

PRESSEMITTEILUNG

Cureus stellt Erlen Residenz für emida in Meerbeck mit 118 Pflegeplätzen fertig

- **Stationäre Pflegeeinrichtung mit 118 Pflegeplätzen für Voll-, Kurzzeit- und Verhinderungspflege schneller als geplant fertiggestellt**
- **Eröffnung Anfang August 2024 geplant**
- **Restaurant, Friseur, Fußpflege, Wäscherei, Kaminlounge, Massage- und Therapieräume im Gebäude**
- **Immobilie nach modernstem Standard und KfW-40EE-Vorgaben**
- **Cureus ist Spezialist für Pflegeimmobilien mit Fokus auf Betreiber und Bewohner**
- **Pflegespezialist emida Pflegeresidenzen GmbH ist Betreiber**
- **ca. 110 neue, krisensichere Arbeitsplätze entstehen, Mitarbeiter können sich weiterhin bewerben**
- **Interessenten für einen der Pflegeplätze können sich ab sofort anmelden**

Hamburg/Rheinbach/Meerbeck, 1. August 2024. Cureus, ein auf stationäre Pflegeimmobilien spezialisierter Bestandshalter, der für sein eigenes Portfolio neu baut und dieses aktiv managt, hat die Erlen Residenz im Erlenweg in 31715 Meerbeck (Niedersachsen) schneller als ursprünglich geplant fertiggestellt und an den Betreiber emida Pflegeresidenzen übergeben. Die Eröffnung ist direkt Anfang August 2024 vorgesehen. Als Generalunternehmer war die Firma Olaf Joop Projektbau GmbH aus Faßberg tätig.

„Die neue Seniorenresidenz in Meerbeck ist nach unserem modernen Standard der Systempflegeimmobilie mehr als pünktlich entstanden“, freut sich Helge Feuereiß, Projektleiter der Cureus. „Dieser Standard stellt die Bedürfnisse der Bewohner in den Mittelpunkt und soll sicherstellen, dass sie sich nicht nur sehr gut versorgt, sondern sich auch im und mit dem Gebäude wohl fühlen. Unser Dank für die zügige und reibungslose Fertigstellung gilt allen am Bau Beteiligten und unserem Betreiberpartner emida Residenzen. Wir wünschen dem emida-Team und vor allem allen künftigen Bewohnerinnen und Bewohnern eine gute Zeit mit unserer nachhaltig konzipierten Immobilie an diesem zentralen Standort.“

Wiebke Fehring, Prokuristin bei emida, zeigt sich begeistert: „Ein neues Gebäude voller Annehmlichkeiten für unsere künftigen Bewohner ist entstanden, barrierefrei und lichtdurchflutet. Wir freuen uns über den Einzug der ersten Bewohner direkt Anfang August 2024. Die Belegung und den Gebäudebetrieb werden wir dann Stück für Stück hochfahren, um eine hohe Qualität in der Betreuung sicherstellen zu können. Auch unser Musterzimmer ist bereits fertiggestellt und kann durch Interessenten gerne nach Absprache besichtigt werden. Dies schließt künftige Bewohner sowie Bewerber für einen Arbeitsplatz gleichermaßen mit ein. Für den weiteren Ausbau des Betriebs suchen wir noch Unterstützung

in den Bereichen Pflege und Betreuung, Hauswirtschaft, Verwaltung und Haustechnik. Bewerbungen sind noch möglich.“

Leben und arbeiten bei emida in der Erlen Residenz in Meerbeck

Interessenten für einen der Pflegeplätze können sich bei emida unter 02226 808 800-0 oder per E-Mail unter erlen@emida-residenzen.de informieren und vormerken lassen oder Besichtigungstermine für das Musterzimmer vereinbaren. Das Pflege- und Betreuungsangebot richtet sich an Personen der Pflegegrade 1 bis 5.

Interessierte Mitarbeiter können sich weiterhin unter karriere@emida-residenzen.de informieren und auch direkt online bewerben. Insgesamt werden rund 110 neue und krisenfeste Arbeitsplätze in Voll- und Teilzeit in den Bereichen Pflege, Betreuung, Hauswirtschaft, Verwaltung, Küche und Haustechnik entstehen.

Moderne stationäre Residenz mit umfangreichem Service-Angebot

Auf dem rd. 7.700 Quadratmeter großen Grundstück entstand ein moderner Neubau mit drei Vollgeschossen und einem Staffelgeschoss. Die Erlen Residenz bietet künftig 118 Bewohnern ein Zuhause. Das u-förmige Gebäude wurde nach dem äußerst energieeffizienten KfW-40EE-Standard errichtet. Ein mit Biogas befeuertes Blockheizkraftwerk (BHKW) wird neben Wärme gleichzeitig Strom produzieren. Das Flachdach der Residenz wurde begrünt, was der Regenwasserrückhaltung dient und sich damit auch positiv auf das Mikroklima auswirkt. Gestalterisch passt sich die neue emida Residenz in Meerbeck insbesondere durch die geradlinige und helle Außengestaltung hervorragend in die umliegende Bebauung ein, das Erdgeschoss wurde mit hellbraunem Klinker verkleidet, so entstand ein wahrer Blickfang.

