

PRESSEMITTEILUNG

Cureus und compassio setzen Richtkranz für Seniorenresidenz Rathenow mit 140 Pflegeplätzen

Rückblick auf das Richtfest vom 5. Dezember 2023 | Modernes Gebäude mit 140 Einzelzimmern für vollstationäre Pflege und Kurzzeitpflege entsteht | Gebäude in nachhaltiger Effizienzhaus-40-Bauweise | compassio – Pflegespezialist der SCHÖNES LEBEN Gruppe wird Betreiber | Cureus – Spezialist für Pflegeimmobilien ist Investor und Bauherr | Immobilien von Cureus stellen Bedürfnisse der Bewohner in den Mittelpunkt | Fertigstellung und Eröffnung Anfang 2025 geplant | Ca. 80 neue, krisenfeste Arbeitsplätze entstehen für Rathenow

Hamburg/Hannover/Rathenow, 6. Dezember 2023. Cureus, ein auf stationäre Pflegeimmobilien spezialisierter Bestandshalter, der für sein eigenes Portfolio neu baut und dieses aktiv managt, und compassio als künftiger Betreiber der Seniorenresidenz Rathenow haben gestern zum Richtfest eingeladen. Unter den Gästen war auch Jörg Zietemann, Bürgermeister der Stadt Rathenow. Neben dem eigentlichen Festakt unter dem Richtkranz mit zünftigem Richtspruch und dem symbolischen Einschlagen des letzten Nagels ins Dachtragwerk, wurden den rund 40 Teilnehmern auch vertiefende Informationen zur neu entstehenden Seniorenresidenz präsentiert. Für das leibliche Wohl war bestens gesorgt. Die Baustelle befindet sich in der Kleine Waldemarstraße/Fehrbelliner Straße in 14712 Rathenow, Brandenburg. Generalunternehmer für die Bauabwicklung ist die Firma Schneider Systembau aus Radeburg.

„Unser Bauvorhaben schreitet zügig und ganz nach Plan voran. Bereits heute ist die neue Seniorenresidenz schon deutlich zu erkennen“, freut sich Helge Feuereiß, zuständiger Projektleiter der Cureus. „Den Baufortschritt möchten wir daher ganz traditionell mit allen am Bau Beteiligten feiern und ihnen unseren Dank für das bisher Geleistete aussprechen. Mit der Fertigstellung des Daches sind wir jetzt witterungsunabhängig und können nun den Innenausbau voll in Angriff nehmen. Ich bin optimistisch, dass wir die Übergabe an unseren bewährten, professionellen Betreiberpartner compassio für eine Eröffnung zum Anfang 2025 wie geplant vornehmen können.“

Auch Dirk Lorscheider, Geschäftsführer der compassio dankt den Teams auf der Baustelle und freut sich über den Projektfortschritt am dritten Brandenburger Standort des Unternehmens: „Hier entsteht ein einmaliges Gebäude mit Wohlfühlcharakter, das durch eine hochwertige, altersgerechte Innengestaltung und Außenarchitektur sowie freundliche, moderne und seniorengerechte Wohnbereiche gekennzeichnet sein wird. Mit unserem Konzept der „Offenen Residenzen“ fördern wir die sozialen und gesellschaftlichen Kontakte der Bewohner mit dem örtlichen Umfeld. Neben höchsten Qualitätsstandards bei der Betreuung und Pflege bieten wir auch ein attraktives Veranstaltungs- und Freizeitprogramm, damit sich unsere Bewohner rundum wohlfühlen.“

Leben und arbeiten bei compassio in der Seniorenresidenz Rathenow

Interessenten für einen der Pflegeplätze und Bewerberinteressenten können sich bei compassio unter Telefon 0731 40969-0 oder per E-Mail unter info-nor@compassio.de informieren und bereits vormerken lassen.

Insgesamt werden rund 80 neue und krisenfeste Arbeitsplätze in Voll- und Teilzeit in den Bereichen Pflege, Betreuung, Hauswirtschaft, Verwaltung, Küche und Haustechnik entstehen.

Modernste Pflege mit umfangreichem Serviceangebot

Die compassio Seniorenresidenz Rathenow entsteht auf einem rd. 8.800 Quadratmeter großen Grundstück direkt am Stadtzentrum und wird rund 7.400 Quadratmeter Bruttogeschossfläche umfassen. Das J-förmige Gebäude wird als energetisch optimiertes KfW-Effizienzhaus-40 gebaut. Die Beheizung erfolgt ökologisch nachhaltig über ein Blockheizkraftwerk (BHKW), das gleichzeitig auch Strom erzeugt.

