

PRESSEMITTEILUNG

Cureus und compassio setzen Richtkranz für Seniorenresidenz Verl mit 114 Pflege- und Wohneinheiten

Rückblick auf das Richtfest vom 10. Juli 2024 | Zwei Moderne Gebäude mit 80 Einzelzimmern für Dauer- und Kurzzeitpflege, Tagespflege mit 18 Plätzen und 16 Service-Wohnungen im Bau | Beide Gebäude in nachhaltiger Effizienzhaus-40-Bauweise | Fertigstellung im ersten Quartal 2025 geplant | compassio Lebensräume & Pflege wird Betreiber | Cureus – Spezialist für Pflegeimmobilien ist Investor | Immobilien von Cureus stellen Bedürfnisse der Bewohner in den Mittelpunkt | Ca. 80 neue, krisenfeste Arbeitsplätze entstehen für Verl – Mitarbeiter können sich bereits bewerben | Vormerkungen für Pflegeplätze oder Service-Wohnungen bereits möglich

Hamburg/Ulm/Verl-Sürenheide, 11. Juli 2024. Cureus, ein auf stationäre Pflegeimmobilien spezialisierter Bestandshalter, der für sein eigenes Portfolio neu baut und dieses aktiv managt, und compassio als künftiger Betreiber der Seniorenresidenz Verl haben gestern zum Richtfest eingeladen. Unter den Gästen waren auch Robin Rieksneuwöhner, Bürgermeister der Stadt Verl, sowie weitere Vertreter aus Politik und Verwaltung, von Seiten der am Bau Beteiligten und Nachbarn. Neben dem eigentlichen Festakt unter dem Richtkranz mit zünftigem Richtspruch und dem symbolischen Einschlagen des letzten Nagels ins Dachtragwerk, wurden den rund 70 Teilnehmern auch vertiefende Informationen zur neu entstehenden Seniorenresidenz präsentiert. Für das leibliche Wohl war bestens gesorgt. Die Baustelle befindet sich in der Königsberger Str. 33/35 in 33415 Verl-Sürenheide (Nordrhein-Westfalen). Generalunternehmer für die Bauabwicklung ist die Firma Olaf Joop Projektbau GmbH.

„Unser Bauvorhaben schreitet zügig und ganz nach Plan voran. Bereits heute ist die neue Seniorenresidenz schon deutlich zu erkennen“, freut sich Sebastian Warz, zuständiger Projektleiter der Cureus. „Den Baufortschritt möchten wir daher ganz traditionell mit allen am Bau Beteiligten feiern und ihnen unseren Dank für das bisher Geleistete aussprechen. Mit der Fertigstellung des Daches sind wir jetzt witterungsunabhängig und können nun den Innenausbau voll in Angriff nehmen. Ich bin optimistisch, dass wir die Übergabe an unseren bewährten, professionellen Betreiberpartner compassio für eine Eröffnung zum Frühling 2025 wie geplant vornehmen können.“

Auch Johannes Knake, Geschäftsführer von compassio, dankt den Teams auf der Baustelle und freut sich über den Projektfortschritt: „Wir freuen uns, dass wir die steigende Nachfrage an Pflegeplätzen für Dauer-, Kurzzeit- und Tagespflege sowie Service-Wohnen für Senioren mit unserem attraktiven Neubau decken können. In Verl entsteht eine Residenz mit Wohlfühlcharakter, die durch eine hochwertige, seniorengerechte Innengestaltung und Außenarchitektur sowie freundliche, moderne und seniorengerechte Wohnbereiche gekennzeichnet sein wird. Unsere Service-Wohnungen bieten Komfort und Sicherheit. Die Tagespflege steht Mietern und Gästen montags bis freitags zur Verfügung. Mit dem Konzept der ‚Offenen Residenzen‘ fördern wir die sozialen und gesellschaftlichen Kontakte der Bewohner mit dem örtlichen Umfeld. Neben Qualität bei der Betreuung und Pflege bieten wir ein attraktives Betreuungsangebot, damit sich unsere Bewohner rundum wohlfühlen.“

Wohnen und arbeiten in der Seniorenresidenz Verl

Die Reservierung der Pflegeplätze ist bereits jetzt möglich. Interessenten können sich bei der compassio Zentrale in Ulm unter Telefon 0731 40969-0 oder per E-Mail: info@compassio.de informieren. Die Vermietung der Service-Wohnungen übernimmt unser Vertriebspartner Inteligy Effizienz GmbH. Mietinteressenten können ein Exposee mit Wohnungsgrundriss erhalten, Kontakt: mieter@inteligy-effizienz.de oder Telefon 040 22 61 63 077.

