

PRESSEMITTEILUNG

Cureus und compassio legen Grundstein für das compassio Seniorenheim Haus Tuzzo in Wiesbaden-Dotzheim mit 95 Pflegeplätzen und 20 Betreuten Wohnungen

Rückblick auf die Grundsteinlegung vom 15. August 2024 | Modernes Gebäude entsteht mit 95 Einzelzimmern für vollstationäre Pflege und Kurzzeitpflege sowie 20 Betreuten Wohnungen | Bewohner-Restaurant, Kaminzimmer mit Bibliothek, Friseur, Pflegebad, Therapieräume im Objekt | Gebäude in nachhaltiger Effizienzhaus-40-Bauweise geplant | compassio Lebensräume & Pflege wird Betreiber | Cureus – Spezialist für Pflegeimmobilien ist Investor und Bauherr | Immobilien von Cureus stellen Bedürfnisse der Bewohner in den Mittelpunkt | Rd. 80 neue, krisenfeste Arbeitsplätze entstehen für Wiesbaden – interessierte Mitarbeiter können sich bereits informieren und bewerben | Fertigstellung und Übergabe Ende 2025 geplant

Hamburg/Ulm/Wiesbaden-Dotzheim, 16. August 2024. Cureus, ein auf stationäre Pflegeimmobilien spezialisierter Bestandshalter, der für sein eigenes Portfolio neu baut und dieses aktiv managt, legte gestern gemeinsam mit dem künftigen Betreiber compassio Lebensräume & Pflege den Grundstein für das Seniorenheim Haus Tuzzo in Wiesbaden-Dotzheim. Die Zeremonie fand im Beisein von Wiesbadens Oberbürgermeister Gert-Uwe Mende sowie weiteren Vertretern aus der Verwaltung und von Seiten des Betreibers und des Bauherren statt. Neben dem eigentlichen Festakt mit feierlicher Versenkung der Zeitkapsel, wurden den Teilnehmern auch vertiefende Informationen zu dem neu entstehenden Seniorenheim und erste Einblicke in die Baustelle präsentiert. Für das leibliche Wohl war bestens gesorgt. Gebaut wird in der Tauernstr. 14 in 65199 Wiesbaden-Dotzheim (Hessen). Generalunternehmer für die Bauabwicklung ist die Firma Olaf Joop Projektbau GmbH.

„Auf dem zuletzt seit längerem brach liegenden Grundstück laufen nun seit dem Frühsommer erfolgreich die Bauarbeiten für ein modernes Seniorenheim im Wiesbadener Norden. Es ist uns eine Freude, dank des reibungslosen Bauablaufs bereits heute feierlich den Grundstein legen zu können und nach der Fertigstellung der Bodenplatte zügig in den Hochbau zu starten“, erläutert Antonia Bonz, Junior-Projektleiterin der Cureus, und fügt hinzu: „Wir wünschen allen am Bau Beteiligten auch weiterhin gutes Gelingen und planen nach rund eineinhalb Jahren Gesamtbauphase zum Jahresende 2025 die Übergabe an unseren langjährigen, professionellen Betreiberpartner compassio. Das Seniorenheim in Dotzheim wird 95 stationäre Pflegeplätze und 20 Betreute Wohnungen bieten. Das Haus ist mit seinem zu Teilen begrüntem Dach und der hellen Fassade sowie großzügigen Verglasungen harmonisch nach hohem architektonischem Anspruch geplant, um sich passend in die umliegende Bebauung einzufügen.“

„Wir erwarten in Wiesbaden und Umgebung einen wachsenden Bedarf an Pflegeplätzen und freuen uns daher besonders über diesen neuen Standort“, sagt Johannes Knake, Geschäftsführer der compassio mit Sitz in Ulm. „Unser Dank gilt den Teams auf der Baustelle für den guten und zügigen Fortschritt bei diesem Projekt. Wir sind überzeugt, dass Wiesbaden durch diesen zusätzlichen Pflegestandort einen bedeutenden Beitrag zur Deckung des

zukünftigen Pflegebedarfs erfahren wird. Schon jetzt können wir ein hochwertiges und umfassendes Pflege- und Wohnangebot für Senioren in der Region zusichern, das von vollstationärer Dauer- und Kurzzeitpflege bis hin zu modernen Betreuten Wohnungen reicht.“

