

PRESSEMITTEILUNG

Cureus und emida feiern Baustellen-Party für Erlen Residenz in Meerbeck mit 118 Pflegeplätzen

- **Rückblick auf die Baustellen-Party vom 17. Oktober 2023 für die Erlen Residenz**
- **Stationäre Pflegeeinrichtung mit 118 Pflegeplätzen für Voll-, Kurzzeit- und Verhinderungspflege entsteht**
- **Restaurant, Friseur, Fußpflege, Wäscherei, Kaminlounge, Massage- und Therapieräume im Gebäude geplant**
- **Immobilie nach modernstem Standard und KfW-40EE-Vorgaben**
- **Cureus ist Spezialist für Pflegeimmobilien mit Fokus auf Betreiber und Bewohner**
- **Pflegespezialist emida Pflegeresidenzen GmbH wird Betreiber**
- **Fertigstellung und Übergabe zum Spätsommer 2024 geplant**
- **ca. 110 neue, krisensichere Arbeitsplätze entstehen, Mitarbeiter können sich bereits bewerben**
- **Interessenten für einen der stationären Pflegeplätze können sich bereits vormerken lassen**

Hamburg/Rheinbach/Meerbeck, 17. Oktober 2023. Cureus, ein auf stationäre Pflegeimmobilien spezialisierter Bestandshalter, der für sein eigenes Portfolio neu baut und dieses aktiv managt, und emida Pflegeresidenzen, künftiger Betreiber der Erlen Residenz, haben heute in Meerbeck zur großen Baustellen-Party eingeladen. Unter den Gästen waren auch Wilhelm Eickenjäger aus dem Rat der Samtgemeinde Niedernwöhren sowie Sabine Druschke, Bürgermeisterin der Gemeinde Meerbeck, und Thomas Bachmann, Bürgermeister der Gemeinde Niedernwöhren. Im Rahmen der Veranstaltung wurde allen am Bau Beteiligten für die schnelle und professionelle Arbeit gedankt und es wurden den Gästen vertiefende Informationen zur neu entstehenden Residenz und dem stationären Pflegeangebot für Menschen mit den Pflegegraden 1 bis 5 präsentiert. Für das leibliche Wohl war auf der Veranstaltung bestens gesorgt. Die Baustelle befindet sich im Erlenweg, in 31715 Meerbeck (Niedersachsen). Als Generalunternehmer ist die Firma Olaf Joop Projektbau GmbH aus Faßberg tätig.

„Heute ist bereits deutlich zu erkennen, wie sich die neue Residenz an diesem zentralen Standort künftig harmonisch in das Ortsbild einfügen wird“, freut sich Helge Feuereiß, Projektleiter der Cureus. „Die Bauarbeiten laufen ganz nach Plan und diesen sehr guten Baufortschritt möchten wir heute natürlich mit allen am Bau Beteiligten feiern und ihnen unseren Dank für das bisher Geleistete aussprechen. Das Dach ist dicht und der Innenausbau läuft, weshalb wir auf das entstehende Gebäude gemeinsam mit unserem versierten Betreiberpartner emida und unseren Gästen anstoßen. An der Fertigstellung im Spätsommer 2024 halten wir nach aktuellem Stand auf jeden Fall weiterhin fest.“

Wiebke Fehring, Prokuristin der emida Pfliegeresidenzen, dankt den Teams und insbesondere den Handwerkern auf der Baustelle und freut sich über den Projektfortschritt: „Hier entsteht ein großartiger Standort für stationäre Pflege mit Wohlgefühlcharakter, der durch eine hochwertige, altersgerechte Innengestaltung und Außenarchitektur sowie freundliche, moderne und seniorengerechte Wohnbereiche gekennzeichnet sein wird. Unser umfangreiches Pflege- und Betreuungsangebot richtet sich an Personen der Pflegegrade 1 bis 5 und mit unserem Konzept der „Offenen Residenzen“ fördern wir die sozialen und gesellschaftlichen Kontakte unserer Bewohner mit dem örtlichen Umfeld. So erfüllen wir unseren Anspruch, den anvertrauten Bewohnern die höchstmögliche Pflege- und Wohnqualität zu bieten, denn die Zufriedenheit unserer Bewohner und deren Angehöriger hat für uns höchste Priorität. Die Eröffnung der Erlen Residenz ist für den Spätsommer 2024 geplant.“

Leben und arbeiten bei emida in der Erlen Residenz in Meerbeck

Interessenten für einen der Pflegeplätze können sich bereits bei emida unter 02226 808 800-0 oder per E-Mail unter info@emida-residenzen.de informieren und bereits vormerken lassen.

Interessierte Mitarbeiter können sich ab sofort unter karriere@emida-residenzen.de informieren und auch direkt online bewerben. Insgesamt werden rund 110 neue und krisenfeste Arbeitsplätze in Voll- und Teilzeit in den Bereichen Pflege, Betreuung, Hauswirtschaft, Verwaltung, Küche und Haustechnik entstehen.