Auch interessierte Mitarbeiter können sich ab sofort bewerben. Insgesamt werden über 80 neue und krisenfeste Arbeitsplätze in Voll- und Teilzeit entstehen. Zur Eröffnung der Einrichtung im Frühjahr 2025 werden Mitarbeiter/innen gesucht, hauptsächlich Pflegefach- und Hilfskräfte sowie offene Stellen in der Betreuung und den Servicebereichen sind zu besetzen. compassio bietet krisensichere Arbeitsplätze mit einer attraktiven Vergütung.

„Trotz des angespannten Arbeitsmarktes und des Wettbewerbs sind wir sehr optimistisch, dass es uns gelingen wird, weitere Mitarbeiter aus Verl und Umgebung für uns zu gewinnen. compassio ist ein attraktiver und verlässlicher Arbeitgeber und in einer krisensicheren, wachsenden Branche tätig“, kommentiert Maria Luise Paul, Regionalleitung bei compassio. Neben unbefristeten Arbeitsverträgen, einer hoch attraktiven Vergütung und zahlreichen Fort- und Weiterbildungsangeboten bieten wir unseren Mitarbeiter/innen eine Vielfalt an Zusatzleistungen, wie beispielsweise Einkaufsmöglichkeiten zu top Konditionen über unser Mitarbeiterportal, JobRad-Leasing, Zuschuss zur betrieblichen Altersvorsorge sowie Kinderbetreuungszuschuss. Darüber hinaus schaffen wir in Verl optimale Arbeitsbedingungen. Der moderne Neubau bietet ein attraktives Arbeitsumfeld zum Wohlfühlen, zudem erleichtern modernste Hilfsmittel und Ausstattung die Arbeitsabläufe.

Interessenten und Bewerber können sich gerne direkt bei der compassio unter info@compassio.de melden.

Kombinierter Standort setzt auf Nachhaltigkeit

Die compassio Seniorenresidenz Verl entsteht bis zum Frühjahr 2025 in zwei parallellaufenden Bauabschnitten auf einem rd. 9.500 Quadratmeter großen Grundstück im Ortsteil Sürenheide zwischen der Königsberger Str. und dem Alten Ölbach. Das Residenz- und Hauptgebäude wird im östlichen Teil des Grundstückes entstehen, im westlichen Teil ein weiteres Gebäude mit der Tagespflege und den Service-Wohnungen. Beide Gebäude werden über drei Vollgeschosse und ein Staffelgeschoss verfügen. Sie sind als energetisch optimierte KfW-Effizienzhäuser-40 geplant und werden ökologisch nachhaltig über jeweils ein eigenes Blockheizkraftwerk (BHKW) beheizt, die gleichzeitig auch Strom erzeugen. Die Flachdächer der Gebäude werden zu Teilen extensiv begrünt und bekiest, was der Regenwasserrückhaltung dient und gleichzeitig das Mikroklima verbessert.

Modernste Pflege mit umfangreichem Serviceangebot in der Seniorenresidenz

Die barrierefreie Residenz ist teilunterkellert und erstreckt sich mit rd. 5.100 Quadratmetern Bruttogrundfläche (BGF) über drei Vollgeschosse sowie ein Staffelgeschoss. Für die künftigen Bewohner werden 80 moderne Pflegeplätze in großzügig gestalteten Einzelzimmern mit eigenem Bad, Telefon-, Fernseh- und Internetanschluss zur Verfügung stehen. Alle Zimmer sind rollstuhlgerecht ausgestattet. Die Eigenmöblierung der Zimmer zur Wahrung der Intimsphäre und als privatem Rückzugsort ist möglich. Für ein familiäres, soziales Miteinander werden die Zimmer in sechs eigenständig organisierte Wohngruppen mit zugehöriger Wohnküche und Aufenthaltsbereich sowie Balkon oder Terrasse gegliedert.

