

PRESSEMITTEILUNG

Cureus stellt compassio Seniorenresidenz Barkhausen mit rd. 120 Pflege- und Wohneinheiten fertig

112 barrierefreie Einzelzimmer für stationäre Dauer- und Kurzzeitpflege und eine ambulant betreute Wohngruppe mit zehn Apartments sind nach modernstem Standard fertiggestellt | Restaurant mit Frischküche, Friseur, Fußpflege, Kaminzimmer, Pflege- und Wellnessbad, Wäscherei im Objekt | Nachhaltige KfW-40-Bauweise | Cureus-Immobilien stellen Bedürfnisse der Bewohner in den Mittelpunkt | compassio – Pflegespezialist der SCHÖNES LEBEN Gruppe ist Betreiber | Ca. 100 neue, krisensichere Arbeitsplätze entstehen – Attraktive Arbeitsplätze im Bereich der Pflege sind zu besetzen | Anmeldung für Pflegeplätze startet | Inbetriebnahme Anfang 2024

Hamburg/Hannover/Barkhausen, 18. Juli 2023. Cureus, ein auf stationäre Pflegeimmobilien spezialisierter Bestandshalter, der für sein eigenes Portfolio neu baut und dieses aktiv managt, hat die neue compassio Seniorenresidenz Barkhausen in der Alten Poststraße 4 in 32457 Porta Westfalica-Barkhausen (Nordrhein-Westfalen) fertiggestellt und kürzlich an den zur SCHÖNES LEBEN Gruppe gehörenden Betreiber compassio Lebensräume & Pflege übergeben. Die Firma Olaf Joop Projektbau GmbH fungierte als Generalunternehmer.

Die Inbetriebnahme durch den Betreiber compassio wird sich zeitlich verzögern und im ersten Quartal 2024 erfolgen. compassio ist es ein Anliegen, dass eine voll ausgestattete und komplett eingerichtete Einrichtung eröffnet wird, um den Bewohnern vom ersten Tag an ein Zuhause zum Wohlfühlen bieten zu können. Die Situation auf den Beschaffungsmärkten ist weiterhin sehr angespannt und schwierig. Viele der Lieferanten, mit denen eine sehr gute Zusammenarbeit besteht, haben massive Lieferschwierigkeiten aufgrund von Materialbeschaffungsproblematiken und unterbrochenen Lieferketten. Hinzu kommt die Insolvenz eines wichtigen Ausstatters, die leider nicht zeitnah kompensiert werden kann. Da im Pre-Opening-Prozess Abhängigkeiten bestehen, führt dies zu Verzögerungen. Die Inbetriebnahme einer funktionierenden Einrichtung wird nach compassio-Qualitätsmaßstäben deshalb nicht zeitnah nach Übergabe möglich sein.

„Barkhausen wird damit bald um einen wichtigen Standort für Pflege reicher“, freut sich Kevin Lleshi, Projektleiter der Cureus. „Das neue Gebäude der Pflegeeinrichtung ist nach unserem modernen Standard der Systempflegeimmobilie und mit besonderem architektonischem Anspruch entstanden. So machen moderne und geräumige Pflegezimmer mit großzügigen Verglasungen und eine helle, freundliche Fassadengestaltung die Einrichtung zu einem Zuhause zum Wohlfühlen. Mit compassio haben wir einen sehr erfahrenen Experten für den Betrieb gewonnen. Wir bedanken uns bei allen am Bau Beteiligten für die gelungene Projektumsetzung und wünschen den Bewohnern und dem compassio-Team alles Gute in dieser neuen Pflegeeinrichtung!“

„Wir freuen uns sehr auf die Eröffnung der Einrichtung Anfang nächsten Jahres“, betont Maria Luise Paul, Regionalleitung bei compassio. „Mit unserem bewährten Konzept der ‚Offenen Residenzen‘ fördern wir die sozialen und gesellschaftlichen Kontakte der Bewohner mit dem örtlichen Umfeld. Gleichzeitig bieten wir ein attraktives Veranstaltungs- und Freizeitprogramm,



damit sich unsere Bewohner rundum zuhause fühlen. Aber auch die Mitarbeiter stehen bei uns im Fokus, sind sie doch das Fundament für eine hochwertige Pflege. Für den Start des Betriebs suchen wir Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter in den Bereichen Pflege, Betreuung, Hauswirtschaft und Küche. Bewerbungen sind ab sofort möglich auf www.karriere.compassio.de."