Der Name Seniorendomizil Haus Tuzzo entstand durch die Geschichte, welche die Region geprägt hat: Tuzzo war ein adliger Herr, der sich im Belzbachtal niederließ und damit die Grundlage für die spätere Namensgebung des Ortes legte. Ursprünglich hieß die Siedlung „Tuozesheim“, was auf den Namen Tuzzo zurückgeht. Im Laufe der Zeit wandelte sich dieser Name über „Tozesheim“ zu dem heutigen Dotzheim. Tuzzo hat somit nicht nur die Geschichte der Region geprägt, sondern auch dem Ort seinen Namen gegeben, der bis heute an seine frühmittelalterliche Gründung erinnert.

Leben und arbeiten in dem compassio Seniorendomizil Haus Tuzzo in Wiesbaden-Dotzheim

Moderne und geräumige Pflegezimmer, die ansprechend ausgestatteten Betreuten Wohnungen mit großzügigen Verglasungen und die helle, freundliche Gebäudegestaltung bieten ein Zuhause zum Wohlfühlen und sicher umsorgt sein. compassio steht dabei seit jeher für eine professionelle, individuelle Betreuung und Pflege und hat auch stets die Bedürfnisse der Mitarbeiter im Blick. In dem Seniorendomizil in Dotzheim werden rd. 80 neue, krisenfeste und moderne Arbeitsplätze in den Bereichen Pflege, Verwaltung, Haustechnik sowie Services entstehen.

Interessenten können sich bei der compassio Zentrale in Ulm unter Telefon 0731 40969-0 oder per E-Mail: info@compassio.de informieren. Die Vermietung der Betreuten Wohnungen übernimmt unser Vertriebspartner Inteligy Effizienz GmbH. Mietinteressenten können ein Exposee mit Wohnungsgrundriss erhalten. Kontakt: mieter@inteligy-effizienz.de oder Telefon 040 22 61 63 077.

Modernste Pflege mit umfangreichem Serviceangebot

Das compassio Seniorendomizil Haus Tuzzo in Dotzheim entsteht auf einem rd. 5.000 Quadratmeter großen Grundstück in etablierter Wohnlage im Nordwesten Wiesbadens und wird rund 7.450 Quadratmeter Bruttogrundfläche umfassen. Das u-förmige Gebäude öffnet sich nach Südosten zu einem grünen Innenhof, es ist teilunterkellert mit Souterrain und Tiefgarage und bettet sich in die leichte Hanglage auf dem Grundstück ein. Das nachhaltig geplante Domizil wird als energetisch optimiertes KfW-Effizienzhaus-40 gebaut. Eine Photovoltaikanlage auf dem Dach sowie eine Wärmepumpe für die Beheizung und zur Erzeugung von Warmwasser unterstützen den Gebäudebetrieb ökologisch sinnvoll. Die Flachdächer werden zum Teil begrünt. Ferner werden Nistkästen für Vögel und Fledermäuse sowie eine Nachtinsekten-freundliche Außenbeleuchtung vorgesehen. Auch die Pflanzung neuer Bäume auf dem Areal ist Teil dieses Bauprojekts.

Das barrierefreie Domizil erstreckt sich über drei Vollgeschosse und ein Staffelgeschoss. Für die künftigen Bewohner werden 95 moderne Pflegeplätze, 80 für die Dauer- und 15 für die Kurzzeitpflege, in großzügig gestalteten Einzelzimmern mit eigenem Bad zur Verfügung stehen. 38 der Zimmer sind rollstuhlgerecht ausgestattet, einige Zimmer sind als Komfortzimmer großzügiger angelegt. Jedes Zimmer verfügt über einen eigenen Telefon-, Fernseh- und Internetanschluss. Die Eigenmöblierung der Zimmer zur Wahrung der Intimsphäre und als privater Rückzugsort ist möglich. Für ein familiäres, soziales Miteinander werden die Zimmer in sechs eigenständig organisierte Wohngruppen mit zugehöriger Wohnküche und Aufenthaltsbereich sowie Balkon oder Dachterrasse gegliedert.