Die komplett barrierefreie Residenz verfügt über rd. 6.250 Quadratmeter Bruttogrundfläche. Das Erdgeschoss empfängt Bewohner und Besucher mit einer hotelartig gestalteten Lobby, einer Lounge mit Kaminzimmer sowie einem Angebot verschiedener Dienstleistungen, wie Friseur, Pediküre und Maniküre.

Das Restaurant café FRÄULEIN müller mit Frischküche wird nach der Eröffnung auch der Öffentlichkeit zugänglich sein. Bei der Ernährung legt emida sehr großen Wert auf einen abwechslungsreichen Menüplan. Es werden ausschließlich frische Zutaten sowie saisonales Obst und Gemüse verarbeitet. Unter den Menüs befindet sich täglich auch ein vegetarisches Gericht. Die zum Restaurant gehörende Terrasse schafft eine angenehme Verbindung in die ansprechend gestalteten Außenanlagen der Erlen Residenz.

Je Obergeschoss ist die Residenz in zwei Wohnbereiche mit jeweils eigenem Aufenthaltsraum mit Wohnküche und Balkon gegliedert, zwei weitere Wohngruppen befinden sich im Erd- und Staffelgeschoss. In diesen kleineren Gruppen wird eine häuslich-familiäre Atmosphäre für die Bewohner geschaffen. Die Bewohner erwarten 118 Einzelzimmer mit eigenem Bad sowie Telefon-, Internet- und Fernsehanschluss nach modernstem Standard für die vollstationäre und Verhinderungs- sowie Kurzzeitpflege. 59 der Zimmer sind komplett rollstuhlgerecht ausgebaut. Die Zimmer können durch die Bewohner individuell möbliert werden, um eine Wohlfühl-Atmosphäre und einen privaten Rückzugsort zu schaffen. Ein Teil der Zimmer ist als benachbarte Tandemzimmer für zwei Personen mit Verbindungstür angelegt.

Zentraler Standort und hohe Bauqualität

Der Standort der emida Erlen Residenz in Meerbeck liegt zentrumsnah zwischen der Niedernwöhrener Landstraße und dem Eichenweg. Neben dem direkten Zugang ins grüne Umland liegen auch ein Supermarkt, Ärzte und soziale Einrichtungen nur wenige Gehminuten

entfernt. Das Zentrum von Meerbeck mit Café, Kirche und Bushaltestellen ist ebenfalls gut zu erreichen. Diese verbinden Meerbeck optimal mit den Städten und Gemeinden in der Umgebung. Auf dem Gelände der Residenz werden ausreichend Fahrrad- sowie Pkw-Stellplätze entstehen. Somit ist eine gute Erreichbarkeit für Besucher, Bewohner und das Pflegepersonal sichergestellt. Die parkartig gestalteten Außenanlagen stehen allen Bewohnern darüber hinaus zur Bewegungsförderung, zum Verweilen und zum gemeinsamen Miteinander zur Verfügung.

Der Neubau entstand entsprechend dem Cureus-Standard der Systempflegeimmobilie. Dieser setzt auf einheitliche, hohe Qualitätsmaßstäbe und orientiert sich unter anderem an den Bedürfnissen der Betreiber mit Fokus auf die Bewohner und das Pflegepersonal. So sind die baulichen Prozesse und alle Objekte von innen nach außen optimiert: Dies betrifft beispielsweise die Größe und Anordnung von Räumen zur Optimierung von Flächen und Laufwegen. Auch die bauseitige Ausstattung ist unter Nutzenaspekten durchdacht: Flure erhalten grundsätzlich Tageslicht, jedes Zimmer verfügt über bodentiefe Fenster und die modernen Bäder und Fensteranordnungen folgen dem immer gleichen standardisierten Systemansatz. Bei der Architektur und Fassadengestaltung wird dennoch großer Wert auf Individualität und höchste Qualität gelegt, um sich in das jeweilige Projektumfeld optimal einzupassen. Auch nachhaltige Aspekte spielen eine wesentliche Rolle, so wird beispielsweise für alle Objekte der Effizienzhaus-40-Standard der KfW angestrebt. Die gebündelte Beschaffung, unter anderem von Bodenbelägen oder Aufzugsanlagen, sorgt ferner für Kostensynergien. Langfristige, mehrere Objekte umfassende Wartungsverträge reduzieren zusätzlich die Kosten des späteren Betreibers. Durch die ständige Überprüfung und Optimierung dieses Systemansatzes kann die Erstellung bedarfsgerechter Immobilien garantiert werden.

