

## Pressemitteilung

### **Cureus startet Bau einer Seniorenresidenz in Lengerich**

- **Modernes, innovatives Gebäude-Ensemble mit stationärer Pflege und Apartmentwohnungen geplant**
- **Umfangreiches Dienstleistungsangebot mit Tagespflege und außerklinischer Intensivpflege**
- **Geplante Fertigstellung im Frühjahr 2022**
- **MEDIKO Pflege- und Gesundheitszentren GmbH wird Betreiber (Pfleagespezialist der SCHÖNES LEBEN Gruppe)**
- **Ca. 80 bis 100 neue, krisensichere Arbeitsplätze entstehen in Lengerich**

**Hamburg/Lengerich, 5. Januar 2021.** Die auf die Entwicklung von Systempflegeimmobilien spezialisierte Cureus GmbH hat die Genehmigung für den Bau einer Seniorenresidenz in Lengerich erhalten. Die Bebauungs-Planung des 9.000 Quadratmeter großen Grundstück-Areals in der Schulstraße 46 in 49525 Lengerich, sieht zwei Gebäude mit unterschiedlichen Nutzungskomponenten vor, um ein umfangreiches, modulares Dienstleistungsangebot für Senioren anbieten zu können. Hierfür stehen insgesamt 8.600 Quadratmeter Wohn- und Nutzfläche zur Verfügung. In einem der beiden Gebäude entlang der Schulstraße werden auf drei Etagen 80 stationäre Pflegeplätze im Einzelzimmerstandard sowie im zusätzlichen Staffelgeschoss zehn Apartments für Service-Wohnen untergebracht. Ebenfalls stehen den Bewohnern, Gästen und der Öffentlichkeit im Erdgeschoss des Hauses ein Café, ein Friseur und eine Fußpflege zur Verfügung. Das zweite Gebäude, an der östlichen Seite des Grundstückes gelegen, ist als Apartmenthaus mit drei Etagen plus Staffelgeschoss konzipiert und verfügt über 29 Service-Wohnungen sowie weitere zehn Plätze für außerklinische Intensivpflege. Im Erdgeschoss des Hauses wird eine Tagespflegeeinrichtung mit achtzehn Plätzen angesiedelt sein.

Die moderne Architektur und die klare Formensprache der Gebäude werden sich harmonisch in die umliegende Wohnbebauung einfügen. Besondere Aufmerksamkeit wird in die Gestaltung der Außenanlagen gelegt. Großzügige Frei- und Grünflächen bieten den künftigen Bewohnerinnen und Bewohnern Aufenthaltsqualität und Orte der Begegnung. Zur Seniorenresidenz und dem Apartmenthaus gehören insgesamt 63 Pkw-Stellplätze.

Betrieben wird die Seniorenresidenz künftig von der MEDIKO Gruppe, die zur SCHÖNES LEBEN Gruppe gehört. Am Standort Lengerich werden ca. 80- 100 neue, attraktive Arbeitsplätze geschaffen.

„Wir freuen uns über den neuen Standort und sind überzeugt, dass wir den Senioren in Lengerich ein attraktives Wohnumfeld wie auch moderne und innovative Dienstleistungen anbieten können“, so Susanne Thon, Geschäftsführerin der MEDIKO Gruppe.

„Mit dem Erhalt der Baugenehmigung im November 2020 beginnt nun der Abriss der Bestandsgebäude und es schließen sich die Erdarbeiten an“, sagt Kay Grünewald, Projektleiter für die Cureus GmbH und fügt zum weiteren Bauablauf hinzu: „Mit dem Beginn der Rohbauarbeiten rechnen wir im April 2021, die Fertigstellung und Übergabe an die MEDIKO soll dann nach nur etwa einem Jahr Bauzeit im Frühling 2022 erfolgen.“

Lengerichs Bürgermeister Wilhelm Möhrke freut sich sehr, dass das Bauprojekt nun an den Start geht und die Abbrucharbeiten noch im Dezember 2020 begonnen werden konnten: „Mit der Cureus GmbH und der Mediko Gruppe wurden hervorragende Partner gefunden, die auf dem ehemaligen KLR-Gelände ein modernes und hochwertiges Bauprojekt umsetzen. Es ergänzt das gute Pflege- und Wohnangebot in Lengerich und der Region.“ Der Bürgermeister, die Lokalpolitik und die Verwaltung sind stolz auf die hohe Qualität der Gesundheitsversorgung für die Region. Lengerich entwickelt sich damit immer mehr zu einem bedeutenden Gesundheitsstandort im Münsterland.

