

## PRESSEMITTEILUNG

# **Cureus und Curavie legen Grundstein für Seniorenresidenz Meinerzhagen mit 86 Pflege- und Wohneinheiten**

- **Rückblick auf die Grundsteinlegung vom 13. Juli 2023**
- **80 Pflegeplätze und 6 Mitarbeiterwohnungen nach modernstem Standard geplant**
- **Restaurant, Kaminlounge mit Bibliothek, Wäscherei, Friseur, Wellness-Pflegebad, Therapieräumlichkeiten im Objekt geplant**
- **Fertigstellung in nachhaltiger KfW-40EE-Bauweise Ende Sommer 2024 geplant**
- **Cureus ist Spezialist für Pflegeimmobilien mit Fokus auf Betreiber und Bewohner**
- **Curavie Seniorenresidenzen wird Betreiber**
- **Rund 60 neue, krisenfeste Arbeitsplätze sind zu erwarten**
- **Interessenten für einen der Pflegeplätze können sich ab Jahresbeginn 2024 vormerken lassen**

**Hamburg/Winsen (Aller)/Meinerzhagen, 14. Juli 2023.** Cureus, ein auf stationäre Pflegeimmobilien spezialisierter Bestandshalter, der für sein eigenes Portfolio neu baut und dieses aktiv managt, legte gestern gemeinsam mit dem künftigen Betreiber Curavie, einem Cluster der Pflegemotive, den Grundstein für die Seniorenresidenz Meinerzhagen. Die Zeremonie fand mit rd. 20 Gästen im Beisein von Volkmar Rüsche, dem 1. Stellvertretenden Bürgermeister von Meinerzhagen und weiteren Vertretern aus der Lokalpolitik, der Verwaltung und von Seiten des Betreibers und des Bauherren statt. Neben dem eigentlichen Festakt mit feierlicher Versenkung der Zeitkapsel, wurden den Teilnehmern auch vertiefende Informationen zu der neu entstehenden Seniorenresidenzen und erste Einblicke in die Baustellen präsentiert. Für das leibliche Wohl war bestens gesorgt. Gebaut an der Adresse Im Brannten 1 in 58540 Meinerzhagen (Nordrhein-Westfalen). Cureus fungiert selbst als Generalunternehmer bei diesem Projekt.

„Auf dem Gelände des ehemaligen Schullandheims Haus Lyck haben wir zu Beginn des Jahres den Abbruch der Altbebauung und die Beräumung vorgenommen. Daran schlossen sich im Frühling dann erforderliche Erdarbeiten und bauvorbereitende Maßnahmen an, so dass es uns heute eine Freude ist, feierlich den Grundstein legen zu können und nach der Fertigstellung der Bodenplatte zügig in den Hochbau zu starten“, erläutert Kevin Lleshi, zuständiger Projektleiter der Cureus. „Wir wünschen allen am Bau Beteiligten gutes Gelingen und planen nach rund eineinhalb Jahren Bauzeit zum Ende des Sommers 2024 die Übergabe an unseren langjährigen, professionellen Betreiberpartner Curavie. Die Seniorenresidenz Meinerzhagen wird über 80 stationäre Pflegeplätze in Einzelzimmern mit eigenem Bad verfügen. Das Haus ist mit hohem architektonischem Anspruch geplant, um sich harmonisch in die umliegende Bebauung und Landschaft einzufügen.“

„Wir sehen in Meinerzhagen und Umgebung künftig einen steigenden Bedarf an Pflegeplätzen und freuen uns sehr über diesen neu entstehenden Standort“, berichtet Günter Schmitt, zuständig für das Qualitätsmanagement Pflege bei der Curavie Seniorenresidenzen. „Aufgrund unserer umfassenden Erfahrung im Betrieb von Seniorenresidenzen können wir

unseren späteren Bewohnern bereits heute eine qualitativ hochwertige Versorgung und dem künftigen Pflegepersonal moderne Arbeitsplätze und eine wertschätzende Arbeitsatmosphäre versprechen. Die Seniorenresidenz wird vollstationäre Pflegeplätze (ab Pflegegrad 2) und auch eingestreute Kurzzeitpflegeplätze anbieten. Dabei werden auch dementiell erkrankte Personen nicht ausgeschlossen. In der hauseigenen Küche werden die Speisen frisch zubereitet. Der Speisenplan orientiert sich dabei vor allem an den regional typischen Gerichten. In der hauseigenen Wäscherei wird die Bekleidung der Bewohner\*innen, sowie die Bettwäsche und die Dienstleidung der Mitarbeiter\*innen aufbereitet. Wir legen großen Wert auf eine individuelle soziale und therapeutische Betreuung in unseren Einrichtungen. Diese sind darüber hinaus als offenes Haus konzipiert: So wird auch in Meinerzhagen ein Mittagstisch für die Senioren in der Nachbarschaft angeboten und diverse Veranstaltungen des Hauses werden öffentlich sein,“ so Schmitt weiter.

