

Pressemitteilung

Cureus erweitert DOREAFAMILIE Aschendorf um 48 Pflegeplätze auf 123 Einheiten – Bauarbeiten für Anbau starten

- **48 barrierefreie Einzelzimmer für stationäre Dauer- und Kurzzeitpflege werden in Aschendorf in einem Anbau ergänzt**
- **Standort wächst auf 119 stationäre Pflegeplätze und vier Wohneinheiten**
- **Fertigstellung des Anbaus nach KfW-40NH-Standard zum Jahreswechsel 2025/2026**
- **DGNB-Silber-Zertifizierung wird angestrebt**
- **DOREAFAMILIE ist Betreiber am Standort Aschendorf**
- **Cureus – Spezialist für Pflegeimmobilien ist Investor und Bauherr**
- **Immobilien von Cureus stellen die Bedürfnisse der Bewohner in den Mittelpunkt**
- **Neue krisenfeste Arbeitsplätze entstehen, Mitarbeiter können sich bewerben**
- **Interessenten für einen Pflegeplatz in der DOREAFAMILIE Aschendorf können sich melden**

Hamburg/Berlin/Aschendorf, 10. September 2024. Cureus, ein auf stationäre Pflegeimmobilien spezialisierter Bestandshalter, der für sein eigenes Portfolio neu baut und dieses aktiv managt, erweitert den 2020 in den Betrieb gegangenen Pflegestandort in Aschendorf, einem Stadtteil von Papenburg (Niedersachsen). Für den Betreiber DOREAFAMILIE entstehen dann ab September 2024 in der Hüntestraße 5 in 26871 Aschendorf 48 weitere stationäre Pflegeplätze in einem Anbau an das Bestandsgebäude. Generalunternehmer für das Projekt ist die Cureus selbst.

„Wir freuen uns, dass der DOREAFAMILIE-Standort in Aschendorf schon viele Jahre erfolgreich in Betrieb ist und wir nun auf dem weiteren Grundstück noch einen Anbau realisieren können“, erläutert Kevin Lleshi, Projektleiter der Cureus, und ergänzt: „Wir werden einen energetisch hoch effizienten Gebäudeteil nach unserem typischen Systemansatz und dem KfW-40NH-Standard ergänzen, der auch eine Zertifizierung durch das DGNB-Nachhaltigkeitssiegel anstrebt. Die Fertigstellung planen wir schon nach kurzer Bauzeit zum Jahreswechsel 2025/2026. Bei allen Arbeiten werden wir natürlich so gut es geht auf die Bewohner und Mitarbeiter im Bestandsgebäude Rücksicht nehmen und den Anbau so zügig wie nur möglich erstellen.“

„Mit den 48 weiteren Pflegeplätzen ergänzen wir unser bereits bestehendes, breites Pflegeangebot umfassend, sehen wir in Aschendorf und Umgebung doch schon heute einen

stetig steigenden Bedarf an stationären Pflegeplätzen“, erläutert Thomas Fischer, zuständiger Regionalgeschäftsführer der DOREAFAMILIE. „Wir planen auch für den Anbau eine moderne Ausstattung, die alle Möglichkeiten einer zeitgemäßen, fundierten pflegerischen Versorgung bieten wird. Es ist uns ein Anliegen, die familiäre und lebensfrohe Gemeinschaft erfolgreich zu erweitern, die wir gemeinsam mit unseren Bewohnerinnen und Bewohnern sowie unserem Team vor Ort in einem gemütlichen Rahmen aufgebaut haben. Die Außenanlagen, die Gemeinschafts- und Therapieräume sowie bequeme Sitzecken laden auch alle künftigen Bewohner zur Geselligkeit ein, bieten bei Bedarf aber ebenso Rückzugsräume.“

Leben und Arbeiten in der DOREAFAMILIE Aschendorf

Interessenten für einen Pflegeplatz können sich bei unserer Einrichtungsleitung in Aschendorf, Annie Kremers, unter Telefon 04962 90696902 oder per E-Mail an el.aschendorf@doreafamilie.de informieren.

Es entstehen mit dem Anbau zusätzliche moderne und krisensichere Arbeitsplätze. Bewerber auf eine der Stellen in den Bereichen Pflege, Hauswirtschaft, Verwaltung oder Haustechnik können sich unter <https://www.doreafamilie-jobs-und-karriere.de/aschendorf> informieren und bewerben. Zusätzliche neue Stellen werden im Vorlauf zur Eröffnung kontinuierlich ergänzt.