Die barrierefreie Residenz erstreckt sich über vier Vollgeschosse und ein Staffelgeschoss. Für die künftigen Bewohner werden 140 moderne Pflegeplätze in großzügig gestalteten Einzelzimmern mit eigenem Bad zur Verfügung stehen, die Hälfte der Zimmer ist rollstuhlgerecht ausgestattet. Die Eigenmöblierung der Zimmer zur Wahrung der Intimsphäre und als privatem Rückzugsort ist möglich. Für ein familiäres, soziales Miteinander werden die Zimmer in acht eigenständig organisierte Wohngruppen mit zugehöriger Wohnküche und Aufenthaltsbereich sowie Balkon oder Terrasse gegliedert.

Im Erdgeschoss der Seniorenresidenz ist ein Restaurant mit Küche und Terrasse geplant, das Bewohnern und Besuchern offensteht. Ein hotelähnlicher Empfang mit einladendem Foyer, ein Kaminzimmer, ein Friseur und moderne Pflegebäder runden das Serviceangebot für die Bewohner ab.

Die freundlich gestalteten, großzügigen Außenanlagen im Innenhof laden die Bewohner zur Bewegung und Begegnung im Freien ein. Sie werden aber auch ausreichend Möglichkeiten zum Verweilen in der Natur bieten.

Optimale Lage und Erreichbarkeit

Direkt an der Rathenower Innenstadt gelegen, werden Nahversorgungs-, Sozial- und Kultureinrichtungen sowie Kirchen und Ärzte gut erreichbar sein. Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist ebenfalls sichergestellt und 20 Pkw-Stellplätze auf dem Gelände, zwei davon behindertengerecht, sowie Fahrradabstellmöglichkeiten sorgen für eine optimale Erreichbarkeit für Bewohner, Besucher und Mitarbeiter.

Durchdachter Standard sichert Individualität und höchste Bauqualität

Die compassio Seniorenresidenz Rathenow entsteht entsprechend dem Cureus-Standard der Systempflegeimmobilie. Dieser setzt auf einheitliche, hohe Qualitätsmaßstäbe und orientiert sich unter anderem an den Bedürfnissen der Betreiber mit Fokus auf die Bewohner und das Pflegepersonal. So sind die baulichen Prozesse und alle Objekte von innen nach außen optimiert: Dies betrifft beispielsweise die Größe und Anordnung von Räumen zur Optimierung von Flächen und Laufwegen. Auch die bauseitige Ausstattung ist unter Nutzenaspekten durchdacht: Flure erhalten grundsätzlich Tageslicht, jedes Zimmer verfügt über bodentiefe Fenster und die modernen Bäder und Fensteranordnungen folgen dem immer gleichen standardisierten Systemansatz. Bei der Architektur und Fassadengestaltung wird dennoch großen Wert auf Individualität und höchste Qualität gelegt, um sich in das jeweilige Projektumfeld optimal einzupassen. Auch nachhaltige Aspekte spielen sowohl im Hinblick auf

die langfristige Wirtschaftlichkeit eines Pflegeheims als auch auf seine Auswirkungen auf die Umwelt eine wesentliche Rolle. So wird beispielsweise für alle Objekte der KfW-40-Standard angestrebt. Die gebündelte Beschaffung, unter anderem von Bodenbelägen oder Aufzugsanlagen, sorgt ferner für Kostensynergien. Langfristige, mehrere Objekte umfassende Wartungsverträge reduzieren zusätzlich die Kosten des späteren Betreibers. Durch die ständige Überprüfung und Optimierung dieses Systemansatzes kann die Erstellung bedarfsgerechter Immobilien garantiert werden.

Pflege braucht Platz

Der Pflegekräftemangel ist im Bewusstsein der Mehrheit angekommen und wird aktiv angegangen, doch die Unterversorgung mit Pflegeheimen ist kaum bekannt. Bis zum Jahr 2040 müssen nach einer Studie von bulwiengesa ([hier zu finden](#)) und der aktuellen destatis-Pflegevorausberechnung 2023 bundesweit bis zu 650.000 neue Pflegeplätze gebaut werden, doch das Baugeschehen hinkt hinterher. Cureus ist ständig auf der Suche nach neuen Grundstücken, um dieser Entwicklung mit dem eigenen Systemansatz zur zügigen Erstellung moderner Pflegeeinrichtungen entgegenzuwirken. Grundstückskaufangebote können jederzeit an ankauf@cureus.de gesendet werden.