Im Erdgeschoss des Seniorendomizils ist ein Bewohner-Restaurant mit Küche und Terrasse geplant. Ein hotelähnlicher Empfang mit einladendem Foyer, ein Kaminzimmer mit Bibliothek, ein Friseur, ein modernes Pflegebad und Therapieräume runden das Serviceangebot für die Bewohner ab.

Betreutes Wohnen in 20 geräumigen Apartments

Über alle fünf Stockwerke verteilen sich die 20 modernen Betreuten Wohnungen des Domizils. Sie sind über einen separaten Eingang im Gebäude und einen Aufzug zu erreichen. Die geräumig geschnittenen Apartments sind zwischen 45 und 61 Quadratmetern groß und eignen sich für Ein- oder Zwei-Personen-Haushalte. Alle Wohnungen verfügen über einen Wohnraum mit Kochgelegenheit, Schlafraum, ein eigenes Bad, Flur, Abstellraum und Terrasse oder Balkon.

Optimale Lage und Erreichbarkeit

Nahe des Weilburger Tals mit Mosbach und Aunelquelle gelegen, ist der Standort naturnah. Auch die freundlich gestaltete Außenanlage im Innenhof lädt alle Bewohner des compassio Seniorendomizils in Dotzheim zur Bewegung und Begegnung im Freien ein. Zusätzlich stehen hier und in der Tiefgarage insgesamt 30 Pkw-Stellplätze, vier davon behindertengerecht, sowie mehr als 40 Fahrradstellplätze zur Verfügung. Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist ebenfalls sichergestellt, was insgesamt für eine optimale Erreichbarkeit für Bewohner, Besucher und Mitarbeiter sorgt und den Standort bestens mit der Innenstadt verbindet. In der nahen Umgebung und im Stadtzentrum sind Nahversorgungs-, Sozial- und Kultureinrichtungen sowie Kirchen und Ärzte gut erreichbar.

Durchdachter Standard sichert Individualität und höchste Bauqualität

Das compassio Seniorendomizil in Dotzheim entsteht entsprechend dem Cureus-Standard der Systempflegeimmobilie. Dieser setzt auf einheitliche, hohe Qualitätsmaßstäbe und orientiert sich unter anderem an den Bedürfnissen der Betreiber mit Fokus auf die Bewohner und das Pflegepersonal. So sind die baulichen Prozesse und alle Objekte von innen nach außen optimiert: Dies betrifft beispielsweise die Größe und Anordnung von Räumen zur Optimierung von Flächen und Laufwegen. Auch die bauseitige Ausstattung ist unter Nutzenaspekten durchdacht: Flure erhalten grundsätzlich Tageslicht, jedes Zimmer verfügt über bodentiefe Fenster und die modernen Bäder und Fensteranordnungen folgen dem immer gleichen standardisierten Systemansatz. Bei der Architektur und Fassadengestaltung wird dennoch großen Wert auf Individualität und höchste Qualität gelegt, um sich in das jeweilige Projektumfeld optimal einzupassen. Auch nachhaltige Aspekte spielen sowohl im Hinblick auf die langfristige Wirtschaftlichkeit eines Pflegeheims als auch auf seine Auswirkungen auf die Umwelt eine wesentliche Rolle. So wird beispielsweise für alle Objekte der KfW-40-Standard angestrebt. Die gebündelte Beschaffung, unter anderem von Bodenbelägen oder Aufzugsanlagen, sorgt ferner für Kostensynergien. Langfristige, mehrere Objekte umfassende Wartungsverträge reduzieren zusätzlich die Kosten des späteren Betreibers. Durch die ständige Überprüfung und Optimierung dieses Systemansatzes kann die Erstellung bedarfsgerechter Immobilien garantiert werden.

Pflege braucht Platz

Der Pflegekräftemangel ist im Bewusstsein der Mehrheit angekommen und wird aktiv angegangen, doch die Unterversorgung mit Pflegeheimen ist kaum bekannt. Bis zum Jahr 2040 müssen nach einer Studie von bulwiengesa ([hier zu finden](#)) und der aktuellen destatis-Pflegevorausberechnung 2023 bundesweit bis zu 650.000 neue Pflegeplätze gebaut werden, doch das Baugeschehen hinkt hinterher. Cureus ist ständig auf der Suche nach neuen

Grundstücken, um dieser Entwicklung mit dem eigenen Systemansatz zur zügigen Erstellung moderner Pflegeeinrichtungen entgegenzuwirken. Grundstückskaufangebote können jederzeit an ankauf@cureus.de gesendet werden.