Leben und arbeiten in der compassio Seniorenresidenz Barkhausen

Interessenten für Pflegeplätze in der vollstationäre Dauer- und Kurzzeitpflege sowie für ein Apartment in der ambulant betreuten Wohngruppe finden weitere Informationen zum Angebot und Kontaktmöglichkeiten auf der Internetseite der Seniorenresidenz www.barkhausen-seniorenresidenz.de.

Mit der Seniorenresidenz werden rund 100 neue und vor allem sichere, krisenfeste Arbeitsplätze vor Ort entstehen. Hauptsächlich im Bereich der Pflege und Betreuung sind Stellen für Pflegefach- und Hilfskräfte zu besetzen. „Wir sind trotz des angespannten Arbeitsmarktes und des Wettbewerbes sehr optimistisch, dass es uns gelingen wird, Mitarbeiter aus Porta Westfalica und Umgebung für uns zu gewinnen“, ist Maria Luise Paul überzeugt. „compassio ist ein attraktiver und verlässlicher Arbeitgeber. Neben unbefristeten Arbeitsverträgen, einer attraktiven Vergütung und zahlreichen Fort- und Weiterbildungsangeboten bieten wir unseren Mitarbeiter/innen einen großen Blumenstrauß an Zusatzleistungen, wie beispielsweise Einkaufsmöglichkeiten zu top Konditionen über unser Mitarbeiterportal, Zuschuss zur betrieblichen Altersvorsorge, Kinderbetreuungskosten sowie Fahrtkostenzuschuss. Ganz neu bieten wir das JOBRAD-Leasing an. Darüber hinaus schaffen wir in Barkhausen optimale Arbeitsbedingungen. Der moderne Neubau bietet ein attraktives Arbeitsumfeld, zudem erleichtern modernste Hilfsmittel und Ausstattung die Arbeitsabläufe“, ergänzt Maria Luise Paul.

compassio Seniorenresidenz Barkhausen mit umfangreichem Pflege-, Wohn- und Service-Angebot

Auf dem rund 6.200 Quadratmeter großen Areal entstand eine Pflegeeinrichtung mit 112 Plätzen für die stationäre Dauer- und Kurzzeitpflege. Sie umfasst weiterhin zehn Apartments als ambulant betreute Wohngruppe. Das Gebäude ist in viergeschossiger Bauweise mit drei Vollgeschossen und einem Staffelgeschoss realisiert worden. Insgesamt wurden ca. 7.140 Quadratmeter Bruttogrundfläche nach dem energiebewussten KfW-40-Standard erstellt. Die Wärmeversorgung erfolgt nachhaltig über ein lokales Blockheizkraftwerk (BHKW) mit Gasbefeuerung, welches zusätzlich auch Strom erzeugt. Die geradlinig und modern gestaltete Fassade mit großzügigen Verglasungen ist ein architektonischer Blickfang und fügt sich mit ihrer hellen Farbgebung harmonisch in die umliegende Bebauung ein.

Im Erdgeschoss der Seniorenresidenz Barkhausen liegen neben dem Foyer mit Empfang und Lounge auch ein eigenes Restaurant mit Frischküche und Terrasse, ein Friseursalon nebst Fußpflege sowie ein Kaminzimmer und eine hauseigene Wäscherei. Das Restaurant und der Friseur bzw. die Fußpflege können gerne auch von den Nachbarn aus dem umliegenden Wohngebiet genutzt werden, um das Haus zu öffnen und die Bewohner sozial in die Nachbarschaft zu integrieren. Ebenfalls im Erdgeschoss, jedoch über einen separaten Eingang erreichbar, befinden sich die zehn Apartments der ambulant betreuten Wohngruppe. Jedes Apartment ist rollstuhlgerecht ausgestattet und verfügt neben einem großzügigen Wohn- und Schlafraum auch über ein eigenes Bad sowie eine eigene Küchenzeile. Die Apartments sind zwischen 29 und 34 Quadratmetern groß.