Die Seniorenresidenz verfügt über ein Bewohner-Restaurant mit Küche und Terrasse, welches als Veranstaltungsort dem Gemeinwesen zur Verfügung steht. Ein hotelähnlicher Empfang mit einladendem Foyer, ein Kaminzimmer mit Bibliothek, ein Friseur, eine Raucherlounge, ein modernes Pflegebad sowie die hauseigene Wäscherei runden das Serviceangebot für die Bewohner ab.

Ansprechende Wohnungen und zeitgemäßes Tagespflegeangebot

Im Apartmenthaus mit insgesamt rd. 1.700 Quadratmetern BGF befindet sich im Erdgeschoss die Tagespflege für 18 Personen. Sie umfasst einen großen Gemeinschaftsraum mit Küche und Kaminecke sowie ein Pflegebad, einen Therapie- und Gymnastikraum, zwei Ruheräume, eine Garderobe und Sanitäreinrichtungen. Die 16 modern eingerichteten und großzügig geschnittenen Service-Wohnungen verteilen sich über alle vier Etagen im Gebäude. Die Zwei-Zimmer-Wohnungen sind zwischen 51 und 58 Quadratmeter groß und verfügen jeweils über einen Wohnraum mit Kochgelegenheit, ein separates Schlafzimmer, ein eigenes Bad, einen Flur und einen Abstellraum sowie Telefon-, Fernseh- und Internetanschluss. Zu jeder Wohnung gehört zusätzlich ein Balkon, eine Terrasse oder eine Dachterrasse. Das Gebäude verfügt selbstverständlich über einen Aufzug.

Angenehme Außenanlagen sowie optimale Lage und Erreichbarkeit

Die parkartig angelegten Außenanlagen mit Rundwegen sind freundlich und großzügig gestaltet. Sie sollen alle Bewohner der Residenz und der Service-Wohnungen sowie die Gäste der Tagespflege zur Bewegung und Begegnung sowie zum Verweilen im Freien einladen und verbinden die beiden Gebäude geschickt miteinander.

Mit der naturnahen Lage direkt am Alten Ölbach und in der Nähe des Verler Sees ist die Residenz wunderbar eingebettet. Nahversorgungs-, Sozial- und Kultureinrichtungen sowie Kirchen und Ärzte sind gut erreichbar. Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist ebenfalls sichergestellt, sie verbinden Verl-Sürenheide mit dem nahen Gütersloh und weiteren Gemeinden der Umgebung. 41 Pkw-Stellplätze auf dem Gelände, sechs davon behindertengerecht, sowie über 40 Fahrradabstellmöglichkeiten sorgen zusätzlich für eine optimale Erreichbarkeit für Bewohner, Besucher und Mitarbeiter.

Durchdachter Standard sichert Individualität und höchste Bauqualität

Die compassio Seniorenresidenz Verl entsteht entsprechend dem Cureus-Standard der Systempflegeimmobilie. Dieser setzt auf einheitliche, hohe Qualitätsmaßstäbe und orientiert sich unter anderem an den Bedürfnissen der Betreiber mit Fokus auf die Bewohner und das Pflegepersonal. So sind die baulichen Prozesse und alle Objekte von innen nach außen optimiert: Dies betrifft beispielsweise die Größe und Anordnung von Räumen zur Optimierung von Flächen und Laufwegen. Auch die bauseitige Ausstattung ist unter Nutzenaspekten durchdacht: Flure erhalten grundsätzlich Tageslicht, jedes Zimmer verfügt über bodentiefe Fenster und die modernen Bäder und Fensteranordnungen folgen dem immer gleichen standardisierten Systemansatz. Bei der Architektur und Fassadengestaltung wird dennoch großen Wert auf Individualität und höchste Qualität gelegt, um sich in das jeweilige Projektumfeld optimal einzupassen. Auch nachhaltige Aspekte spielen sowohl im Hinblick auf die langfristige Wirtschaftlichkeit eines Pflegeheims als auch auf seine Auswirkungen auf die Umwelt eine wesentliche Rolle. So wird beispielsweise für alle Objekte der KfW-40-Standard angestrebt. Die gebündelte Beschaffung, unter anderem von Bodenbelägen oder Aufzugsanlagen, sorgt ferner für Kostensynergien. Langfristige, mehrere Objekte umfassende Wartungsverträge reduzieren zusätzlich die Kosten des späteren Betreibers. Durch die ständige Überprüfung und Optimierung dieses Systemansatzes kann die Erstellung bedarfsgerechter Immobilien garantiert werden.