Moderne stationäre Residenz mit umfangreichem Service-Angebot

Auf dem rd. 7.700 Quadratmeter großen Grundstück entsteht ein moderner Neubau mit drei Vollgeschossen und einem Staffelgeschoss. Die Erlen Residenz bietet 118 Bewohnern ein Zuhause. Das u-förmige Gebäude wird nach dem äußerst energieeffizienten KfW-40EE-Standard errichtet. Ein mit Biogas befeuertes Blockheizkraftwerk (BHKW) wird neben Wärme gleichzeitig Strom produzieren. Das Flachdach der Residenz wird teilweise bekieselt, was der Regenwasserrückhaltung dient. Gestalterisch wird sich die neue emida Residenz in Meerbeck insbesondere durch die geradlinige und helle Außengestaltung hervorragend in die umliegende Bebauung einpassen und einen Blickfang schaffen. Das Erdgeschoss wird mit hellbraunem Klinker verkleidet.

Die komplett barrierefreie Residenz wird über rd. 6.250 Quadratmeter Bruttogeschosfläche verfügen. Das Erdgeschoss empfängt Bewohner und Besucher mit einer hotelartig gestalteten Lobby, einer Lounge mit Kaminzimmer sowie einem Angebot verschiedener Dienstleistungen, wie Friseur, Pediküre und Maniküre.

Das Restaurant café FRÄULEIN müller mit Frischküche wird auch der Öffentlichkeit zugänglich sein. Bei der Ernährung legt emida sehr großen Wert auf einen abwechslungsreichen Menüplan. Es werden ausschließlich frische Zutaten sowie saisonales Obst und Gemüse verarbeitet. Unter den Menüs befindet sich täglich auch ein vegetarisches

Gericht. Die zum Restaurant gehörende Terrasse schafft eine angenehme Verbindung in die ansprechend gestalteten Außenanlagen der Erlen Residenz.

Je Obergeschoss ist die Residenz in zwei Wohnbereiche mit jeweils eigenem Aufenthaltsraum mit Wohnküche und Balkon gegliedert, zwei weitere Wohngruppen befinden sich im Erd- und Staffelgeschoss. In diesen kleineren Gruppen wird eine häuslich-familiäre Atmosphäre für die Bewohner geschaffen. Die Bewohner erwarten 118 Einzelzimmer mit eigenem Bad nach modernstem Standard für die vollstationäre und Verhinderungs- sowie Kurzzeitpflege. 59 der Zimmer sind komplett rollstuhlgerecht ausgebaut. Die Zimmer können durch die Bewohner individuell möbliert werden, um eine Wohlfühl-Atmosphäre und einen privaten Rückzugsort zu schaffen. Ein Teil der Zimmer ist als benachbarte Tandemzimmer für zwei Personen mit Verbindungstür angelegt.

Zentraler Standort und hohe Bauqualität

Der Standort der emida Erlen Residenz in Meerbeck liegt zentrumsnah zwischen der Niedernwöhrener Landstraße und dem Eichenweg. Neben dem direkten Zugang ins grüne Umland liegen auch ein Supermarkt, Ärzte und soziale Einrichtungen nur wenige Gehminuten entfernt. Das Zentrum von Meerbeck mit Café, Kirche und Bushaltestellen ist ebenfalls gut zu erreichen. Diese verbinden Meerbeck optimal mit den Städten und Gemeinden in der Umgebung. Auf dem Gelände der Residenz werden ausreichend Fahrrad- sowie Pkw-Stellplätze entstehen. Somit ist eine gute Erreichbarkeit für Besucher, Bewohner und das Pflegepersonal sichergestellt. Die parkartig gestalteten Außenanlagen stehen allen Bewohnern darüber hinaus zur Bewegungsförderung, zum Verweilen und zum gemeinsamen Miteinander zur Verfügung.

Der Neubau entsteht entsprechend dem Cureus-Standard der Systempflegeimmobilie. Dieser setzt auf einheitliche, hohe Qualitätsmaßstäbe und orientiert sich unter anderem an den Bedürfnissen der Betreiber mit Fokus auf die Bewohner und das Pflegepersonal. So sind die baulichen Prozesse und alle Objekte von innen nach außen optimiert: Dies betrifft beispielsweise die Größe und Anordnung von Räumen zur Optimierung von Flächen und Laufwegen. Auch die bauseitige Ausstattung ist unter Nutzenaspekten durchdacht: Flure erhalten grundsätzlich Tageslicht, jedes Zimmer verfügt über bodentiefe Fenster und die modernen Bäder und Fensteranordnungen folgen dem immer gleichen standardisierten Systemansatz. Bei der Architektur und Fassadengestaltung wird dennoch großer Wert auf Individualität und höchste Qualität gelegt, um sich in das jeweilige Projektumfeld optimal einzupassen. Auch nachhaltige Aspekte spielen eine wesentliche Rolle, so wird beispielsweise für alle Objekte der Effizienzhaus-40-Standard der KfW angestrebt. Die gebündelte Beschaffung, unter anderem von Bodenbelägen oder Aufzugsanlagen, sorgt ferner für Kostensynergien. Langfristige, mehrere Objekte umfassende Wartungsverträge reduzieren zusätzlich die Kosten des späteren Betreibers. Durch die ständige Überprüfung und Optimierung dieses Systemansatzes kann die Erstellung bedarfsgerechter Immobilien garantiert werden.