Auf Seiten der Grundstücksverkäufer wird mit besonderem Dank an Lengerichs Bürgermeister Wilhelm Möhrke vor allem die professionelle Moderation der Interessenlagen der verschiedenen Beteiligten mit einer zielgerichteten Lösung für eine so wichtige Entwicklung an diesem Standort gewürdigt. Der Grundstücksverkauf wurde durch Detlev Höhn Immobilien vermittelt.

Die Seniorenresidenz entsteht entsprechend dem Cureus-Standard der Systempflegeimmobilie. Dieser setzt auf einheitliche, hohe Qualitätsmaßstäbe und orientiert sich an den Bedürfnissen der künftigen Bewohner und der Mitarbeiter. So sind alle Objekte von innen nach außen baulich optimiert: Dies betreffen beispielsweise die Größe und Anordnung von Räumen zur Optimierung von Flächen und Laufwegen. Auch die bauseitige Ausstattung ist unter Nutzenaspekten durchdacht: Flure erhalten grundsätzlich Tageslicht, jedes Zimmer verfügt über bodentiefe Fenster und die modernen Sanitärzellen und Fensteranordnungen folgen dem immer gleichen standardisierten Systemansatz. Darüber hinaus spielen nachhaltige Aspekte eine wesentliche Rolle, beispielsweise werden alle Objekte nach KfW 40-Standard errichtet. Die gebündelte Beschaffung, unter anderem von Bodenbelägen oder Aufzugsanlagen, sorgt ferner für Kostensynergien. Langfristige, mehrere Objekte umfassende Wartungsverträge machen sich bei den Betriebskosten positiv bemerkbar. Durch die kontinuierliche Überprüfung und Optimierung dieses Systemansatzes kann die Erstellung bedarfsgerechter Immobilien sichergestellt werden.

## Bildmaterial zu dem Projekt



**Bildtitel:** Visualisierung Seniorenresidenz Lengerich, Nordrhein-Westfalen, ein Projekt der Cureus GmbH

[...Download hier...](#)

**Urheber:** Arne von Hörsten

## Whitepaper „Systempflegeimmobilie“



**Whitepaper** „Optimiert, einzigartig, skalierbar – Ein neuer Standard für Systempflegeimmobilien“

[...Download hier...](#)

## Pressekontakt

Christoph Wilhelm  
Unternehmenskommunikation  
Cureus GmbH

T +49 171 56 86 575  
E [cw@cureus.de](mailto:cw@cureus.de)  
W [www.cureus.de](http://www.cureus.de)

## Über die Cureus GmbH

Die Cureus GmbH ist ein führender Entwickler von Pflegeimmobilien mit mehr als 15 Jahren Erfahrung, der seinen operativen Hauptsitz in Hamburg hat. Das Unternehmen hat mit der Systempflegeimmobilie einen neuen Standard für Immobilien der vollstationären Pflege und des Service-Wohnens entwickelt, der sich als skalierbare Lösung standortunabhängig umsetzen lässt. Ausgerichtet an den geltenden Anforderungen des Gesetzgebers sowie den Bedürfnissen von Betreibern, Investoren und Bewohnern, etabliert die Cureus GmbH durch ihre Projektentwicklungen neue, einheitliche Maßstäbe für Qualität. Sie bietet damit ein hocheffizientes Produkt, das in der Pflege höhere Wirtschaftlichkeit zu geringeren Kostenstrukturen mit verbesserter Wohn- und Servicequalität vereint.

Per 30. September 2020 entwickelt das Unternehmen mit seinem ständig wachsenden Team von derzeit über 40 Mitarbeitern 27 Pflegeimmobilien mit rd. 2.400 Einheiten. Weitere 46 Projekte mit insgesamt rund 5.500 Einheiten sind bereits notariell gesichert. Diese Projektpipeline hat ein Volumen von rd. 1,35 Milliarden Euro. Das Unternehmen hat allein seit 2015 38 Projekte (3.300 Einheiten) mit einem Projektvolumen von etwa 500 Millionen Euro realisiert. [www.cureus.de](http://www.cureus.de)

## Über die MEDIKO Pflege- und Gesundheitszentren GmbH

Die MEDIKO Pflege- und Gesundheitszentren GmbH ist ein regionaler und nachhaltig wachsender Dienstleister im Bereich der Pflege. Sie plant, baut und betreibt Pflege- und Seniorenresidenzen, Hausgemeinschaften, Tagespflegeeinrichtungen und seniorengerechte Wohnungen. In dieser Leistung

aus einer Hand liegt unsere Stärke. Ausgehend vom Unternehmenssitz in Niedersachsen konzentriert sich das Unternehmen auf die Bundesländer Niedersachsen, Nordrhein-Westfalen, Hamburg und betreibt derzeit 23 Einrichtungen. [www.mediko-gruppe.de](http://www.mediko-gruppe.de)