

PRESSEMITTEILUNG

Cureus und Curavie setzen Richtkranz für Seniorenresidenz Meinerzhagen mit 80 Pflegeplätzen und 6 Mitarbeiterwohnungen

- **Rückblick auf das Richtfest vom 20. März 2024**
- **80 Pflegeplätze für vollstationäre, solitäre Kurzzeit- und Verhinderungspflege sowie 6 Mitarbeiterwohnungen nach modernstem Standard im Bau**
- **Öffentliches Restaurant, Kaminlounge mit Bibliothek, Wäscherei, Friseur, Wellness-Pflegebad, Therapieräumlichkeiten im Objekt vorgesehen**
- **Fertigstellung in nachhaltiger KfW-40EE-Bauweise im vierten Quartal 2024 geplant**
- **Cureus ist Spezialist für Pflegeimmobilien mit Fokus auf Betreiber und Bewohner**
- **Curavie Seniorenresidenzen wird Betreiber**
- **Rund 60 neue, krisenfeste Arbeitsplätze sind zu erwarten**
- **Interessenten für einen der Pflegeplätze können sich bereits vormerken lassen**

Hamburg/Winsen (Aller)/Meinerzhagen, 20. März 2024. Cureus, ein auf stationäre Pflegeimmobilien spezialisierter Bestandshalter, der für sein eigenes Portfolio neu baut und dieses aktiv managt, und Curavie Seniorenresidenzen als künftiger Betreiber der Seniorenresidenz Meinerzhagen haben heute zum Richtfest eingeladen. Unter den Gästen waren auch Jan Nesselrath, Bürgermeister der Stadt Meinerzhagen, sowie Friedrich Rothaar, Leiter des Fachbereichs Technischer Service, und Frank Markus, Leiter des Fachbereichs Bürgerservice der Stadt. Neben dem eigentlichen Festakt unter dem Richtkranz mit zünftigem Richtspruch und dem symbolischen Einschlagen des letzten Nagels ins Dachtragwerk, wurden den rund 70 Teilnehmern auch vertiefende Informationen zur neu entstehenden Seniorenresidenz präsentiert. Für das leibliche Wohl war bestens gesorgt. Die Baustelle befindet sich an der Adresse Im Brannten 1 in 58540 Meinerzhagen (Nordrhein-Westfalen). Cureus fungiert selbst als Generalunternehmer bei diesem Projekt.

„Unser Bauvorhaben schreitet gut auf dem Gelände des ehemaligen Schullandheims Haus Lyck voran und es wird künftig ein zentraler Bestandteil der Nachbarschaft sein. Bereits heute ist die neue Seniorenresidenz schon deutlich zu erkennen“, freut sich Kevin Lleshi, Projektleiter der Cureus. „Den Baufortschritt möchten wir daher ganz traditionell mit allen am Bau Beteiligten feiern und ihnen unseren Dank für das bisher Geleistete aussprechen. Mit der Fertigstellung des Daches sind wir jetzt witterungsunabhängig und können nun den Innenausbau voll in Angriff nehmen. Ich bin optimistisch, dass wir die Übergabe an unseren bewährten, professionellen Betreiberpartner Curavie noch im vierten Quartal dieses Jahres vornehmen können.“

Auch Susanne Thon, Geschäftsführerin der Curavie dankt den Teams auf der Baustelle und freut sich über den Projektfortschritt am fünften Standort des Unternehmens: „Hier entsteht ein einmaliges Gebäude mit Wohlfühlcharakter, das durch eine hochwertige, altersgerechte

Innengestaltung und Außenarchitektur sowie freundliche, moderne und seniorengerechte Wohnbereiche gekennzeichnet sein wird. Mit unserem Konzept der „Offenen Residenzen“ fördern wir die sozialen und gesellschaftlichen Kontakte der Bewohner mit dem örtlichen Umfeld. So wird auch in Meinerzhagen ein frisch gekochter Mittagstisch mit regionalen Gerichten angeboten, der genau wie diverse Veranstaltungen des Hauses ebenfalls für die Senioren in der Nachbarschaft der Residenz zugänglich sein wird. Neben höchsten Qualitätsstandards bei der Betreuung und Pflege ab Pflegegrad 2 bieten wir ebenfalls ein attraktives Veranstaltungs- und Freizeitprogramm, damit sich unsere Bewohner rundum wohlfühlen. Dem künftigen Pflegepersonal können wir schon heute moderne Arbeitsplätze und eine wertschätzende Arbeitsatmosphäre versprechen.“

Leben und arbeiten bei Curavie in der Seniorenresidenz Meinerzhagen

Interessenten für einen der Pflegeplätze können sich bereits jetzt per E-Mail an kontakt@curavie-pflege.de informieren und vormerken lassen.