In den beiden Vollgeschossen und im Staffelgeschoss darüber stehen 112 Pflegezimmer, unterteilt in sechs familiären Wohngruppen, zur Verfügung. Alle Zimmer sind helle

Einzelzimmer mit eigenem Bad, Internet- und Telefonanschluss und komplett barrierefrei. Speziell auf die Bedürfnisse von Rollstuhlfahrern sind 41 Zimmer ausgelegt. Die teilweise Eigenmöblierung der Zimmer durch die Bewohner für eine privat-wohnliche Atmosphäre ist möglich und ergänzt den behaglichen Komfort. Auf allen Etagen gibt es für jede der sechs Wohngruppen eigene Gemeinschaftsküchen und Wohnbereiche mit Balkonzugang. Auch stehen Therapieräume sowie ein Pflege- und Wellnessbad zur Verfügung.

Eine hochwertig gestaltete Gartenanlage im Grünen ergänzt das Zuhause zum Wohlfühlen. So gibt es neben einer großzügigen Gemeinschaftsterrasse auch ausreichend Ruhe- und Verweilzonen.

Beste Lage für Bewohner, Gäste und Mitarbeiter

Der Standort der Seniorenresidenz liegt in einem belebten Quartier an der Kreuzung Alte Poststraße/Portastrasse/Fährstraße und ist verkehrstechnisch gut an das Zentrum von Porta Westfalica angebunden. Der Weserstrand und das Naherholungsgebiet Wiehengebirge mit der Goethe-Freilichtbühne und dem Kaiser-Wilhelm-Denkmal sind fußläufig erreichbar. Das Angebot von 26 Pkw- sowie zehn Fahrradstellplätzen auf dem Areal der Residenz stellt eine gute Erreichbarkeit für Besucher und Mitarbeiter sicher.

Gebäude nach hochwertigem, individuellem Standard

Der Neubau entstand entsprechend dem Cureus-Standard der Systempflegeimmobilie. Dieser setzt auf einheitliche, hohe Qualitätsmaßstäbe und orientiert sich unter anderem an den Bedürfnissen der Betreiber mit Fokus auf die Bewohner und das Pflegepersonal. So sind die baulichen Prozesse und alle Objekte von innen nach außen optimiert: Dies betrifft beispielsweise die Größe und Anordnung von Räumen zur Optimierung von Flächen und Laufwegen. Auch die bauseitige Ausstattung ist unter Nutzenaspekten durchdacht: Flure erhalten grundsätzlich Tageslicht, jedes Zimmer verfügt über bodentiefe Fenster und die modernen Bäder und Fensteranordnungen folgen dem immer gleichen standardisierten Systemansatz. Bei der Architektur und Fassadengestaltung wird dennoch großer Wert auf Individualität und höchste Qualität gelegt, um sich in das jeweilige Projektumfeld optimal einzupassen. Auch nachhaltige Aspekte spielen eine wesentliche Rolle, so wird beispielsweise für alle Objekte der Effizienzhaus-40-Standard angestrebt. Die gebündelte Beschaffung, unter anderem von Bodenbelägen oder Aufzugsanlagen, sorgt ferner für Kostensynergien. Langfristige, mehrere Objekte umfassende Wartungsverträge reduzieren zusätzlich die Kosten des späteren Betreibers. Durch die ständige Überprüfung und Optimierung dieses Systemansatzes kann die Erstellung bedarfsgerechter Immobilien garantiert werden.