Bildmaterial & Downloads



Foto Grundsteinlegung Zeremonie, Versenkung der Zeitkapsel, v.l.n.r. Antonia Bonz (Junior-Projektleiterin Cureus), Johannes Knake (Geschäftsführer compassio), compassio Seniorendomizil Haus Tuzzo in Wiesbaden-Dotzheim, Hessen, ein Projekt der Cureus
[...Download hier...](#)

Urheber: Torben Kissel



Foto Grundsteinlegung Ehrengäste, v.l.n.r. Antonia Bonz (Junior-Projektleiterin Cureus), Gert-Uwe Mende (Oberbürgermeister von Wiesbaden), Nadine Ruf MdB (SPD Wiesbaden), Johannes Knake (Geschäftsführer compassio), compassio Seniorendomizil Haus Tuzzo in Wiesbaden-Dotzheim, Hessen, ein Projekt der Cureus
[...Download hier...](#)

Urheber: Torben Kissel



Visualisierung compassio Seniorendomizil Haus Tuzzo in Wiesbaden-Dotzheim, Hessen, ein Projekt der Cureus
[...Download hier...](#)

Urheber: Plan & Bauwerk (Winsen/Aller), Jan von Hörsten/Virtuelle Fabrik Bremen



Whitepaper „Optimiert, einzigartig, skalierbar – Pflegeimmobilien mit System“

[...Download hier...](#)

Über die Cureus GmbH

Die Cureus GmbH hat ihren operativen Hauptsitz in Hamburg und ist mit mehr als 15 Jahren Erfahrung und einem Team von rd. 135 Mitarbeitern ein Bestandhalter mit besonderer Expertise für Pflegeimmobilien in Deutschland, der sein Portfolio selbst entwickelt, aktiv managt und dabei immer wieder einzelne Objekte selektiv in den Verkauf gibt.

Mit der Systempflegeimmobilie hat Cureus einen einzigartigen Standard für Immobilien der vollstationären Pflege und des Service-Wohnens entwickelt, der sich als skalierbare Lösung standortunabhängig umsetzen lässt. Ausgerichtet an den geltenden Anforderungen des Gesetzgebers sowie den Bedürfnissen von Betreibern, Bewohnern und Kommunen, etabliert Cureus durch ihre Pflegeimmobilien mit System neue, einheitliche Maßstäbe für Qualität. Damit bietet das Unternehmen ein hocheffizientes Produkt, das in der Pflege höhere Wirtschaftlichkeit zu geringeren Kostenstrukturen mit verbesserter Wohn- und Servicequalität vereint. www.cureus.de

Über compassio Lebensräume & Pflege

Menschen ein selbstbestimmtes, niveauvolles und sicher umsorgtes Leben zu ermöglichen ist unsere Mission. Sicherheit, Lebensfreude, Servicekultur und Wertschätzung sind unsere Werte, nach denen wir handeln. Mehrere tausend Mitarbeiter/innen sind seit 2005 deutschlandweit für Menschen im Einsatz. Wir setzen innovative Wohnkonzepte um, die überraschen und unseren Bewohnern vollkommen neue Perspektiven eröffnen, ihr Leben zu gestalten und zu genießen. Unsere Pflegespezialistin compassio Lebensräume & Pflege verfügt bereits heute über ein außergewöhnlich modernes und qualitativ hochwertiges Pflege-Versorgungsnetz. Künftig finden Sie uns an 100 ausgewählten Standorten in ganz Deutschland. Dabei setzen wir auf höchste Pflege-Professionalität und Qualität in regionalen Strukturen und stärken damit unsere lokalen Einrichtungen. www.compassio.de

Pressekontakte:

Christoph Wilhelm
Unternehmenskommunikation
Cureus GmbH
+49 171 56 86 575
cw@cureus.de

Gisela Dürr
Leitung Marketing
compassio Lebensräume & Pflege
+49 731 40969-1401
gisela.duerr@compassio.de