Bewerberinteressenten können sich bei Curavie unter Telefon 05143 9810-0 oder per E-Mail unter bewerbung@curavie-pflege.de informieren und bewerben. Ebenfalls finden sich alle Informationen auf der Internetseite <https://curavie-pflege.de/bewerber/offene-stellen>. In der Curavie Seniorenresidenz Meinerzhagen werden rund 60 moderne und krisenfeste Arbeitsplätze in Voll- und Teilzeit in den Bereichen Pflege, Betreuung, Hauswirtschaft, Verwaltung, Küche und Haustechnik entstehen.

Moderne Seniorenresidenz mit Restaurant, Kaminlounge, Wäscherei, Friseur, Therapieraum, Pflegebad

Auf dem rd. 10.000 Quadratmeter großen Grundstück wird das u-förmige Residenzgebäude mit einer Bruttogeschossfläche von rd. 5.400 Quadratmetern entstehen. Es soll neben einem Erd- und zwei Vollgeschossen noch ein Staffelgeschoss umfassen und wird komplett barrierefrei gemäß der sehr energieeffizienten und nachhaltigen KfW-40EE-Bauweise geplant. Die Beheizung erfolgt ökologisch sinnvoll über ein Blockheizkraftwerk (BHKW), das gleichzeitig Strom für die Seniorenresidenz erzeugt. Die Flachdächer werden begrünt und bekiest, was sich positiv auf das Mikroklima auswirkt. Mit der geradlinig und modern gestalteten Fassade wird ein architektonischer Blickfang entstehen, der sich mit seiner Farbgebung harmonisch in die umliegende Bebauung einfügen wird.

Im Erdgeschoss der Curavie Seniorenresidenz Meinerzhagen befinden sich neben der hotelartig gestalteten Lobby mit Empfang auch ein Restaurant mit Sonnenterrasse, ein Kaminzimmer mit Bibliothek und ein Friseursalon. Ferner wird das Objekt über ein zusätzliches Wellness-Pflegebad und Therapieräumlichkeiten verfügen. Auch sind im Erdgeschoss sechs Wohneinheiten mit Wohn-Schlafraum, Kochgelegenheit und jeweils eigenem Bad geplant. Diese sind als Mitarbeiterwohnungen vorgesehen. In der hauseigenen Wäscherei wird die Bekleidung der Bewohner, sowie die Bettwäsche und die Dienstleidung der Mitarbeiter aufbereitet.

Die Seniorenresidenz ist in den Obergeschossen in fünf Wohngruppen gegliedert, jeweils zwei in den Vollgeschossen und eine im Staffelgeschoss. Das Wohngruppenkonzept soll ein häuslich-familiäres Leben sicherstellen. Dazu verfügt jede Wohngruppe über einen ansprechend gestalteten Gemeinschaftsraum als Wohngruppenmittelpunkt mit Küchen- und Essbereich sowie Terrasse oder Balkon, was die sozialen Kontakte der Bewohner untereinander stärken wird.

Jedes der 80 Einzelzimmer ist nach modernem Standard geplant und wird über ein eigenes Bad und einen Telefon-, Internet- und TV-Anschluss verfügen. Alle Zimmer sind rollstuhlgerecht ausgestattet. Auf Wunsch der Bewohner können eigene Möbel und

Accessoires mitgebracht werden. Im Staffelgeschoss gibt es auch Tandemzimmer, die über eine Durchgangstür verbunden sind und durch Paare belegt werden können. Die großzügigen und parkartig gestalteten Außenanlagen stehen darüber hinaus den Bewohnern der Residenz zur Verfügung, zum Verweilen und zum gemeinsamen Miteinander zur Verfügung.

Optimaler Standort und moderner Baustandard

Der Standort der neuen Curavie Seniorenresidenz Meinerzhagen liegt im südlichen Teil der Stadt, in unmittelbarer Nähe der Skisprungschanze. Neben dem direkten Zugang ins grüne Umland ist das Zentrum von Meinerzhagen mit Supermärkten, Ärzten und sozialen Einrichtungen sowie der Kirche zu Fuß oder per Bus schnell zu erreichen. Dadurch ist der Standort auch optimal mit den Städten und Gemeinden in der Umgebung verbunden. Auf dem Gelände der Residenz werden Fahrradstellplätze sowie 25 Pkw-Stellplätze entstehen. Eine gute Erreichbarkeit für Besucher und das Pflegepersonal ist daher sichergestellt.

Das Gebäude entsteht entsprechend dem Cureus-Standard der Systempflegeimmobilie. Dieser setzt auf einheitliche, hohe Qualitätsmaßstäbe und orientiert sich unter anderem an den Bedürfnissen der Betreiber mit Fokus auf die Bewohner und das Pflegepersonal. So sind die baulichen Prozesse und alle Objekte von innen nach außen optimiert: Dies betrifft beispielsweise die Größe und Anordnung von Räumen zur Optimierung von Flächen und Laufwegen. Auch die bauseitige Ausstattung ist unter Nutzenaspekten durchdacht: Flure erhalten grundsätzlich Tageslicht, jedes Zimmer verfügt über bodentiefe Fenster und die modernen Bäder und Fensteranordnungen folgen dem immer gleichen standardisierten Systemansatz. Bei der Architektur und Fassadengestaltung wird dennoch großer Wert auf Individualität und höchste Qualität gelegt, um sich in das jeweilige Projektumfeld optimal einzupassen. Auch nachhaltige Aspekte spielen eine wesentliche Rolle, so werden beispielsweise alle Objekte nach KfW 40-Standard errichtet. Die gebündelte Beschaffung, unter anderem von Bodenbelägen oder Aufzugsanlagen, sorgt ferner für Kostensynergien. Langfristige, mehrere Objekte umfassende Wartungsverträge reduzieren zusätzlich die Kosten des späteren Betreibers. Durch die ständige Überprüfung und Optimierung dieses Systemansatzes kann die Erstellung bedarfsgerechter Immobilien garantiert werden.