Nachhaltige Pflegeeinrichtung mit Fokus auf das Wohl der Bewohner

Auf dem rund 5.850 Quadratmeter großen Grundstück befindet sich derzeit das moderne Gebäude mit 71 geräumigen Einzelzimmern für stationäre Pflege und vier Wohneinheiten. Auf drei Etagen gibt es insgesamt fünf familiäre Wohngruppen. Jeder der Wohnbereiche verfügt über zwölf gemütliche Einzelzimmer und ein großes Appartement; dieses ist als Doppelzimmer für Ehepaare gedacht. Eine große, helle und gemütliche Wohnküche dient als sozialer Mittelpunkt und Begegnungszone in jeder Wohngruppe. Direkt angrenzend an das hotelartig gestaltete Foyer im Erdgeschoss befindet sich das Restaurant für die Bewohner mit Sonnenterrasse und eigener Frischküche. Auch ein Angebot aus Friseur und Fußpflege sowie Ärzten und Therapeuten steht regelmäßig im Haus zur Verfügung.

Der Anbau ergänzt das L-förmige Hauptgebäude in Richtung Süden. Er wird über zwei Vollgeschosse und ein Staffelgeschoss verfügen und umfasst rd. 2.440 Quadratmeter Bruttogrundfläche. Der Anbau folgt dem typischen Cureus-Systemansatz. Eine geradlinig gestaltete Fassade, die sich farblich in die vorhandene umliegende Bebauung einpasst, und durchgängig bodentiefe Fenster sind wesentliche Elemente. Der Anbau wird nach Maßgabe des KfW-40NH-Standards errichtet und über ein eigenes Blockheizkraftwerk mit Wärme und Strom versorgt. Das Gebäude strebt zusätzlich eine Zertifizierung nach dem äußerst nachhaltigen DGNB-Silber-Standard an. Geräumige Pflegebäder sowie weitere Personal-

und Verwaltungsräume ergänzen das vorhandene Angebot am Standort sinnvoll. Auch im neuen Gebäudeteil entstehen ausschließlich großzügig gestaltete Einzelzimmer mit eigenem Bad. Jedes der 48 Zimmer verfügt über einen Telefon-, Fernseh- und Internetanschluss sowie Schwesternruf. Die Eigenmöblierung der Zimmer zur Wahrung der Intimsphäre und als privater Rückzugsort ist möglich. Für ein familiäres, soziales Miteinander werden die Zimmer in drei weitere, eigenständig organisierte Wohngruppen mit zugehöriger Wohnküche und Aufenthaltsbereich sowie Balkon oder Terrasse gegliedert.

Viel Grün und gute Anbindung

Das Haus der DOREAFAMILIE Aschendorf wurde auf der Fläche eines ehemaligen Franziskanerklosters an einem kleinen Fließ erbaut. Das Ensemble, direkt am Klostergarten, liegt am Rande der einstigen Kreisstadt, die jetzt zu Papenburg gehört; das Ortszentrum ist fußläufig erreichbar. Das grüne Umland sowie mehrere Einkaufsmöglichkeiten, nahe soziale Einrichtungen und Arztpraxen machen den Standort attraktiv. Der Bus hält nahe dem Gebäude und auf dem Gelände stehen Stellplätze für Pkw und Fahrräder zur Verfügung, was die Anbindung für Mitarbeiter und Besucher sehr erleichtert.