In der Curavie Seniorenresidenz Meinerzhagen werden rund 60 moderne und krisenfeste Arbeitsplätze entstehen.

### **Moderne Seniorenresidenz mit Restaurant, Kaminlounge, Wäscherei, Friseur, Therapieraum, Pflegebad**

Auf dem rd. 10.000 Quadratmeter großen Grundstück wird das u-förmige Residenzgebäude mit einer Bruttogeschossfläche von rd. 5.400 Quadratmetern entstehen. Es soll neben einem Erd- und zwei Vollgeschossen noch ein Staffelgeschoss umfassen und wird komplett barrierefrei gemäß der sehr energieeffizienten und nachhaltigen KfW-40EE-Bauweise geplant. Die Beheizung erfolgt ökologisch sinnvoll über ein Blockheizkraftwerk (BHKW), das gleichzeitig Strom für die Seniorenresidenz erzeugt. Die Flachdächer werden begrünt und bekiest, was sich positiv auf das Mikroklima auswirkt. Mit der geradlinig und modern gestalteten Fassade wird ein architektonischer Blickfang entstehen, der sich mit seiner Farbgebung harmonisch in die umliegende Bebauung einfügen wird.

Im Erdgeschoss der Curavie Seniorenresidenz Meinerzhagen befinden sich neben der hotelartig gestalteten Lobby mit Empfang auch ein Restaurant mit Sonnenterrasse, ein Kaminzimmer mit Bibliothek und ein Friseursalon. Ferner wird das Objekt über ein zusätzliches Wellness-Pflegebad und Therapieräumlichkeiten verfügen. Auch sind im Erdgeschoss sechs Wohneinheiten mit Wohn-Schlafraum, Kochgelegenheit und jeweils eigenem Bad geplant. Diese sind als Mitarbeiterwohnungen vorgesehen.

Die Seniorenresidenz ist in den Obergeschossen in fünf Wohngruppen gegliedert, jeweils zwei in den Vollgeschossen und eine im Staffelgeschoss. Das Wohngruppenkonzept soll ein häuslich-familiäres Leben sicherstellen. Dazu verfügt jede Wohngruppe über einen ansprechend gestalteten Gemeinschaftsraum als Wohngruppenmittelpunkt mit Küchen- und Essbereich sowie Terrasse oder Balkon, was die sozialen Kontakte der Bewohner untereinander stärken wird.

Jedes der 80 Einzelzimmer ist nach modernem Standard geplant und wird über ein eigenes Bad und einen Telefon-, Internet- und TV-Anschluss verfügen. Alle Zimmer sind rollstuhlgerecht ausgestattet. Auf Wunsch der Bewohner können eigene Möbel und Accessoires mitgebracht werden. Im Staffelgeschoss gibt es auch Tandemzimmer, die über eine Durchgangstür verbunden sind und durch Paare belegt werden können. Die großzügigen und parkartig gestalteten Außenanlagen stehen darüber hinaus den Bewohnern der Residenz zur Bewegung, zum Verweilen und zum gemeinsamen Miteinander zur Verfügung.

### **Optimaler Standort und moderner Baustandard**

Der Standort der neuen Curavie Seniorenresidenz Meinerzhagen liegt im südlichen Teil der Stadt, in unmittelbarer Nähe der Sprungschanze. Neben dem direkten Zugang ins grüne Umland ist das Zentrum von Meinerzhagen mit Supermärkten, Ärzten und sozialen Einrichtungen sowie der Kirche zu Fuß oder per Bus schnell zu erreichen. Dadurch ist der Standort auch optimal mit den Städten und Gemeinden in der Umgebung verbunden. Auf dem Gelände der Residenz werden Fahrradstellplätze sowie 25 Pkw-Stellplätze entstehen. Eine gute Erreichbarkeit für Besucher und das Pflegepersonal ist daher sichergestellt.

Die Curavie Seniorenresidenz Meinerzhagen entsteht entsprechend dem Cureus-Standard der Systempflegeimmobilie. Dieser setzt auf einheitliche, hohe Qualitätsmaßstäbe und orientiert sich unter anderem an den Bedürfnissen der Betreiber mit Fokus auf die Bewohner und das Pflegepersonal. So sind die baulichen Prozesse und alle Objekte von innen nach außen optimiert: Dies betrifft beispielsweise die Größe und Anordnung von Räumen zur Optimierung von Flächen und Laufwegen. Auch die bauseitige Ausstattung ist unter Nutzenaspekten durchdacht: Flure erhalten grundsätzlich Tageslicht, jedes Zimmer verfügt über bodentiefe Fenster und die modernen Bäder und Fensteranordnungen folgen dem immer gleichen standardisierten Systemansatz. Bei der Architektur und Fassadengestaltung wird dennoch großer Wert auf Individualität und höchste Qualität gelegt, um sich in das jeweilige Projektumfeld optimal einzupassen. Auch nachhaltige Aspekte spielen eine wesentliche Rolle, so werden beispielsweise alle Objekte nach KfW 40-Standard errichtet. Die gebündelte Beschaffung, unter anderem von Bodenbelägen oder Aufzugsanlagen, sorgt ferner für Kostensynergien. Langfristige, mehrere Objekte umfassende Wartungsverträge reduzieren zusätzlich die Kosten des späteren Betreibers. Durch die ständige Überprüfung und Optimierung dieses Systemansatzes kann die Erstellung bedarfsgerechter Immobilien garantiert werden.