Pflege braucht Platz

Der Pflegekräftemangel ist im Bewusstsein der Mehrheit angekommen und wird aktiv angegangen, doch die Unterversorgung mit Pflegeheimen ist kaum bekannt. Bis zum Jahr 2040 müssen nach einer Studie von bulwiengesa ([hier zu finden](#)) und der aktuellen destatis-Pflegevorausberechnung 2023 bundesweit bis zu 650.000 neue Pflegeplätze gebaut werden, doch das Baugeschehen hinkt hinterher. Cureus ist ständig auf der Suche nach neuen Grundstücken, um dieser Entwicklung mit dem eigenen Systemansatz zur zügigen Erstellung moderner Pflegeeinrichtungen entgegenzuwirken. Grundstückskaufangebote können jederzeit an ankauf@cureus.de gesendet werden.

Bildmaterial & Downloads



Foto Richtfest compassio Seniorenresidenz Verl vom 10. Juli 2024, v.l.n.r.: Johannes Knake (GF compassio), Robin Rieksneuwöhner (Bürgermeister der Stadt Verl), Antonmia Bonz (Projektleitung Cureus), Nordrhein-Westfalen, ein Projekt der Cureus

[...Download hier...](#)

Urheber: Sebastian Warz



Foto Richtfest compassio Seniorenresidenz Verl vom 10. Juli 2024, unter dem Richtkranz, Nordrhein-Westfalen, ein Projekt der Cureus

[...Download hier...](#)

Urheber: Sebastian Warz



Visualisierung compassio Seniorenresidenz Verl, Straßenansicht, Nordrhein-Westfalen, ein Projekt der Cureus

[...Download hier...](#)

Urheber: Arne von Hörsten



Visualisierung compassio Seniorenresidenz Verl, Gartenansicht, Nordrhein-Westfalen, ein Projekt der Cureus

[...Download hier...](#)

Urheber: Arne von Hörsten



Whitepaper „Optimiert, einzigartig, skalierbar – Pflegeimmobilien mit System“

[...Download hier...](#)

Über die Cureus GmbH

Die Cureus GmbH hat ihren operativen Hauptsitz in Hamburg und ist mit mehr als 15 Jahren Erfahrung und einem Team von rd. 135 Mitarbeitern ein Bestandhalter mit besonderer

Expertise für Pflegeimmobilien in Deutschland, der sein Portfolio selbst entwickelt, aktiv managt und dabei immer wieder einzelne Objekte selektiv in den Verkauf gibt.

Mit der Systempflegeimmobilie hat Cureus einen einzigartigen Standard für Immobilien der vollstationären Pflege und des Service-Wohnens entwickelt, der sich als skalierbare Lösung standortunabhängig umsetzen lässt. Ausgerichtet an den geltenden Anforderungen des Gesetzgebers sowie den Bedürfnissen von Betreibern, Bewohnern und Kommunen, etabliert Cureus durch ihre Pflegeimmobilien mit System neue, einheitliche Maßstäbe für Qualität. Damit bietet das Unternehmen ein hocheffizientes Produkt, das in der Pflege höhere Wirtschaftlichkeit zu geringeren Kostenstrukturen mit verbesserter Wohn- und Servicequalität vereint. www.cureus.de

Über compassio Lebensräume & Pflege

Menschen ein selbstbestimmtes, niveauvolles und sicher umsorgtes Leben zu ermöglichen ist unsere Mission. Sicherheit, Lebensfreude, Servicekultur und Wertschätzung sind unsere Werte, nach denen wir handeln. Mehrere tausend Mitarbeiter/innen sind seit 2005 deutschlandweit für Menschen im Einsatz. compassio Lebensräume & Pflege verfügt bereits heute über ein außergewöhnlich modernes und qualitativ hochwertiges Pflege-Versorgungsnetz. Künftig finden Sie uns an 100 ausgewählten Standorten in ganz Deutschland. Dabei setzen wir auf höchste Pflege-Professionalität und Qualität in regionalen Strukturen und stärken damit unsere lokalen Einrichtungen. www.compassio.de

Pressekontakte:

Christoph Wilhelm
Unternehmenskommunikation
Cureus GmbH
+49 171 56 86 575
cw@cureus.de

Gisela Dürr
Leitung Marketing stationär
compassio Lebensräume & Pflege
+49 731 40969-1401
gisela.duerr@compassio.de