Pflege braucht Platz

Der Fachkräftemangel in der Pflege ist im Bewusstsein der Bevölkerung angekommen und wird aktiv angegangen, doch die Unterversorgung mit Pflegeheimen ist kaum bekannt. Bis zum Jahr 2040 müssen nach einer aktuellen Studie von bulwiengesa ([hier zu finden](#)) und der aktuellen destatis-Pflegevorausberechnung 2023 bundesweit bis zu 650.000 neue Pflegeplätze gebaut werden, doch das Baugeschehen hinkt hinterher. Cureus ist ständig auf der Suche nach neuen Grundstücken, um dieser Entwicklung mit dem eigenen Systemansatz zur zügigen Erstellung moderner Pflegeeinrichtungen entgegenzuwirken. Grundstückskaufangebote können jederzeit an ankauf@cureus.de gesendet werden.

Bildmaterial & Downloads



Foto Baustellen-Party emida Erlen Residenz in Meerbeck, Vertreter der Bauherrenschaft, Niedersachsen, ein Projekt der Cureus

[...Download hier...](#)

Urheber: Susanne Bakemeier



Foto Baustellen-Party emida Erlen Residenz in Meerbeck, Ansprache im Gebäude, Niedersachsen, ein Projekt der Cureus

[...Download hier...](#)

Urheber: Susanne Bakemeier



Visualisierung emida Erlen Residenz in Meerbeck, Niedersachsen, ein Projekt der Cureus

[...Download hier...](#)

Urheber: Plan & Bauwerk (Winsen/Aller), Jan von Hörsten



Whitepaper „Optimiert, einzigartig, skalierbar – Pflegeimmobilien mit System“

[...Download hier...](#)

Über die Cureus GmbH

Die Cureus GmbH hat ihren operativen Hauptsitz in Hamburg und ist mit mehr als 15 Jahren Erfahrung und einem Team von rd. 155 Mitarbeitern ein Bestandshalter mit besonderer Expertise für Pflegeimmobilien in Deutschland, der sein Portfolio selbst entwickelt, aktiv managt und dabei immer wieder einzelne Objekte selektiv in den Verkauf gibt.

Mit der Systempflegeimmobilie hat Cureus einen einzigartigen Standard für Immobilien der vollstationären Pflege und des Service-Wohnens entwickelt, der sich als skalierbare Lösung standortunabhängig umsetzen lässt. Ausgerichtet an den geltenden Anforderungen des Gesetzgebers sowie den Bedürfnissen von Betreibern, Bewohnern und Kommunen, etabliert Cureus durch ihre Pflegeimmobilien mit System neue, einheitliche Maßstäbe für Qualität. Damit bietet das Unternehmen ein hocheffizientes Produkt, das in der Pflege höhere Wirtschaftlichkeit zu geringeren Kostenstrukturen mit verbesserter Wohn- und Servicequalität vereint. www.cureus.de

Über die emida Residenzen

Die emida Pflegeresidenzen GmbH mit Sitz in Rheinbach gehört zur emida-Familie und wurde vom Geschäftsführer Michael Müller mit dem Ziel gegründet, den ihm und seinen Mitarbeitern anvertrauten Bewohnern die höchstmögliche Pflege- und Wohnqualität zu bieten. Natürlich stehen hinter emida nicht nur neue moderne Immobilien für die Bewohner, sondern auch innovative Konzepte mit höchstem qualitativem Anspruch an das gesamte Team. Die 100%ige Zufriedenheit der Bewohner und deren Angehörigen hat absolute

Priorität. „Uns ist bewusst, dass sich unsere Angebote dem einzelnen Bewohner anpassen müssen. Es darf nicht sein, dass sich der Bewohner den Konzepten anpassen muss.“ Hier will emida neue Wege beschreiten! Die Neuorientierung in der Residenz betrifft den ganzen Bewohner ebenso wie sein familiäres Umfeld.

Menschlich sein hat immer Zukunft – so das Leitbild der emida. „Ganz gleich, welche Form der Pflegeunterstützung unsere Bewohner von uns wünschen. Deren überdurchschnittliche Zufriedenheit ist eines unserer wichtigsten Ziele. Gemeinsam leben wir unser Leitbild, um unsere Ziele jeden Tag aufs Neue zu erreichen.“ emida ist zurzeit mit sechs Residenzen in Hille-Hartum, Liebenau, Mechernich, Minden, Nettetal und Meerbeck befasst. Alle Einrichtungen verfügen über eine gute Anbindung, eine lebendige Infrastruktur und eine moderne Architektur. Einzelzimmer und eine Top-Ausstattung zum Wohle der Bewohner, Mitarbeiter und Besucher sind für das Unternehmen selbstverständlich. www.emida-residenzen.de

Pressekontakte:

Susanne Bakemeier

emida Residenzen

+49 160 1517 946

susanne.bakemeier@emida-residenzen.de

Christoph Wilhelm

Cureus GmbH

+49 171 56 86 575

cw@cureus.de