Pflege braucht Platz

Der Pflegekräftemangel ist im Bewusstsein der Mehrheit angekommen und wird aktiv angegangen, doch die Unterversorgung mit Pflegeheimen ist kaum bekannt. Bis zum Jahr 2040 müssen nach einer Studie von bulwiengesa ([hier zu finden](#)) und der aktuellen destatis-Pflegevorausberechnung 2023 bundesweit bis zu 650.000 neue Pflegeplätze gebaut werden, doch das Baugeschehen hinkt hinterher. Cureus ist ständig auf der Suche nach neuen Grundstücken, um dieser Entwicklung mit dem eigenen Systemansatz zur zügigen Erstellung moderner Pflegeeinrichtungen entgegenzuwirken. Grundstückskaufangebote können jederzeit an ankauf@cureus.de gesendet werden.

Bildmaterial & Downloads



Luftbild emida Erlen Residenz in Meerbeck, Niedersachsen, ein Projekt der Cureus

[...Download hier...](#)

Urheber: Cureus/emida



Visualisierung emida Erlen Residenz in Meerbeck, Niedersachsen, ein Projekt der Cureus

[...Download hier...](#)

Urheber: Plan & Bauwerk (Winsen/Aller), Jan von Hörsten



Whitepaper „Optimiert, einzigartig, skalierbar – Pflegeimmobilien mit System“

[...Download hier...](#)

Über die Cureus GmbH

Die Cureus GmbH hat ihren operativen Hauptsitz in Hamburg und ist mit mehr als 15 Jahren Erfahrung und einem Team von rd. 135 Mitarbeitern ein Bestandshalter mit besonderer Expertise für Pflegeimmobilien in Deutschland, der sein Portfolio selbst entwickelt, aktiv managt und dabei immer wieder einzelne Objekte selektiv in den Verkauf gibt.

Mit der Systempflegeimmobilie hat Cureus einen einzigartigen Standard für Immobilien der vollstationären Pflege und des Service-Wohnens entwickelt, der sich als skalierbare Lösung standortunabhängig umsetzen lässt. Ausgerichtet an den geltenden Anforderungen des Gesetzgebers sowie den Bedürfnissen von Betreibern, Bewohnern und Kommunen, etabliert Cureus durch ihre Pflegeimmobilien mit System neue, einheitliche Maßstäbe für Qualität. Damit bietet das Unternehmen ein hocheffizientes Produkt, das in der Pflege höhere Wirtschaftlichkeit zu geringeren Kostenstrukturen mit verbesserter Wohn- und Servicequalität vereint. www.cureus.de

Über die emida Residenzen

Die emida Pflegeresidenzen GmbH mit Sitz in Rheinbach gehört zur emida-Familie und wurde vom Geschäftsführer Michael Müller mit dem Ziel gegründet, den ihm und seinen Mitarbeitern anvertrauten Bewohnern die höchstmögliche Pflege- und Wohnqualität zu bieten. Natürlich stehen hinter emida nicht nur neue moderne Immobilien für die Bewohner, sondern auch innovative Konzepte mit höchstem qualitativem Anspruch an das gesamte Team. Die 100%ige Zufriedenheit der Bewohner und deren Angehörigen hat absolute Priorität. Uns ist bewusst, dass sich unsere Angebote dem einzelnen Bewohner anpassen müssen. Es darf nicht sein, dass sich der Bewohner den Konzepten anpassen muss. Hier will emida neue Wege beschreiten! Die Neuorientierung in der Residenz betrifft den ganzen Bewohner ebenso wie sein familiäres Umfeld.

Menschlich sein hat immer Zukunft – so das Leitbild der emida. Ganz gleich, welche Form der Pflegeunterstützung unsere Bewohner von uns wünschen. Deren überdurchschnittliche Zufriedenheit ist eines unserer wichtigsten Ziele. Gemeinsam leben wir unser Leitbild, um unsere Ziele jeden Tag aufs Neue zu erreichen. emida ist zurzeit mit neun Residenzen in Hille-Hartum, Liebenau, Mechernich, Rödinghausen, Minden, Nettetal und Meerbeck befasst. Alle Einrichtungen verfügen über eine gute Anbindung, eine lebendige Infrastruktur und eine moderne Architektur. Einzelzimmer und eine Top-Ausstattung zum Wohle der Bewohner, Mitarbeiter und Besucher sind für das Unternehmen selbstverständlich. www.emida-residenzen.de

Pressekontakte:

Susanne Bakemeier

emida Residenzen

+49 160 1517 946

susanne.bakemeier@emida-residenzen.de

Christoph Wilhelm

Cureus GmbH

+49 171 56 86 575

cw@cureus.de