Pflege braucht Platz

Der Pflegekräftemangel ist im Bewusstsein der Mehrheit angekommen und wird aktiv angegangen, doch die Unterversorgung mit Pflegeheimen ist kaum bekannt. Bis zum Jahr 2040 müssen nach einer Studie von bulwiengesa ([hier zu finden](#)) und der aktuellen destatis-Pflegevorausberechnung 2023 bundesweit bis zu 600.000 neue Pflegeplätze gebaut werden, doch das Baugeschehen hinkt hinterher. Cureus ist ständig auf der Suche nach neuen Grundstücken, um dieser Entwicklung mit dem eigenen Systemansatz zur zügigen Erstellung moderner Pflegeeinrichtungen entgegenzuwirken. Grundstückskaufangebote können jederzeit an ankauf@cureus.de gesendet werden.

Bildmaterial & Downloads



Visualisierung compassio Seniorenresidenz Porta Westfalica-Barkhausen, Nordrhein-Westfalen, ein Projekt der Cureus

[...Download hier...](#)

Urheber: Plan & Bauwerk (Winsen/Aller), Jan von Hörsten



Whitepaper „Optimiert, einzigartig, skalierbar – Pflegeimmobilien mit System“

[...Download hier...](#)

Über die Cureus GmbH

Die Cureus GmbH hat ihren operativen Hauptsitz in Hamburg und ist mit mehr als 15 Jahren Erfahrung und einem Team von rd. 155 Mitarbeitern ein Bestandshalter mit besonderer Expertise für Pflegeimmobilien in Deutschland, der sein Portfolio selbst entwickelt, aktiv managt und dabei immer wieder einzelne Objekte selektiv in den Verkauf gibt.

Mit der Systempflegeimmobilie hat Cureus einen einzigartigen Standard für Immobilien der vollstationären Pflege und des Service-Wohnens entwickelt, der sich als skalierbare Lösung standortunabhängig umsetzen lässt. Ausgerichtet an den geltenden Anforderungen des Gesetzgebers sowie den Bedürfnissen von Betreibern, Bewohnern und Kommunen, etabliert Cureus durch ihre Pflegeimmobilien mit System neue, einheitliche Maßstäbe für Qualität. Damit bietet das Unternehmen ein hocheffizientes Produkt, das in der Pflege höhere Wirtschaftlichkeit zu geringeren Kostenstrukturen mit verbesserter Wohn- und Servicequalität vereint. www.cureus.de

Über die SCHÖNES LEBEN Gruppe / compassio Lebensräume & Pflege

Menschen ein selbstbestimmtes, niveauvolles und sicher umsorgtes Leben zu ermöglichen ist unsere Mission. Sicherheit, Lebensfreude, Servicekultur und Wertschätzung sind unsere Werte, nach denen wir handeln. Mehrere tausend Mitarbeiter/innen der SCHÖNES LEBEN Gruppe sind seit 2017 deutschlandweit für Menschen im Einsatz. Wir setzen innovative Wohnkonzepte um, die überraschen und unseren Bewohnern vollkommen neue Perspektiven eröffnen, ihr Leben zu gestalten und zu genießen. Unsere Pflegespezialistin compassio Lebensräume & Pflege verfügt bereits heute über ein außergewöhnlich modernes und qualitativ hochwertiges Pflege-Versorgungsnetz. Künftig finden Sie uns an 100 ausgewählten Standorten in ganz Deutschland. Unter der Marke compassio Lebensräume & Pflege vereint die SCHÖNES LEBEN Gruppe zukünftig deutschlandweit ihre Pflege-Kompetenz. Dabei setzen wir auf höchste Pflege-Professionalität und Qualität in regionalen Strukturen und stärken damit unsere lokalen Einrichtungen. www.schoenes-leben.org

Pressekontakte:

Christoph Wilhelm
Unternehmenskommunikation
Cureus GmbH
+49 171 56 86 575
cw@cureus.de

Gisela Dürr
Leitung Marketing stationär
SCHÖNES LEBEN Gruppe
+49 731 40969-1401
gisela.duerr@schoenes-leben.org