Bildmaterial & Downloads



Foto Richtfest compassio Seniorenresidenz Rathenow vom 5. Dezember 2023, v.l.n.r.: Herr U. Dimmler (Polier Schneider Systembau), Helge Feuereiß (Projektleiter Cureus), Brandenburg, ein Projekt der Cureus

[...Download hier...](#)

Urheber: René Dietrich



Foto Richtfest compassio Seniorenresidenz Rathenow vom 5. Dezember 2023, v.l.n.r.: Helge Feuereiß (Cureus), Torben Kissel (SCHÖNES LEBEN Gruppe), Brandenburg, ein Projekt der Cureus

[...Download hier...](#)

Urheber: René Dietrich



Visualisierung compassio Seniorenresidenz Rathenow, Brandenburg, ein Projekt der Cureus

[...Download hier...](#)

Urheber: Plan & Bauwerk (Winsen/Aller), Jan von Hörsten/Virtuelle Fabrik Bremen



Whitepaper „Optimiert, einzigartig, skalierbar – Pflegeimmobilien mit System“

[...Download hier...](#)

Über die Cureus GmbH

Die Cureus GmbH hat ihren operativen Hauptsitz in Hamburg und ist mit mehr als 15 Jahren Erfahrung und einem Team von rd. 135 Mitarbeitern ein Bestandshalter mit besonderer

Expertise für Pflegeimmobilien in Deutschland, der sein Portfolio selbst entwickelt, aktiv managt und dabei immer wieder einzelne Objekte selektiv in den Verkauf gibt.

Mit der Systempflegeimmobilie hat Cureus einen einzigartigen Standard für Immobilien der vollstationären Pflege und des Service-Wohnens entwickelt, der sich als skalierbare Lösung standortunabhängig umsetzen lässt. Ausgerichtet an den geltenden Anforderungen des Gesetzgebers sowie den Bedürfnissen von Betreibern, Bewohnern und Kommunen, etabliert Cureus durch ihre Pflegeimmobilien mit System neue, einheitliche Maßstäbe für Qualität. Damit bietet das Unternehmen ein hocheffizientes Produkt, das in der Pflege höhere Wirtschaftlichkeit zu geringeren Kostenstrukturen mit verbesserter Wohn- und Servicequalität vereint. www.cureus.de

Über die SCHÖNES LEBEN Gruppe / compassio Lebensräume & Pflege

Menschen ein selbstbestimmtes, niveauvolles und sicher umsorgtes Leben zu ermöglichen ist unsere Mission. Sicherheit, Lebensfreude, Servicekultur und Wertschätzung sind unsere Werte, nach denen wir handeln. Mehrere tausend Mitarbeiter/innen der SCHÖNES LEBEN Gruppe sind seit 2017 deutschlandweit für Menschen im Einsatz. Wir setzen innovative Wohnkonzepte um, die überraschen und unseren Bewohnern vollkommen neue Perspektiven eröffnen, ihr Leben zu gestalten und zu genießen. Unsere Pflegespezialistin compassio Lebensräume & Pflege verfügt bereits heute über ein außergewöhnlich modernes und qualitativ hochwertiges Pflege-Versorgungsnetz. Künftig finden Sie uns an 100 ausgewählten Standorten in ganz Deutschland. Unter der Marke compassio Lebensräume & Pflege vereint die SCHÖNES LEBEN Gruppe deutschlandweit ihre Pflege-Kompetenz. Dabei setzen wir auf höchste Pflege-Professionalität und Qualität in regionalen Strukturen und stärken damit unsere lokalen Einrichtungen. www.schoenes-leben.org, www.compassio.de

Pressekontakte:

Christoph Wilhelm
Unternehmenskommunikation
Cureus GmbH
+49 171 56 86 575
cw@cureus.de

Gisela Dürr
Leitung Marketing stationär
SCHÖNES LEBEN Gruppe
+49 731 40969-1401
gisela.duerr@schoenes-leben.org