Gebäude nach hochwertigem, individuellem Standard

Der Anbau von DOREAFAMILIE Aschendorf entsteht entsprechend dem Cureus-Standard der Systempflegeimmobilie. Dieser setzt auf einheitliche, hohe Qualitätsmaßstäbe und orientiert sich unter anderem an den Bedürfnissen der Betreiber mit Fokus auf die Bewohner und das Pflegepersonal. So sind die baulichen Prozesse und alle Objekte von innen nach außen optimiert: Dies betrifft beispielsweise die Größe und Anordnung von Räumen zur Optimierung von Flächen und Laufwegen. Auch die bauseitige Ausstattung ist unter Nutzenaspekten durchdacht: Flure erhalten grundsätzlich Tageslicht, jedes Zimmer verfügt über bodentiefe Fenster und die modernen Bäder und Fensteranordnungen folgen dem immer gleichen standardisierten Systemansatz. Bei der Architektur und Fassadengestaltung wird dennoch großer Wert auf Individualität und höchste Qualität gelegt, um sich in das jeweilige Projektumfeld optimal einzupassen. Auch nachhaltige Aspekte spielen eine wesentliche Rolle, so wird beispielsweise für alle Objekte der Effizienzhaus-40-Standard der KfW angestrebt. Die gebündelte Beschaffung, unter anderem von Bodenbelägen oder Aufzugsanlagen, sorgt ferner für Kostensynergien. Langfristige, mehrere Objekte umfassende Wartungsverträge reduzieren zusätzlich die Kosten des späteren Betreibers. Durch die ständige Überprüfung und Optimierung dieses Systemansatzes kann die Erstellung bedarfsgerechter Immobilien garantiert werden.

Pflege braucht Platz

Der Pflegekräftemangel ist im Bewusstsein der Mehrheit angekommen und wird aktiv angegangen, doch die Unterversorgung mit Pflegeheimen ist kaum bekannt. Bis zum Jahr

2040 müssen nach einer aktuellen Studie von bulwiengesa ([hier zu finden](#)) und der aktuellen destatis-Pflegevorausberechnung 2024 bundesweit bis zu 650.000 neue Pflegeplätze gebaut werden, doch das Baugeschehen hinkt hinterher. Cureus ist ständig auf der Suche nach neuen Grundstücken, um dieser Entwicklung mit dem eigenen Systemansatz zur zügigen Erstellung moderner Pflegeeinrichtungen entgegenzuwirken. Grundstückskaufangebote können jederzeit an ankauf@cureus.de gesendet werden.

Bildmaterial & Download



Visualisierung DOREAFAMILIE Aschendorf, Anbau, Niedersachsen, ein Projekt der Cureus

[...Download hier...](#)

Urheber: Arne von Hörsten



Luftbild DOREAFAMILIE Aschendorf, Hauptgebäude, Niedersachsen, ein Standort der Cureus

[...Download hier...](#)

Urheber: Denis Seestern-Pauly



Whitepaper „Optimiert, einzigartig, skalierbar – Pflegeimmobilien mit System“

[...Download hier...](#)

Über die Cureus GmbH

Die Cureus GmbH hat ihren operativen Hauptsitz in Hamburg und ist mit mehr als 15 Jahren Erfahrung und einem Team von rd. 135 Mitarbeitern ein Bestandhalter mit besonderer Expertise für Pflegeimmobilien in Deutschland, der sein Portfolio selbst entwickelt, aktiv managt und dabei immer wieder einzelne Objekte selektiv in den Verkauf gibt.

Mit der Systempflegeimmobilie hat Cureus einen einzigartigen Standard für Immobilien der vollstationären Pflege und des Service-Wohnens entwickelt, der sich als skalierbare Lösung standortunabhängig umsetzen lässt. Ausgerichtet an den geltenden Anforderungen des Gesetzgebers sowie den Bedürfnissen von Betreibern, Bewohnern und Kommunen, etabliert Cureus durch ihre Pflegeimmobilien mit System neue, einheitliche Maßstäbe für Qualität. Damit bietet das Unternehmen ein hocheffizientes Produkt, das in der Pflege höhere Wirtschaftlichkeit zu geringeren Kostenstrukturen mit verbesserter Wohn- und Servicequalität vereint. www.cureus.de.

Über DOREAFAMILIE

Die DOREAFAMILIE ist eine Unternehmensgruppe mit Sitz in Berlin, die seit 2015 integrierte Pflegeangebote von der ambulanten über die stationäre Pflege bis hin zu spezialisierten Pflegeleistungen erbringt. In 43 stationären Einrichtungen, neun ambulanten Diensten sowie Tagespflegen und Einrichtungen des Betreuten Wohnens werden rund 5.300 pflege- und betreuungsbedürftige Menschen versorgt. Für die Unternehmensgruppe arbeiten rund 3.700 Mitarbeitende. www.doreafamilie.de

Pressekontakte

Cureus GmbH
Christoph Wilhelm
Unternehmenskommunikation
T +49 171 56 86 575
E cw@cureus.de
W www.cureus.de

DOREA GmbH
Anja Groth
Teamleitung Marketing und Kommunikation
T +49 152 24840647
E a.groth@doreafamilie.de
W www.doreafamilie.de