### **Pflege braucht Platz**

Der Pflegekräftemangel ist im Bewusstsein der Mehrheit angekommen und wird aktiv angegangen, doch die Unterversorgung mit Pflegeheimen ist kaum bekannt. Bis zum Jahr 2040 müssen nach einer Studie von bulwiengesa ([hier zu finden](#)) und der aktuellen destatis-Pflegevorausberechnung 2023 bundesweit bis zu 600.000 neue Pflegeplätze gebaut werden, doch das Baugeschehen hinkt hinterher. Cureus ist ständig auf der Suche nach neuen Grundstücken, um dieser Entwicklung mit dem eigenen Systemansatz zur zügigen Erstellung moderner Pflegeeinrichtungen entgegenzuwirken. Grundstückskaufangebote können jederzeit an [ankauf@cureus.de](mailto:ankauf@cureus.de) gesendet werden.

### **Bildmaterial & Downloads**



**Foto** Zeremonie Grundsteinlegung Curavie Seniorenresidenz Meinerzhagen, v.l.n.r.: Alexander Schroer (Projektleiter GU Cureus West), Martin Skaljic (Bauleiter GU Cureus West), Volkmar Rüsche (1. Stellv. Bürgermeister Meinerzhagen), Günter Schmitt (Qualitätsmanagement Curavie), Kevin Lleshi (Projektleiter Cureus), Nordrhein-Westfalen, ein Projekt der Cureus

[...Download hier...](#)

**Urheber:** Sarah Niebling



**Visualisierung** Curavie Seniorenresidenz Meinerzhagen, Nordrhein-Westfalen, ein Projekt der Cureus

[...Download hier...](#)

**Urheber:** Arne von Hörsten



**Whitepaper** „Optimiert, einzigartig, skalierbar – Pflegeimmobilien mit System“

[...Download hier...](#)

## Über die Curavie Seniorenresidenzen GmbH

Curavie ist ein junges Unternehmen und als Cluster der Pflegemotive GmbH ein starker Partner in der Pflege und Betreuung pflegebedürftiger Senioren. Die Curavie Seniorenresidenzen GmbH bietet Senioren ein neues Zuhause – abgestimmt auf ihre individuellen und pflegerischen Bedürfnisse. Im Mittelpunkt unseres Denkens steht der Begriff der Gemeinschaft, zu der wir alle zählen – die Geschäftsleitung ebenso wie unsere Mitarbeiter und die Bewohner, aber auch die Nachbarschaft, in der unsere Einrichtungen angesiedelt sind. Wir wollen aktiv den Kontakt und den Austausch zwischen allen Beteiligten fördern.  
[www.curavie-pflege.de](http://www.curavie-pflege.de)

## Über die Cureus GmbH

Die Cureus GmbH hat ihren operativen Hauptsitz in Hamburg und ist mit mehr als 15 Jahren Erfahrung und einem Team von rd. 155 Mitarbeitern ein Bestandhalter mit besonderer Expertise für Pflegeimmobilien in Deutschland, der sein Portfolio selbst entwickelt, aktiv managt und dabei immer wieder einzelne Objekte selektiv in den Verkauf gibt.

Mit der Systempflegeimmobilie hat Cureus einen einzigartigen Standard für Immobilien der vollstationären Pflege und des Service-Wohnens entwickelt, der sich als skalierbare Lösung standortunabhängig umsetzen lässt. Ausgerichtet an den geltenden Anforderungen des Gesetzgebers sowie den Bedürfnissen von Betreibern, Bewohnern und Kommunen, etabliert Cureus durch ihre Pflegeimmobilien mit System neue, einheitliche Maßstäbe für Qualität. Damit bietet das Unternehmen ein hocheffizientes Produkt, das in der Pflege höhere Wirtschaftlichkeit zu geringeren Kostenstrukturen mit verbesserter Wohn- und Servicequalität vereint. [www.cureus.de](http://www.cureus.de)

## Pressekontakte

Curavie Seniorenresidenzen GmbH

Cureus GmbH

Wiebke Buhr  
Marketing

Christoph Wilhelm  
Unternehmenskommunikation

T +49 5143 981 03 58

T +49 171 56 86 575

E [w.buhr@pflagemotive.de](mailto:w.buhr@pflagemotive.de)

E [cw@cureus.de](mailto:cw@cureus.de)

W [www.curavie-pflege.de](http://www.curavie-pflege.de)

W [www.cureus.de](http://www.cureus.de)