEBEN Ambulante Pflegedienst komplettiert diese attraktive Wohnform für den Bedarfsfall mit herzlicher Betreuung und Umsorgung. Ein umfassendes stationäres Pflege- und Betreuungsangebot deckt der bereits heute außergewöhnlich moderne und qualitativ hochwertige Pflegespezialist compassio Lebensräume & Pflege ab. Die SCHÖNES LEBEN Gruppe ist ein Portfoliounternehmen der unabhängigen Investment Gesellschaft Waterland Private Equity GmbH. www.schoenes-leben.org

Pressekontakte:

Christoph Wilhelm
Unternehmenskommunikation
Cureus GmbH
+49 171 56 86 575
cw@cureus.de

Helen Bardtenschlager
Leitung Marketing & Kommunikation
SCHÖNES LEBEN Gruppe
+49 162 7001463
h.bardtenschlager@schoenes-leben.org