

## PRESSEMITTEILUNG

# Cureus und emida präsentieren Musterzimmer in der Erlen Residenz in Meerbeck – 118 Pflegeplätze entstehen

- **Rückblick auf den Baustellenbesuch zur Musterzimmer-Präsentation vom 6. Juni 2024 in der Erlen Residenz mit Pflanzung einer als Erle als symbolischem Hausbaum auf dem Gelände**
- **Stationäre Pflegeeinrichtung mit 118 Pflegeplätzen für Voll-, Kurzzeit- und Verhinderungspflege**
- **Restaurant, Friseur, Fußpflege, Wäscherei, Kaminlounge, Massage- und Therapieräume im Gebäude**
- **Immobilie nach modernstem Standard und KfW-40EE-Vorgaben**
- **Cureus ist Spezialist für Pflegeimmobilien mit Fokus auf Betreiber und Bewohner**
- **Pflegespezialist emida Pflegeresidenzen GmbH wird Betreiber**
- **Fertigstellung und Übergabe im Sommer 2024 geplant**
- **ca. 110 neue, krisensichere Arbeitsplätze entstehen, Mitarbeiter können sich weiterhin bewerben**
- **Interessenten für einen der stationären Pflegeplätze können sich bereits vormerken lassen**

**Hamburg/Rheinbach/Meerbeck, 7. Juni 2024.** Cureus, ein auf stationäre Pflegeimmobilien spezialisierter Bestandshalter, der für sein eigenes Portfolio neu baut und dieses aktiv managt, und emida Pflegeresidenzen, künftiger Betreiber der Erlen Residenz, haben vergangenen Donnerstag das neue Musterzimmer in der derzeit entstehenden Residenz präsentiert und gemeinsam mit den Ehrengästen symbolischen eine Erle als ersten Baum und als Zeichen für das schon bald einziehende Leben in die Außenanlagen gepflanzt. Neben ersten Eindrücken vom Gebäude und dem Inneren der fast fertigen Residenz stand die Vorstellung eines voll möblierten Zimmers im Vordergrund des Treffens. Das helle und geräumige Zimmer wurde mit modernen Möbeln, die einem hohen Designanspruch genügen und dabei auch die Pflege unterstützen, zeitgemäß und ansprechend ausgestattet. Unter den Gästen waren auch Samtgemeindebürgermeisterin Aileen Borschke, Sabine Druschke, Bürgermeisterin Gemeinde Meerbeck, Thomas Bachmann, Bürgermeister Gemeinde

Niedernwöhren, und vom Seniorenbeirat Dieter Fischer. Die Erlen Residenz entsteht im Erlenweg in 31715 Meerbeck (Niedersachsen). Als Generalunternehmer ist die Firma Olaf Joop Projektbau GmbH aus Faßberg tätig.

„Die Residenz ist so gut wie fertig und der Hausbaum – natürlich eine Erle – ist nun gepflanzt“, freut sich Helge Feuereiß, Projektleiter der Cureus, und ergänzt: „Ein paar letzte Restarbeiten sind noch im und am Gebäude durch uns zu erledigen. Auch in den Außenanlagen muss die Bepflanzung noch abgeschlossen werden, bevor wir dann die Übergabe an unseren versierten Betreiberpartner emida im Sommer vornehmen können. Wir freuen uns sehr über den pünktlichen und reibungslosen Bauablauf!“

Wiebke Fehring, Prokuristin, weist auf die nahende Eröffnung hin: „In kurzer Zeit ist ein ansprechendes und modernes Gebäude für ein zeitgemäßes Pflegeangebot in Meerbeck entstanden. Die ersten Mitarbeiter haben wir bereits für den Standort gewonnen. Sie koordinieren jetzt parallel zur Übernahme von Cureus die Innenmöblierung und Gebäudeausstattung, um dann wie geplant im Spätsommer 2024 auch für die ersten Bewohner zu öffnen. Unser neues Musterzimmer wird auch Interessenten fortan nach Terminabsprache für Besichtigungen zur Verfügung stehen. Hier laden wir herzlich zum Gucken und Anfassen ein, wir freuen uns auf zahlreiche Besucher!“

### **Leben und arbeiten bei emida in der Erlen Residenz in Meerbeck**

Interessenten für einen der Pflegeplätze können sich bereits bei emida unter 02226 808 800-0 oder per E-Mail unter [erlen@emida-residenzen.de](mailto:erlen@emida-residenzen.de) informieren und vormerken lassen oder Besichtigungstermine für das Musterzimmer vereinbaren. Das Pflege- und Betreuungsangebot richtet sich an Personen der Pflegegrade 1 bis 5.

Interessierte Mitarbeiter können sich weiterhin unter [karriere@emida-residenzen.de](mailto:karriere@emida-residenzen.de) informieren und auch direkt online bewerben. Insgesamt werden rund 110 neue und krisenfeste Arbeitsplätze in Voll- und Teilzeit in den Bereichen Pflege, Betreuung, Hauswirtschaft, Verwaltung, Küche und Haustechnik entstehen.