Pflege braucht Platz

Der Fachkräftemangel in der Pflege ist im Bewusstsein der Bevölkerung angekommen und wird aktiv angegangen, doch die Unterversorgung mit Pflegeheimen ist kaum bekannt. Bis zum Jahr 2040 müssen nach einer aktuellen Studie von bulwiengesa ([hier zu finden](#)) und der aktuellen destatis-Pflegevorausberechnung 2023 bundesweit bis zu 650.000 neue Pflegeplätze gebaut werden, doch das Baugeschehen hinkt hinterher. Cureus ist ständig auf der Suche nach neuen Grundstücken, um dieser Entwicklung mit dem eigenen Systemansatz zur zügigen Erstellung moderner Pflegeeinrichtungen entgegenzuwirken. Grundstückskaufangebote können jederzeit an ankauf@cureus.de gesendet werden.

Bildmaterial & Downloads



Foto Zeremonie Richtfest Curavie Seniorenresidenz Meinerzhagen, v.l.n.r.: Kevin Lleshi (Projektleiter Cureus), Susanne Thon (Geschäftsführung Curavie), Jan Nesselrath (Bürgermeister Meinerzhagen), Martin Skaliyc (Bauleiter Cureus), Nordrhein-Westfalen, ein Projekt der Cureus

[...Download hier...](#)

Urheber: Sarah Niebling



Foto Zeremonie Richtfest Curavie Seniorenresidenz Meinerzhagen, Richtkranz schwebt ein, Nordrhein-Westfalen, ein Projekt der Cureus

[...Download hier...](#)

Urheber: Sarah Niebling



Visualisierung Curavie Seniorenresidenz Meinerzhagen, Nordrhein-Westfalen, ein Projekt der Cureus

[...Download hier...](#)

Urheber: Arne von Hörsten



Whitepaper „Optimiert, einzigartig, skalierbar – Pflegeimmobilien mit System“

[...Download hier...](#)

Über die Curavie Seniorenresidenzen GmbH

Curavie ist ein junges Unternehmen und als Cluster der Pflegemotive GmbH ein starker Partner in der Pflege und Betreuung pflegebedürftiger Senioren. Die Curavie Seniorenresidenzen GmbH bietet Senioren ein neues Zuhause – abgestimmt auf ihre individuellen und pflegerischen Bedürfnisse. Im Mittelpunkt unseres Denkens steht der Begriff der Gemeinschaft, zu der wir alle zählen – die Geschäftsleitung ebenso wie unsere Mitarbeiter und die Bewohner, aber auch die Nachbarschaft, in der unsere Einrichtungen angesiedelt sind. Wir wollen aktiv den Kontakt und den Austausch zwischen allen Beteiligten fördern. www.curavie-pflege.de

Über die Cureus GmbH

Die Cureus GmbH hat ihren operativen Hauptsitz in Hamburg und ist mit mehr als 15 Jahren Erfahrung und einem Team von rd. 135 Mitarbeitern ein Bestandhalter mit besonderer Expertise für Pflegeimmobilien in Deutschland, der sein Portfolio selbst entwickelt, aktiv managt und dabei immer wieder einzelne Objekte selektiv in den Verkauf gibt.

Mit der Systempflegeimmobilie hat Cureus einen einzigartigen Standard für Immobilien der vollstationären Pflege und des Service-Wohnens entwickelt, der sich als skalierbare Lösung standortunabhängig umsetzen lässt. Ausgerichtet an den geltenden Anforderungen des Gesetzgebers sowie den Bedürfnissen von Betreibern, Bewohnern und Kommunen, etabliert Cureus durch ihre Pflegeimmobilien mit System neue, einheitliche Maßstäbe für Qualität. Damit bietet das Unternehmen ein hocheffizientes Produkt, das in der Pflege höhere Wirtschaftlichkeit zu geringeren Kostenstrukturen mit verbesserter Wohn- und Servicequalität vereint. www.cureus.de

Pressekontakte

Curavie Seniorenresidenzen GmbH

Susanne Thon
Geschäftsführung

Cureus GmbH

Christoph Wilhelm
Unternehmenskommunikation

T +49 151 46563731
E s.thon@curavie-pflege.de
W www.curavie-pflege.de

T +49 171 56 86 575
E cw@cureus.de
W www.cureus.de