### **Moderne stationäre Residenz mit umfangreichem Service-Angebot**

Auf dem rd. 7.700 Quadratmeter großen Grundstück entsteht ein moderner Neubau mit drei Vollgeschossen und einem Staffelgeschoss. Die Erlen Residenz bietet 118 Bewohnern ein Zuhause. Das u-förmige Gebäude wird nach dem äußerst energieeffizienten KfW-40EE-Standard errichtet. Ein mit Biogas befeuertes Blockheizkraftwerk (BHKW) wird neben Wärme gleichzeitig Strom produzieren. Das Flachdach der Residenz wird teilweise bekieselt, was der Regenwasserrückhaltung dient. Gestalterisch wird sich die neue emida Residenz in Meerbeck insbesondere durch die geradlinige und helle Außengestaltung hervorragend in die umliegende Bebauung einpassen und einen Blickfang schaffen. Das Erdgeschoss wird mit hellbraunem Klinker verkleidet.

Die komplett barrierefreie Residenz wird über rd. 6.250 Quadratmeter Bruttogeschosfläche verfügen. Das Erdgeschoss empfängt Bewohner und Besucher mit einer hotelartig gestalteten Lobby, einer Lounge mit Kaminzimmer sowie einem Angebot verschiedener Dienstleistungen, wie Friseur, Pediküre und Maniküre.

Das Restaurant café FRÄULEIN müller mit Frischküche wird auch der Öffentlichkeit zugänglich sein. Bei der Ernährung legt emida sehr großen Wert auf einen abwechslungsreichen Menüplan. Es werden ausschließlich frische Zutaten sowie saisonales Obst und Gemüse verarbeitet. Unter den Menüs befindet sich täglich auch ein vegetarisches

Gericht. Die zum Restaurant gehörende Terrasse schafft eine angenehme Verbindung in die ansprechend gestalteten Außenanlagen der Erlen Residenz.

Je Obergeschoss ist die Residenz in zwei Wohnbereiche mit jeweils eigenem Aufenthaltsraum mit Wohnküche und Balkon gegliedert, zwei weitere Wohngruppen befinden sich im Erd- und Staffelgeschoss. In diesen kleineren Gruppen wird eine häuslich-familiäre Atmosphäre für die Bewohner geschaffen. Die Bewohner erwarten 118 Einzelzimmer mit eigenem Bad nach modernstem Standard für die vollstationäre und Verhinderungs- sowie Kurzzeitpflege. 59 der Zimmer sind komplett rollstuhlgerecht ausgebaut. Die Zimmer können durch die Bewohner individuell möbliert werden, um eine Wohlfühl-Atmosphäre und einen privaten Rückzugsort zu schaffen. Ein Teil der Zimmer ist als benachbarte Tandemzimmer für zwei Personen mit Verbindungstür angelegt.

### Zentraler Standort und hohe Bauqualität

Der Standort der emida Erlen Residenz in Meerbeck liegt zentrumsnah zwischen der Niedernwöhrener Landstraße und dem Eichenweg. Neben dem direkten Zugang ins grüne Umland liegen auch ein Supermarkt, Ärzte und soziale Einrichtungen nur wenige Gehminuten entfernt. Das Zentrum von Meerbeck mit Café, Kirche und Bushaltestellen ist ebenfalls gut zu erreichen. Diese verbinden Meerbeck optimal mit den Städten und Gemeinden in der Umgebung. Auf dem Gelände der Residenz werden ausreichend Fahrrad- sowie Pkw-Stellplätze entstehen. Somit ist eine gute Erreichbarkeit für Besucher, Bewohner und das Pflegepersonal sichergestellt. Die parkartig gestalteten Außenanlagen stehen allen Bewohnern darüber hinaus zur Bewegungsförderung, zum Verweilen und zum gemeinsamen Miteinander zur Verfügung.

Der Neubau entsteht entsprechend dem Cureus-Standard der Systempflegeimmobilie. Dieser setzt auf einheitliche, hohe Qualitätsmaßstäbe und orientiert sich unter anderem an den Bedürfnissen der Betreiber mit Fokus auf die Bewohner und das Pflegepersonal. So sind die baulichen Prozesse und alle Objekte von innen nach außen optimiert: Dies betrifft beispielsweise die Größe und Anordnung von Räumen zur Optimierung von Flächen und Laufwegen. Auch die bauseitige Ausstattung ist unter Nutzenaspekten durchdacht: Flure erhalten grundsätzlich Tageslicht, jedes Zimmer verfügt über bodentiefe Fenster und die modernen Bäder und Fensteranordnungen folgen dem immer gleichen standardisierten Systemansatz. Bei der Architektur und Fassadengestaltung wird dennoch großer Wert auf Individualität und höchste Qualität gelegt, um sich in das jeweilige Projektumfeld optimal einzupassen. Auch nachhaltige Aspekte spielen eine wesentliche Rolle, so wird beispielsweise für alle Objekte der Effizienzhaus-40-Standard der KfW angestrebt. Die gebündelte Beschaffung, unter anderem von Bodenbelägen oder Aufzugsanlagen, sorgt ferner für Kostensynergien. Langfristige, mehrere Objekte umfassende Wartungsverträge reduzieren zusätzlich die Kosten des späteren Betreibers. Durch die ständige Überprüfung und Optimierung dieses Systemansatzes kann die Erstellung bedarfsgerechter Immobilien garantiert werden.

### Bildmaterial & Downloads



**Foto** Präsentation Musterzimmer emida Erlen Residenz in Meerbeck, Pflanzung der Erle als Hausbaum, Niedersachsen, ein Projekt der Cureus

[...Download hier...](#)

**Urheber:** Helge Feuereiß



**Foto** Pflanzung des symbolischen ersten Baumes in der emida Erlen Residenz in Meerbeck, Musterzimmer - Fertigbad, Niedersachsen, ein Projekt der Cureus

[...Download hier...](#)

**Urheber:** Helge Feuereiß



**Visualisierung** emida Erlen Residenz in Meerbeck, Niedersachsen, ein Projekt der Cureus

[...Download hier...](#)

**Urheber:** Plan & Bauwerk (Winsen/Aller), Jan von Hörsten



**Whitepaper** „Optimiert, einzigartig, skalierbar – Pflegeimmobilien mit System“

[...Download hier...](#)

## Über die Cureus GmbH

Die Cureus GmbH hat ihren operativen Hauptsitz in Hamburg und ist mit mehr als 15 Jahren Erfahrung und einem Team von rd. 135 Mitarbeitern ein Bestandshalter mit besonderer Expertise für Pflegeimmobilien in Deutschland, der sein Portfolio selbst entwickelt, aktiv managt und dabei immer wieder einzelne Objekte selektiv in den Verkauf gibt.

Mit der Systempflegeimmobilie hat Cureus einen einzigartigen Standard für Immobilien der vollstationären Pflege und des Service-Wohnens entwickelt, der sich als skalierbare Lösung standortunabhängig umsetzen lässt. Ausgerichtet an den geltenden Anforderungen des Gesetzgebers sowie den Bedürfnissen von Betreibern, Bewohnern und Kommunen, etabliert Cureus durch ihre Pflegeimmobilien mit System neue, einheitliche Maßstäbe für Qualität. Damit bietet das Unternehmen ein hocheffizientes Produkt, das in der Pflege höhere Wirtschaftlichkeit zu geringeren Kostenstrukturen mit verbesserter Wohn- und Servicequalität vereint. [www.cureus.de](http://www.cureus.de)

## Über die emida Residenzen

Die emida Pflegeresidenzen GmbH mit Sitz in Rheinbach gehört zur emida-Familie und wurde vom Geschäftsführer Michael Müller mit dem Ziel gegründet, den ihm und seinen Mitarbeitern anvertrauten Bewohnern die höchstmögliche Pflege- und Wohnqualität zu bieten. Natürlich stehen hinter emida nicht nur neue moderne Immobilien für die Bewohner, sondern auch innovative Konzepte mit höchstem qualitativem Anspruch an das gesamte Team. Die 100%ige Zufriedenheit der Bewohner und deren Angehörigen hat absolute Priorität. Uns ist bewusst, dass sich unsere Angebote dem einzelnen Bewohner anpassen müssen. Es darf nicht sein, dass sich der Bewohner den Konzepten anpassen muss. Hier will emida neue Wege beschreiten! Die Neuorientierung in der Residenz betrifft den ganzen Bewohner ebenso wie sein familiäres Umfeld.

Menschlich sein hat immer Zukunft – so das Leitbild der emida. Ganz gleich, welche Form der Pflegeunterstützung unsere Bewohner von uns wünschen. Deren überdurchschnittliche Zufriedenheit ist eines unserer wichtigsten Ziele. Gemeinsam leben wir unser Leitbild, um unsere Ziele jeden Tag aufs Neue zu erreichen. emida ist zurzeit mit neun Residenzen in

Hille-Hartum, Liebenau, Mechernich, Rödingshausen, Minden, Nettetal und Stadthagen-Meerbeck befasst. Alle Einrichtungen verfügen über eine gute Anbindung, eine lebendige Infrastruktur und eine moderne Architektur. Einzelzimmer und eine Top-Ausstattung zum Wohle der Bewohner, Mitarbeiter und Besucher sind für das Unternehmen selbstverständlich. [www.emida-residenzen.de](http://www.emida-residenzen.de)

**Pressekontakte:**

Susanne Bakemeier

emida Residenzen

+49 160 1517 946

[susanne.bakemeier@emida-residenzen.de](mailto:susanne.bakemeier@emida-residenzen.de)

Christoph Wilhelm

Cureus GmbH

+49 171 56 86 575

[cw@cureus.de](mailto:cw@cureus.de)